

بسمه تعالی



وزارت کشور
استانداری فارس
شهرداری صدرا

تعرفه عوارض و بهای خدمات و آیین نامه ها

سال ۱۴۰۴

فهرست عناوین

۲

۴	فصل اول: مستندات قانونی وضع عوارض و بها خدمات و سایر تعاریف
۵	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
۳۱	تعاریف و اصطلاحات
۴۳	فصل دوم عوارض
۴۴	تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)
۴۵	تعرفه شماره (۲-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا غیر مسکونی)
۵	تعرفه شماره (۳-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵
۴۹	(کاربری مسکونی))
۵	تعرفه شماره (۴-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵
۵۰	(کاربری نوع تجاری))
۵۱	تعرفه شماره (۵-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحدثات)
۵۲	تعرفه شماره (۶-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (بربالکن و پیش آمدگی)
۵۲	تعرفه شماره (۷-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحدثات واقع در محوطه املاک)
۵۳	تعرفه شماره (۸-۲) محاسبه عوارض در اضافه ، تبدیل و تغییر ضابطه بنا
۵۴	تعرفه شماره (۹-۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۵۶	تعرفه شماره (۱۰-۲) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۵۷	تعرفه شماره (۱۱-۲): عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری
۵۸	تعرفه شماره (۱۲-۲) عوارض مشاغل
۷۸	تعرفه شماره (۱۳-۲) عوارض بر تبلیغات محیطی
۸۲	تعرفه شماره (۱۴-۲): عوارض قطع اشجار
۸۳	تعرفه شماره (۱۵-۲) عوارض صدور مجوز احداث و بهره برداری تاسیسات و تجهیزات
۸۳	تعرفه شماره (۱۶-۲) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه
۸۴	تعرفه (۱۸-۲): عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۸۴	تعرفه (۱۹-۲) : عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
۸۵	فصل سوم : هزینه و بهاء خدمات
۸۶	تعرفه شماره (۱-۳) بهای خدمات کارشناسی و فنی
۸۹	تعرفه شماره (۲-۳) بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
۹۰	تعرفه شماره (۳-۳) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت
۹۱	تعرفه شماره (۴-۳) بهاء خدمات مدیریت پسماند

- تعرفه شماره (۵-۳) بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ۱۰۴
- تعرفه شماره (۶-۳) بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر ۱۰۵
- تعرفه شماره (۷-۳) بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و مسافر ۱۰۶
- تعرفه شماره (۸-۳) بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس ، و سایر وسایل درون شهری ۱۰۷
- تعرفه (۹-۳) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات ۱۰۸
- تعرفه (۱۰-۳) بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی ۱۰۹
- تعرفه (۱۱-۳) بهای خدمات نامسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری ۱۰۹
- تعرفه (۱۲-۳) بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی ۱۱۰
- تعرفه (۱۳-۳) بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی ۱۱۰
- تعرفه (۱۴-۳) : بهای خدمات تمدید پروانه ۱۱۱
- فصل چهارم :آیین نامه ها و دستورالعمل ها ۱۱۲
- فصل پنجم : ضرائب معابر در کاربریهای مختلف ۱۲۵

فصل اول:

مستندات قانونی وضع عوارض و بها خدمات

وسایر تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفاسحساب موقوف به تادیه کلیه بدهی مودی خواهدبود.

*ضمنا دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر صدرا رسیده است به پیوست می باشد.

قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

*لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر صدرا رسیده است به پیوست می باشد.
ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱ - تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و

ساختمان - ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

ماده ۱۰۰

ماده ۱۰۱

قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات

ماده ۲ - تبصره ۳ - در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می‌کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می‌شود.
ماده ۳ - در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانهایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می‌گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها عمل خواهد شد.

قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۶/۲۲

ماده ۱۲ - تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می‌باشد.
تبصره ۱ - دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی‌گردد.
تبصره ۲ - ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادها و کمیته‌ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه‌محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های

بعدی

ماده ۸۰ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:
بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.
بند ۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری‌ها با رعایت مقررات مربوطه.
ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه‌ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.
تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه‌ی عوارض را منطبق بر آیین نامه‌ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷/۷

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خودکنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲- حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشد) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱- بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱- تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیون مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲- مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود. نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳- ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیاتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

مواد ۷، ۲۶ و ۲۸ قانون فوق الذکر

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد. دولت

موظف است معادل صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لویح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴ - شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره‌برداري از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه‌های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د - تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

هـ - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر

و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه‌کرد شهرداری

ز - برون‌سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه‌کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه ی فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرائی به استان هاو تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها وشاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه ی عمومی سالانه ی کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالانرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می‌باشند.

ماده ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.

* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس

۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

ماده ۳۷- بند ت- دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه‌های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به‌منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه‌های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت‌های زیر را به‌عمل آورد:

۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱ - مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می‌شود.

ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرح‌های تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج‌درصد (۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور:

ماده ۳۶- بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

ماده ۶۰- به‌منظور مقاوم‌سازی ساختمان‌ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف - شهرداری‌ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه‌های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه‌ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱- بند پ - وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری‌ها موظفند با اعمال سیاست‌های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافتهای فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافتهای فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده ۸۰- بند چ - جزء ۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

* لازم به ذکر است آیین‌نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر صدرآ رسیده است به پیوست می‌باشد.

ماده ۸۸- بند ث - جزء ۴- شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج‌درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش‌ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می‌باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲- بند ج - دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸- بند الف - جزء ۲- تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت‌های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می‌باشد.

قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد کاهش عوارض خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد.

قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۶/۲۴

ماده ۱۴

قانون برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران

مسکن حمایتی

ماده ۵۰ - به منظور زمینه‌سازی و تسهیل دسترسی به مسکن مناسب به‌ویژه برای افراد واجد شرایط و در راستای ارتقای کمی و کیفی سکونت و در اجرای قانون جهش تولید مسکن وزارت راه و شهرسازی مکلف است اقدامات زیر را در طول اجرای برنامه انجام دهد:

الف - برنامه تولید و عرضه مسکن حمایتی را پس از تأیید در شورای مسکن استان‌ها و سپس تصویب در شورای عالی مسکن با رویکرد حمایت از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، تعاونی و غیردولتی، شهرداری‌ها و سایر مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی در چهارچوب تفاهم‌نامه‌های فی‌مابین و با استفاده از ابزار اعتبارات حمایتی مصوب، عملیاتی نماید.

ب - برای تأمین زمین متقاضیان واجد شرایط مسکن در طرحهای حمایتی دولت، زمینهای تحت مالکیت متصل و داخل محدوده شهرها و زمینهای مستحصل مواد (۹)، (۱۰) و (۱۲) قانون جهش تولید مسکن را پس از تهیه طرحهای توسعه شهری، اجرای طرحهای آماده‌سازی و تفکیک قطعات از طریق سامانه جامع طرحهای حمایتی مسکن بر اساس ماده (۷) قانون جهش تولید مسکن به متقاضیان واجد شرایط برای ساخت مسکن واگذار نماید.

تبصره ۱ - وزارت راه و شهرسازی مکلف است در راستای اضافه شدن حداقل دو دهم درصد (۲۰٪) مساحت سرزمین به ظرفیت سکونتگاهی کشور با تراکم حداکثر شصت نفر در هکتار، در روستاها، شهرهای کوچک و میانی، مناطق مرزی و شهرک‌سازی با رعایت سند آمایش سرزمینی، قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تبصره (۲) ماده (۹) قانون جهش تولید مسکن برنامه‌ریزی و اقدام نماید. به منظور تسهیل مهاجرت معکوس اقشار مختلف جامعه، در این واگذاری شرط سکونت پنج‌سال لحاظ خواهد شد و وزارت راه و شهرسازی مجاز است واگذاری را به‌صورت ۹۹ ساله انجام دهد.

تبصره ۲ - تفاهم‌نامه‌ها و قراردادهای طرح (پروژه)های حمایتی بافت فرسوده، مسکن روستایی و طرح نهضت ملی مسکن از مصادیق قراردادهای مواد (۳۸) و (۴۱) قانون تأمین اجتماعی محسوب نمی‌شود و مشمول حکم ماده (۵) قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی اصلاحی ۱۴۰۲/۶/۲۲ می‌گردد.

پ - از طریق توافق با مالکین اراضی غیردولتی فاقد کاربری مسکونی با رعایت ماده (۸) و تبصره (۲) ماده (۹) قانون جهش تولید مسکن، قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و سند آمایش سرزمینی، نسبت به تأمین زمین برای اجرای طرحهای حمایتی ساخت مسکن یا احداث شهرکهای مسکونی توسط بخش خصوصی، تعاونی و عمومی غیردولتی با اولویت تعاونی‌های مردمی و با رعایت ضوابط وزارت راه و شهرسازی اعم از رعایت سرانه‌های شهری و تأمین خدمات زیربنایی و روبنایی مورد نیاز و سایر قوانین و مقررات اقدام نماید.

آیین‌نامه اجرائی این بند شامل دامنه کاربرد و شیوه توافق با مالکین اراضی غیردولتی بر مبنای ارزش‌افزوده ناشی از تغییر کاربری، افزایش تراکم و سطح اشغال و از این قبیل، ظرف شش‌ماه از لازم‌الاجرا شدن این قانون توسط وزارت راه و شهرسازی و پس از تصویب در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره - در طول اجرای برنامه به منظور تأمین مسکن سازمانی مورد نیاز کارکنان نیروهای مسلح و امنیتی با اولویت مناطق مرزی و محروم عملیاتی:

۱ - ستاد کل نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران مجاز است نسبت به تأمین زمین مورد نیاز احداث سالانه ده هزار واحد خانه سازمانی اقدام نماید. وزارت راه و شهرسازی نیز مکلف است با رعایت طرح تفصیلی و آمایش سرزمینی نسبت به تغییر کاربری زمینهای معرفی شده با رعایت سایر قوانین و مقررات اقدام نماید.

۲- دولت مجاز است زمین، پشتیبانی‌های لازم و زیرساخت‌های مورد نیاز جهت احداث یکصد هزار واحد ساختمانی نیروهای فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران (فراجا) را به‌صورت رایگان تأمین نماید و منابع مورد نیاز آن را در بودجه سنواتی پیش‌بینی نماید.

۳- وزارت راه و شهرسازی مجاز است به‌صورت رایگان زمین مورد نیاز برای احداث حداقل سه هزار واحد ساختمانی وزارت اطلاعات را تأمین نماید.

۴- بانک مرکزی مکلف است نسبت به تعیین سهمیه پرداخت تسهیلات بانکی مورد نیاز برای خانه‌های سازمانی فوق و نظارت بر پرداخت آن توسط بانکهای عامل از محل تسهیلات قانون جهش تولید مسکن اقدام نماید.

۵- به فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران (فراجا) اجازه داده می‌شود با هماهنگی بانک مرکزی نسبت به سپرده‌گذاری برای دریافت تسهیلات کم‌بهره از محل تسهیلات قانون جهش تولید مسکن اقدام نماید.

تبصره ۳- وزارت راه و شهرسازی مکلف است در طرحهای حمایتی مسکن و بازآفرینی شهری، نسبت به تأمین زمین رایگان برای احداث حوزه و نواحی بسیج و ایستگاههای رادیویی و تلویزیونی اقدام نماید.

ت- به‌منظور برنامه‌ریزی تأمین سرانه‌های مورد نیاز خدمات عمومی و شهری از قبیل فضاهای فرهنگی، ورزشی، آموزشی و بوستان‌های شهری در سکونتگاهها و مراکز جمعیتی حاشیه شهرها و بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری به دولت اجازه داده می‌شود؛ اراضی بلااستفاده یا بایر متعلق به خود یا سازمان‌ها و نهادهای وابسته را برای ایجاد فضاهای عمومی شهری و استفاده در کاربری‌های مورد اشاره با حفظ مالکیت دولت به شهرداری‌ها واگذار نماید. شهرداری‌ها مکلفند حداکثر ظرف سه سال نسبت به ایجاد فضاهای شهری برای استفاده عمومی از محل منابع خود اقدام کنند. همچنین دولت مجاز است اراضی مذکور را پس از بهره‌برداری در ازای بدهی دولت به شهرداری مربوط با قیمت منطقه‌ای زمان واگذاری و نوع کاربری مورد استفاده تهاتر نماید.

ث-

۱- محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرحهای بازنگری یا به‌صورت موردی به طرحهای جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به محدوده شهر الحاق می‌شود؛ در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً بر اساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ و در صورت تفکیک زمین، صرفاً بر اساس ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی انجام می‌شود.

در طرحهای ساماندهی و طرحهای خاص شهرداری‌ها که اراضی با کاربری‌های مختلف به مسکونی تغییر کاربری داده شده و تفکیک می‌گردند، عوارض تغییر کاربری یا سهم خدمات دریافتی شهرداری‌ها صرفاً بر مبنای ماده (۱۰۱) قانون شهرداری محاسبه و وصول می‌شود.

۲- در صورتی که برای اجرای طرحهای تولید مسکن، زمینهای دولتی سایر دستگاهها و یا زمینهای زراعی و باغی غیردولتی توسط وزارت راه و شهرسازی پس از اخذ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و در چهارچوب آن وارد محدوده شهر شود، با رعایت تبصره (۲) ماده (۹) قانون جهش تولید مسکن بدون نیاز به پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری، سهم خدمات، تفکیک یا ورود به محدوده، فقط کلیه شبکه‌های معابر به اضافه درصدی از مساحت زمینها طبق قوانین موجود به شهرداری واگذار می‌گردد. در این صورت تأمین کلیه خدمات و زیرساخت‌ها در تعهد وزارت راه و شهرسازی و دولت است. سهم مالکینی که اراضی خود را برای این موضوع در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار می‌دهند بسته به تراکم منظور شده، درصدی خالص از زمینهای با کاربری مسکونی است که نحوه اجرای آن با رعایت حقوق اشخاص مطابق آیین‌نامه‌ای که توسط وزارت کشور با همکاری وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و دادگستری در چهارچوب قوانین تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد، ابلاغ می‌گردد. اراضی الحاقی به محدوده شهرها توسط وزارت راه و شهرسازی از پرداخت عوارض قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۳/۳۱ با اصلاحات بعدی معاف است.

تبصره ۱- در خصوص موقوفات مطابق ضوابط مربوط به خود عمل می‌شود.

تبصره ۲- اشخاص در خصوص سهم موضوع این بند می‌توانند به مراجع قضائی اعتراض نمایند.

۳- در مورد الحاق اراضی دولتی و غیردولتی با کاربری‌های مختلف به محدوده روستاها عوارض مربوط به قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها اخذ نمی‌گردد.

وزارت راه و شهرسازی مکلف است گزارش عملکرد این ماده را سالانه به مجلس ارسال نماید.

مسکن بافت فرسوده و ناکارآمد شهری

ماده ۵۲-

الف - وزارت راه و شهرسازی مجاز است به منظور تشویق مالکان به مشارکت در نوسازی بافتهای فرسوده در فرایند معاوضه کلید به کلید واحدهای بافت فرسوده با واحدهای نوساز یا اراضی تحت مالکیت خود با رعایت قوانین، در قیمت کارشناسی واحدهای نوساز یا اراضی معوض مزبور، تا سقف چهل درصد (۴۰٪) تخفیف اعمال نماید و یا اراضی یا واحدهای مسکونی واقع در بافت فرسوده را تا سقف چهل درصد (۴۰٪) بیش از قیمت کارشناسی، قیمت‌گذاری نماید. آیین‌نامه اجرائی این بند توسط وزارت راه و شهرسازی ظرف سه‌ماه از لازم‌الاجرا شدن این قانون تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

ب - کلیه احکام حمایتی و امتیازات قانون جهش تولید مسکن، به نوسازی مسکن در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (بافتهای فرسوده و ناکارآمد) تا پنج‌واحد احدثی به‌ازای هر پلاک ملک فرسوده تسری می‌یابد.

تبصره- دولت مجاز است در خصوص تعمیم احکام حمایتی و امتیازات قانون جهش تولید مسکن نسبت به نوسازی مسکن در محدوده‌های مصوب بازآفرینی اقدام قانونی به‌عمل آورد.

پ - جهت تشویق سرمایه‌گذاران بخش غیردولتی، خصوصی و تعاونی‌ها در طرحهای احدثی جدید صنایع محلی، گردشگری، فرهنگی، آموزشی و ورزشی در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (بافتهای فرسوده و ناکارآمد)، نسبت به اعمال معافیت‌ها و امتیازات قانونی سرمایه‌گذاری در مناطق محروم و کمتر توسعه‌یافته اقدام قانونی به‌عمل آید.

ت - پروانه نوسازی مسکن در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (بافتهای فرسوده و ناکارآمد) خارج از نوبت و حداکثر ظرف سه‌ماه از درخواست متقاضی توسط شهرداری‌ها صادر می‌گردد و ضمن حفظ تمامی انشعابات قبل از نوسازی، برقراری انشعابات جدید با اولویت صورت می‌پذیرد.

ث - احکام و امتیازات محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (بافتهای فرسوده و ناکارآمد) به اراضی و املاک بلافصل و مجاور این محدوده‌ها محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (بافتهای فرسوده و ناکارآمد) که برای اجرای طرحهای مسکن معوض و یا تأمین خدمات این محدوده‌ها بکار گرفته می‌شود، تسری می‌یابد.

تبصره- دولت مجاز است اقدام قانونی در خصوص تعمیم احکام و امتیازات محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری به اراضی و املاک بلافصل و مجاور محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری به‌عمل آورد.

ج - وزارت راه و شهرسازی مکلف است با همکاری وزارت کشور و شهرداری‌ها نسبت به شناسایی کلیه ساختمان‌های نایمن بحرانی و پرخطر دستگاههای اجرائی در کلان‌شهرها و مراکز استان‌ها از طریق مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی تا پایان سال اول برنامه اقدام نماید و نسبت به ایمن‌سازی آنان توسط دستگاههای مالک یا بهره‌بردار تا پایان سال سوم برنامه اقدام نماید.

وزارت راه و شهرسازی مکلف است گزارش عملکرد این ماده را سالانه به مجلس ارسال نماید.

قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ماده ۱ - شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱-

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/ ۲/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۳/ ۱۲/ ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میداين و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/ ۲/ ۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/ ۹/ ۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۵/ ۲٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/ ۱۲/ ۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شد آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود. مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت

مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دوپست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیارهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دوپست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوطه، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود. -تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/ ۷/ ۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/ ۶/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/ ۱۲/ ۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/ ۴/ ۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۰۰۰/۰۰۰/۱) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراهای اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳ - شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

-ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/ ۱۲/ ۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

بسمه تعالی

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها که اشعار می‌دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش‌ها پس از تأیید شورای عالی استان‌ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری‌ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق‌الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری‌ها و دهیاری‌ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن‌ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می‌نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون‌شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می‌گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب سال ۱۴۰۱ می‌باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراها و شوراهای اسلامی شهر و بخش می‌باشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداری‌ها، ماده (۳۰) آئین‌نامه مالی شهرداری‌ها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین‌نامه مالی دهیاری‌ها تنظیم گردیده است.

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد.

ماده ۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می‌تواند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص‌ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند، امکان‌پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می‌توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری و دهیاری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۴ ممنوع می‌باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می‌توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۳ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی:

ماده ۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده ۱۲) شهرداری‌ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده ۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

ماده ۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده ۱۵) تخفیف‌های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایشارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایشارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می‌گردد.

ماده ۱۶) شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری‌ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده ۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می‌رسد، دریافت نماید.

ماده ۱۸) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف‌اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می‌باشد.

ماده ۱۹) شهرداری‌ها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی‌الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد.

ماده ۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده ۲۱) در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۲۰۱) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات، زیربنا (مسکونی) ، زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۸، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

ماده ۲۲) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

ماده ۲۳) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند .

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۳۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۴) شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند . در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۵) در مواردی که شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و نمایندگان قانونی آن‌ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش‌بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان‌ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می‌تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می‌تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می‌باشد.

ماده ۲۶) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می‌گردد.

ماده ۲۷) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن‌ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد.

ماده ۲۸) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری‌ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم‌الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری‌ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۹) کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم‌الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیرکل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد.)

ماده ۳۰) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده ۳۱) فهرست عناوین عوارض شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۲) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده ۳۲) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۴) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می‌باشد.

ماده ۳۳) این دستورالعمل در ۳۳ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم‌الاجرا می‌باشد.

9877069

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیارهای کشور
 عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

شرح عنوان	طبقه موضوعی پایه های رتبه	شرح عنوان	طبقه موضوعی پایه های رتبه
تخصیص های بدون توجه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	۱	عوارض و ترتیبات وصول	۱
صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (۳) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت نموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک، پس از اتصال ضریب شماره ۳ ماده ۴ قانون مالیات مستقیم، بیشتر از آهزارم (۱۰۰۰) قیمت منطقه ای باشد. این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد.	عوارض سالانه املاک و مستعانات (سطح شهر)	قیمت منطقه ای، مساحت اراضی	۱
در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد، مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستعانات	طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار (بتونی، آجری، قفس و نظایر آن)	۲
عوارض زیربنای مازاد بر برزانه ساختمانی صادره یا بدون برزانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. - از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجسیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.	عوارض ساختمانی پروانه ساختمانی	تراکم تا حد مجاز طبق صورت مراتب تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (تیرسکونی اسم از تجاری، اداری، ورزشی و نظایر آن)	۲
عوارض زیربنای مازاد بر برزانه ساختمانی صادره یا بدون برزانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. - از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجسیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.	عوارض ساختمانی پروانه ساختمانی	تراکم تا حد مجاز طبق صورت مراتب تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (تیرسکونی اسم از تجاری، اداری، ورزشی و نظایر آن)	۲
عوارض مربوط به باکس و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.	عوارض ساختمانی پروانه ساختمانی	تراکم تا حد مجاز طبق صورت مراتب تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (تیرسکونی اسم از تجاری، اداری، ورزشی و نظایر آن)	۲
در صورت عدم مشارکت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.	عوارض ساختمانی پروانه ساختمانی	تراکم تا حد مجاز طبق صورت مراتب تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (تیرسکونی اسم از تجاری، اداری، ورزشی و نظایر آن)	۲

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و تزیینات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
 عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ردیف	طبقه موضوعی پایه های وضع	شرح عنوان	تاکسی های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات وصول	ضوابط تزیینات وصول
۳		عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد. در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره منابرت داشته باشد. صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. بر این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی در خواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
۴	مستحقان	عوارض مستحقان و سازه های ساحلی	نوع سازه ، قیمت منطقه ای (ارزشی محاسبه) ، مساحت مجاور، مساحت	در مواردی که در حریم دریا نسبت به احداث سازه یا مستحقان طبق مجوز اقدام می شود شهرداری می تواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید. در صورت دریافت این عنوان عوارض از مستحقان، امکان دریافت عوارض زیربنا و تراکم بصورت همزمان وجود ندارد.
۵		عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریب از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۳٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری لهجاری متناسب با شرایط محلی) و صد درصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.
۶		عوارض متناظر دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره ، بازار روز و)	نرخ پایه شغل، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه و نوع) رسته و مرکز فعالیت قابلیت در سال	اخذ این نوع عوارض بصورت سالانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنایع و حرفه خاص از جمله متناظر موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ، جایگاه سوخت بازاریهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشمول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

دیرخانه: استانداری سمنان
 شماره نامه: ۴۱۸۹۳ / ۱ / ۵۰

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهر داریها و دهیارهای کشور
عناوین عوارض شهر داریها (جدول شماره یک)

ردیف	طبقه موضوعی پایه های وضع	شرح عنوان	شاخص های تدوین	ضوابط ترتیبات وصول
۷	تأسیسات	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکله، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)	مساحت، ارتفاع، موقعیت جغرافیایی (شامل پارکها، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و نظائر آنها)، تعداد تجهیزات	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.
۸	مطاب	عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت و یا سایر شهرهای دارای طرح مصوب احداث قطار شهری	شهری از عوارض صدور پروانه ساختمانی	صرفاً جهت احداث و بهره برداری سیستم حمل و نقل شهری و حومه به میزان حداکثر ۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورا) امکان پذیر می باشد. سایر شهروندی که قطار شهری از آنها عبور می کند و دارای ایستگاه قطار شهری می باشند می توانند جهت اجرای مصوبه طرح احداث قطار شهری این عنوان عوارض را به میزان حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه (با تصویب شورا) پس از تصویب طرح دریافت نمایند.
۹	تأسیسات	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	سن ناگهان، وزن، مساحت تردد	در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جایگزین باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.
			ایجاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- سندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ایجاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتفاع کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

جدول عناوین عوارض و تزیینات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ردیف	طبقه موضوعی پایه های وضع	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات وصول	ضوابط تزیینات وصول
۱۰	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و با کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مشعر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۷ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و با براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
۱۱	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	
۱۲	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده، با نظر کارشناس، برای یکبار قابل وصول می باشد.

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	توضیحات ترتیبات وصول
۱		بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.
۲		بهای خدمات تعدیل پروژه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ انصاف عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های نوسازی شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تعدیل می گردد. در این صورت عوارض تعدیل پروانه برای سال اول پس از تاریخ انصاف عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تعدیل پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به سقف درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، طبق مقررات مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این ضوابط تعدیل می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی، مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مازاد محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بندالف) ماده (۳) قانون در آمد پایدار این عنوان عوارض در تفرقه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تعدیل پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.
۳		بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	نظراً براساس	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری عاوضات آنها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری (و به درخواست متقاضی) کمبودی ارائه می گردد.
۴		بهای خدمات فنی از صدور، تعدیل و آشنی پروانه ترکتها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر		
۵		بهای خدمات بهره برداری از مداربسته ترکت های مسافری اینترنتی	مسافت طی شده، ضرب شورا	این عنوان عوارض براساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافران در اینترنت که در سامانه سمساز ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.
۶		بهای خدمات (گزاره) جانبی توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری		

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
 عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۷	عنوان بهاء خدمات	بهاء خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی	نرخ پایه ، مدت زمان توقف	
۸		بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	نرخ پایه ، مدت زمان توقف	
۹		بهاء خدمات آراستگان ها	بهای خدمات آرایه شده حمل ، تفهین ،	
۱۰		بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	مدت زمان باقیمت تمام شده برای هر ساعت	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.
۱۱		نمایشی و ساماندهی سیما و منظر شهری	مساحت نما، اجرای عملیات برای هر متر مربع	در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد
۱۲		بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای تزیینات فنی و آئینی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	مساحت ، مدت زمان بهره برداری	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مسئول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.
۱۳		بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت، قیمت تمام شده، عمق آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (سطحی، عرضی، دستی، مکانیکی، ضخامت اهمیت معبر	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد، وصول این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است
۱۴		بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح اسباب سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی		این عنوان بر اساس ضوابط صیحت ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترفیقی) و پس از ارائه طرح ایستای عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی خواهد بود.
۱۵		بهاء خدمات صدور مجوز زرد بارهای ترفیقی		شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترفیقی قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.
۱۶		بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی		

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
 عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱۷		بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی		در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.
۱۸		بهای خدمات استناده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی		کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی و نظائر آنها) ارائه می شود.

تعاریف و اصطلاحات

- ۱- زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.
 - ۲- سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور و مشاعات.
 - تبصره: رامپ خارجی، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.
 - ۳- سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.
 - ۴- فضای مشاعی: بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.
 - تبصره: مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.
 - ۵- زیربنای مفید: سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.
 - ۶- فضای غیر مفید: سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.
 - ۷- فضای باز: سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرارگیرد.
 - ۸- سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف یا پیلوت.
 - ۹- تراکم ساختمانی: نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز و انباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین (به درصد).
 - ۱۰- تغییر کاربری: هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.
 - ۱۱- واحد مسکونی: مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی ما بین واحد های مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.
 - ۱۲- تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.
 - ۱۳- تجاری خطی: واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبر یا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.
 - ۱۴- مجتمع تجاری: به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.
 - ۱۵- تجاری محله ای: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع، واقع در برگذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.
- * (تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.)

- ۱۶- دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.
- تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفتر کار محسوب می شوند.
- ۱۷- بالکن داخل تجاری: فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.
- تبصره: در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.
- ۱۸- انبار تجاری: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.
- ۱۹- حریم تجاری: فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل ۳ متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد. حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.
- ۲۰- اداری: به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.
- ۲۱- صنعتی کارگاهی: کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهادکشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.
- ۲۲- بهداشتی درمانی: به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه- بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.
- ۲۳- ورزشی: کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که آورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.
- ۲۴- فرهنگی مذهبی: کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صدا و سیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.
- ۲۵- آموزشی: کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان، -راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.
- ۲۶- نانوایی: کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانوایی محسوب می شود که در نانوایی های سنتی و صنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانوایی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.
- ۲۷- جایگاه سوخت و سوخت گیری: محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین و گازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.
- ۲۸- شهربازی و تفریحی: کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.
- ۲۹- گردشگری و جهانگردی: به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آن ها می شود.
- ۳۰- سرپله: فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.

۳۱- بالکن روباز: سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.
 ۳۲- بالکن روبسته: هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.

۳۳- پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۴- زیرزمین: قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.
 ۳۵- تعمیرات جزئی: به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

۳۶- تعمیرات کلی: بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

۳۷- BP_1 : عبارت است از قیمت هر مترمربع واحد مسکونی و BP_2 : عبارت است از قیمت هر مترمربع واحد تجاری و قیمت هر متر مربع عرصه و اعیان در ناحیه صنعتی و جهاد نصر توسط شورای اسلامی شهر صدرا مصوب گردیده است.

۳۸- B_1 : عبارت است از قیمت هر مترمربع عرصه مسکونی و B_2 : عبارت است از قیمت هر مترمربع عرصه تجاری و قیمت عرصه هر مترمربع عرصه در ناحیه صنعتی و جهاد نصر توسط شورای اسلامی شهر صدرا مصوب گردیده است.

۳۹- P: ارزش معاملاتی املاک (عرصه) موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری، اداری و مسکونی

۴۰- k_i : ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.

$i=1$: کاربری مسکونی و اداری

$i=2$: کاربری تجاری

*تذکر: در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.

توضیحات:

در محاسبه کلیه عوارض و بها خدمات چنانچه زمین دارای چند بر باشد شاخص محاسبه گرانترین بر ملک، که مشرف به معبر است محاسبه خواهد شد، مشروط براینکه از معبر مذکور راه عبورداشته باشد و هیچ گونه بهره برداری از معبرهای دیگر نیز نداشته باشد. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین شاخص محاسبه جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.

با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.

با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.

قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود. (جداول شماره ۱ و ۲)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.

به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.	طبیعی	۱۷
به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.	حریم	۱۸
به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.	تفریحی و توریستی	۱۹
به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره / ۶۴۶۷۷ ت ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.	صنعتی	۲۰

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهدکودک آمادگی دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سوادآموزی مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
۵	تجاری	شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری	محله	واحدهای خرید روزنه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی،

لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر			
عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبیل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستی بانکها	شهر		
دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان	محله	خدمات انتفاعی	
پلیس +۱۰، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی	ناحیه		
ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	منطقه		
دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد موسسات خیریه اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)	شهر	خدمات غیرانتفاعی	
زمین های بازی کوچک	محله	ورزشی	۶
زمینهای ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها	ناحیه		
ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی	شهر		
مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها	محله	درمانی	۷
پلی کلینیک ها	ناحیه		
مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی	منطقه		
مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی	شهر		
کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما	ناحیه	فرهنگی هنری	۸
کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما	شهر		
بوستان (پارک) محله ای	محله		

	بوستان (پارک) ناحیه ای	ناحیه		
	بوستان (پارک) اصلی شهر	شهر		
	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها	محله		
۱۰	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها	شهر	مذهبی	
	ایستگاههای جمع آوری زباله	محله		
	ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاههای آتش نشانی، میدین میوه و تره ، اورژانس ۱۱۵ ، جایگاههای سوخت	ناحیه		
۱۱	گورستانهای موجود نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر	شهر	تجهیزات شهری	
	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره، حمل و نقل بار	خارج از محدوده شهر		
	ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی	محله		
۱۲	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز	منطقه	تاسیسات شهری	
	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاههای مترو	محله		
	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری	ناحیه		
	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها	شهر	حمل و نقل و انبارداری	۱۳
	انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها	خارج از محدوده شهر		
۱۴	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی	شهر	نظامی	
۱۵	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی	محله	باغات و کشاورزی	
۱۶	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان	شهر	تاریخی	
۱۷	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.	شهر	طبیعی	
۱۸	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب	شهر	حریم	
	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهرسازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی واردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و...	شهر	تفریحی - گردشگری	۱۹
	باغ وحش	خارج از محدوده شهر		
۲۰	غذایی: ۱-تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲-بسته بندی خرما بدون شستشو		صنعتی	

<p>۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال</p> <p>۴- واحد تولید نبات (نبات ریزی)</p> <p>۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات</p> <p>۷- واحد بسته بندی چای</p> <p>۸- واحد بسته بندی قهوه</p> <p>۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت</p> <p>۱۰- واحد بسته بندی عسل</p> <p>۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال</p> <p>۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال</p> <p>۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)</p> <p>۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات</p>	<p>گروههای الف</p> <p>مصوبه شماره ۴۶۷۷ت</p> <p>۷۱۵۹۱ مورخ</p> <p>۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران</p> <p>با اصلاحات</p> <p>آن بعدی</p>		
<p>۲۱- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)</p> <p>۲۱- واحد تولید نان بستنی</p> <p>۲۲- واحد بسته بندی گلاب</p> <p>۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی</p> <p>۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو</p> <p>۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری</p> <p>۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد-</p> <p>۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب</p>	<p>گروههای الف</p> <p>مصوبه شماره ۴۶۷۷ت</p> <p>۷۱۵۹۱ مورخ</p> <p>۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران</p> <p>با اصلاحات</p> <p>بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>نساجی:</p> <p>۱- واحدهای قالبیافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها-</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی-</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال -)</p> <p>۴- کشافی و تریکوبافی، گردبافی، کنن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال -)</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال -</p> <p>۶- تولید طناب نخي یا کفنی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان -</p>	<p>گروههای الف</p> <p>مصوبه شماره ۴۶۷۷ت</p> <p>۷۱۵۹۱ مورخ</p> <p>۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

<p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه-</p> <p>۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره-)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری-)</p> <p>۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی-</p> <p>۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین</p>	<p>با اصلاحات بعدی آن</p>		
<p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن-</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده-</p> <p>۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال-</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال-</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم-</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ت مورخ ۷۱۵۹۱/۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>سلولزی:</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده-</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن-</p> <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده-</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده-</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده-</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده-</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای-</p> <p>۸- واحد نجاری و خراطی بدون الوار سازی-</p> <p>۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ-</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده-</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده-</p> <p>۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبذبافی از الیاف گیاهی-</p> <p>۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده-</p> <p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده</p> <p>۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال-</p> <p>۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده-</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۷۷ت مورخ ۷۱۵۹۱/۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

<p>۱۷- واحد تولید کلاسر و زونکن از مقوای آماده</p>			
<p>فلزی: ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات- ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش- ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری-) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری-) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش- ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق- صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده- ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی-) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل- ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>کانی غیرفلزی: ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب- ۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره- ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی-) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>شیمیایی: ۱- واحد تولید آب مقطر- ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده-) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی- ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون-) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو- ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه-</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱ مورخ</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

<p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن - ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلئید از مواد شیمیایی و طبیعی - ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>	<p>۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>		
<p>برق و الکترونیک: ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و در باز کن -) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده - ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر - نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک - ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره - ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری - ۷- واحد تولید انواع ساعت - ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ - ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری - ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری - ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن - ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی -) ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس - ۱۴- واحد تولید آفتمات - ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل - ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر - ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>کشاورزی: ۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی -) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه - ۳- واحد پرورش کرم ابریشم - ۴- واحد پرورش ماهی زینتی - ۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل -</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

<p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه -)</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل - سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله - و تلمبه های بادی)</p>	<p>۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران</p> <p>با اصلاحات</p> <p>بعدی آن</p>		
--	---	--	--

فصل دوم

عوارض

تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیر بنا مسکونی)

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض مسکونی به غیر از مسکونی با تراکم بسیار کم (باغ شهری سابق)	مسکونی به غیر از مسکونی با تراکم بسیار کم (باغ شهری سابق)	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها، بالکن روبسته و روبراز، آلاچیق، پارکینگ مسقف، گلخانه و استخر خارج از اعیانی می باشد.
			۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر صدرا و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
			مازاد بر ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد. بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است. بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض زیربنا و سایر عوارضات متعلقه بابت متر از مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)
۲	عوارض زیر بنا از نوع مسکونی با تراکم بسیار کم (باغ شهر سابق)	مسکونی با تراکم بسیار کم (باغ شهری سابق)	تا ۱۰ درصد مساحت عرصه	بند (۶): در باغ شهری اهل بیت تا ۱۲۰ متر مربع برای هر متر مربع می باشد و به ازای هر متر مربع بیش از ۱۲۰ متر مربع زیر بنا ناخالص برای هر متر مربع $۳\% \times k_1 \times P$
			مازاد بر ۱۰ درصد تا ۱۵ درصد مساحت عرصه	محاسبه و اخذ گردد و در ناحیه تنگ جلاب تا ۴۰ متر مربع زیربنای ناخالص برای هر متر مربع $۳\% \times k_1 \times P$ و به ازای هر متر مربع بیش از ۴۰ متر مربع $۱۳\% \times k_1 \times P$
			مازاد بر ۱۵ درصد مساحت عرصه به بالا	بند (۷): استخر خارج از اعیانی، سایبان و آلاچیق و گلخانه و پارکینگ مسقف ساخته شده در محوطه جزیر بنای مسکونی محسوب نمی شود. بند (۸): P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k_1 ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد. بند (۹) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			محاسبه و اخذ میگردد.	بند (۱۰): عوارض زیربنا انباری و سرپله، تاسیسات و موتور خانه، محل بازی کودکان، لابی، سالن اجتماعات، ورودی و " در طبقه ای که کلا مشاعات باشد عوارض زیربنا راه پله - آسانسور - راهرو " در کاربری مسکونی به غیر از کاربری مسکونی با تراکم بسیار کم با فرمول $۰.۵\% \times k_1 \times P$
			بند (۱۱): براساس بند ۸ تیره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نایبستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد.	

تعرفه شماره (۲-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا غیر مسکونی)

عوارض فوق در دو قسمت و به شرح ذیل از مودی اخذ می گردد:
 الف) عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (زیربنا تجاری)

توضیحات	عنوان تعرفه عوارض	ردیف														
<p>بند (۱): در این تعرفه زیربنا ناخالص به استثنای پیش آمدگی ها مورد محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند (۲): یواحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.</p> <p>بند(۳): در خصوص انباری یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۲۰٪ عوارض زیربنا تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>بند (۴): بالکن داخل مغازه تجاری فضایی است که داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری میباشد. در صورت احداث بالکن تجاری (نیم طبق) عوارض آن معادل ۲۰٪ عوارض زیربنا تجاری محاسبه می گردد.</p> <p>بند (۵): در صورت احداث یا توسعه بالکن درحد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل فضای تجاری باشد بالکن محسوب نمیگردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند(۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد.</p> <p>بند (۷): در ساختمانهایی که راه دسترسی واحد های تجاری از داخل مجموعه بوده و راه دسترسی مستقل به معبر اصلی ندارند معادل ۷۰ درصد عوارض زیربنای تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>بند (۸):</p> <p>P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری</p> <p>k_p : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد .</p> <p>بند (۹): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر صدر و تصویب آن توسط کارگروه اموز زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.</p> <p>بند (۱۰): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست.</p> <p>بند (۱۱): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض زیربنا و سایر عوارض متعلقه بابت مترآز مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)</p> <p>بند(۱۲): محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی از نوع تجاری مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل می گردد:</p> <table border="1" data-bbox="619 1312 992 1550"> <thead> <tr> <th>طبقه</th> <th>ضریب تعدیل</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>زیرزمین ۲- و پایینتر</td> <td>۶۰ درصد</td> </tr> <tr> <td>زیرزمین ۱-</td> <td>۸۰ درصد</td> </tr> <tr> <td>همکف</td> <td>۱۰۰ درصد</td> </tr> <tr> <td>اول</td> <td>۸۵ درصد</td> </tr> <tr> <td>دوم</td> <td>۷۵ درصد</td> </tr> <tr> <td>سوم و بالاتر</td> <td>۶۵ درصد</td> </tr> </tbody> </table> <p>بند (۱۳) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه ها ی شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشد.</p> <p>بند(۱۴): براساس بند ۸ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نیابستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد .</p>	طبقه	ضریب تعدیل	زیرزمین ۲- و پایینتر	۶۰ درصد	زیرزمین ۱-	۸۰ درصد	همکف	۱۰۰ درصد	اول	۸۵ درصد	دوم	۷۵ درصد	سوم و بالاتر	۶۵ درصد	<p>عوارض زیربنا یک متر مربع از یک واحد تجاری</p> <p>$2.5\% \times k_p \times P$</p>	<p>۱</p>
طبقه	ضریب تعدیل															
زیرزمین ۲- و پایینتر	۶۰ درصد															
زیرزمین ۱-	۸۰ درصد															
همکف	۱۰۰ درصد															
اول	۸۵ درصد															
دوم	۷۵ درصد															
سوم و بالاتر	۶۵ درصد															
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>																

(ب) عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (زیربنا اداری)

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
		اداری	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها ، بالکن روبسته و روباز می باشد.
			مازاد بر ۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	بند (۲) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر صدرا و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
			مازاد بر ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی (اداری) نمی گردد.
بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.				
بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض زیربنا و سایر عوارض متعلقه بابت متر از مساحت اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)				
بند (۶): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری اداری k_1 : ضریب معیار مسکونی مصوب شورا می باشد.				
بند (۷) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.				
بند (۸): براساس بند ۸ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نیابستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد.				
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

ج) عوارض زیربنا غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل ۵۰ درصد تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۲	آموزشی	معادل ۱۵ درصد تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۴	ورزشی	معادل ۵۰ درصد تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۵	درمانی	معادل تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۶	فرهنگی هنری	معادل ۵۰ درصد تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۷	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	
۸	تجهیزات شهری	معادل ۳ برابر تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۹	تاسیسات شهری	معادل ۳ برابر تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
	کشاورزی	معادل دوبرابر تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۱۰	حمل و نقل و انبارداری	معادل چهار برابر تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۱۱	نظامی	معادل تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	
۱۳	تفریحی و گردشگری	عوارض عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	معادل دو و نیم برابر تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)
		فضای تجاری موجود در هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	معادل ۵۰ درصد تعرفه (۲-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی از نوع غیر مسکونی (تجاری)
		فضای تجاری که به معبر راه ندارد	معادل تعرفه شماره (۲-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا غیر مسکونی (تجاری))
۱۴	صنعتی	معادل دو و نیم برابر تعرفه شماره (۲۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی)	

۱۵	واحدهای درمانی از قبیل مطب پزشکان ، روان پزشکان، دندان پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی ، داروخانه، آزمایشگاه و حرف وابسته	معادل ۵۰ درصد تعرفه شماره (۲-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا غیر مسکونی (تجاری))
۱۶	اداری خصوصی و دفتر کار	معادل ۵۰ درصد تعرفه شماره (۲-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا غیر مسکونی (تجاری))
۱۷	خدماتی تجاری	معادل ۵۰ درصد تعرفه شماره (۲-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا غیر مسکونی (تجاری))

بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها ،بالکن روبسته و روباز می باشد.
 بند (۲) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر صدرا و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
 بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیر مسکونی نمی گردد.
 بند(۴) - کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفا پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.
 بند (۵) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.
 بند (۶): ارزش معاملاتی عرصه املاک (P) بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد :
 ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه ذیل تعیین می گردد :

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری	۷ ، . هفت دهم
۲	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۶ ، . شش دهم
۳	کشاورزی : الف) باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۱ ، . یک دهم ۵ ، . پنج صدم
۴	سایر	۱ ، . یک دهم

بند (۷) : در سایر کاربریهای غیر مسکونی به غیر از اداری و تجاری که بر اساس زیربنا مسکونی در این تعرفه محاسبه میگردد اعمال ضریب تعدیل هر کاربری مطابق جدول بند (۶) الزامی می باشد.
 بند(۸): بر اساس بند ۸ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نایستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد .

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۲-۳) عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی))

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	
<p>بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند و چنانچه در تغییر طرحهای مصوب شهری تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم حادث شود شامل این عوارض نمی گردند .</p> <p>بند(۲): این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی از طریق رای کمیسیون ماده ۵ می باشد.</p> <p>بند (۳) :</p> <p>S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی</p> <p>k_1: ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد.</p>	$10\% \times S \times P \times k_1$	<p>تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری مسکونی به غیر از مسکونی با تراکم بسیار کم</p>
<p>بند(۴): مساحتی که بر اساس این عوارض محاسبه میگردد مشمول عوارض زیرینا مسکونی تعرفه (۲)- (۱) نمی گردد.</p> <p>بند(۵): براساس بند ۸ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نایستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد .</p>	$10\% \times S \times P \times k_1$	<p>تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری مسکونی با تراکم بسیار کم</p>
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>		

تعرفه شماره (۲-۴) عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیر مسکونی))

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)		ردیف
<p>بند (۱): بند (۱): املاک که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند(۲): این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری تجاری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.</p> <p>بند (۳):</p> <p>S : مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال</p> <p>P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن</p> <p>برای کاربری تجاری</p> <p>k_2: ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.</p> <p>بند(۴): مساحتی که بر اساس این عوارض محاسبه میگردد مشمول عوارض زیربنا غیرمسکونی تعرفه (۲)- (۲) نمی گردد.</p> <p>بند(۵): براساس بند ۸ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نبایستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد .</p>	$5\% \times S \times P \times k_2$	<p>تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری</p>	۱
<p>بند (۱): بند (۱): املاک که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند(۲): این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری غیر مسکونی به غیر از تجاری طریق مراجع ذیصلاح می باشد.</p> <p>بند (۳):</p> <p>S : مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال</p> <p>P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن</p> <p>برای کاربری مربوطه</p> <p>k_1 : ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد.</p> <p>بند(۴): مساحتی که بر اساس این عوارض محاسبه میگردد مشمول عوارض زیربنا غیر مسکونی تعرفه (۲)- (۲) نمی گردد.</p> <p>بند(۵): براساس بند ۸ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نبایستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد .</p>	$10\% \times S \times P \times k_1$	<p>تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در سایر کاربریهای غیرمسکونی غیر از تجاری</p>	۲
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره (۲-۵): عوارض صدور پروانه ساختمانی (حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحقات)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی	$1\% \times k_i \times P$	<p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می‌باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری و در حریم شهر طبق کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی خواهد بود.</p> <p>بند (۳) رعایت قوانین و آیین نامه‌های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. (تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات).</p> <p>بند (۴): صدور مجوز احصار بنام مالک و برابر طرح تفصیلی مصوب در محدوده شهر صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی‌شود و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.</p> <p>بند (۵): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تکفیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.</p> <p>بند (۶): صدور مجوز حصار هیچ گونه دلیلی بر مالکیت و تغییر کاربری نمی‌باشد.</p> <p>بند (۷): در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در املاک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد عرصه باشد مشمول این عوارض خواهند شد.</p> <p>بند (۸):</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن طبق کاربری زمین مربوطه</p> <p>k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می‌باشد.</p> <p>$i=1$: کاربری مسکونی و اداری و سایر کاربریها</p> <p>$i=2$: کاربری تجاری</p> <p>بند (۹): براساس بند ۸ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نیابستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد.</p>
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی</p>			

تعرفه شماره (۲-۶): عوارض صدور پروانه ساختمانی (بربالکن و پیش آمدگی)

به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی عوارض صدور پروانه ساختمانی (بربالکن و پیش آمدگی) بشرح ذیل اخذ میگردد:

الف) بالکن و پیش آمدگی روبسته معادل ۱۰۰ درصد عوارض زیربنا در کاربری مربوطه

ب) بالکن و پیش آمدگی روباز معادل ۵۰ درصد عوارض زیربنا در کاربری مربوطه

تبصره: بالکن و پیش آمدگی روباز معادل ۵۰ درصد مساحت آن در کاربری مسکونی بافرمول

$$0.5\% \times k_1 \times P$$

محاسبه و اخذ و در تعرفه عوارض زیربنا با کاربری مسکونی محاسبه و ثبت می گردد.

P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن طبق کاربری زمین مربوطه
 k_i ضریب معابر شورا برای هر کاربری می باشد. $i=1$: کاربری مسکونی

تعرفه (۲-۷): عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحدثات واقع در محوطه املاک)

الف) مسکونی

ردیف	نوع زیر بنا	نحوه محاسبه در کاربری مسکونی به غیر از مسکونی با تراکم بسیار کم	نحوه محاسبه در کاربری مسکونی با تراکم بسیار کم (باغ شهر سابق)	توضیحات
۱	استخر روباز (خارج از اعیانی	$0.15\% \times k_1 \times P$	$0.9\% \times k_1 \times P$	بند (۱): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k_1 ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد. بند(۲): براساس بند ۸ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نایستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد.
۲	آلاچیق و سایبان	$0.25\% \times k_1 \times P$	$1.5\% \times k_1 \times P$	
۳	گلخانه	$0.15\% \times k_1 \times P$	$0.9\% \times k_1 \times P$	
۴	پارکینگ مسقف	$0.25\% \times k_1 \times P$	$1.5\% \times k_1 \times P$	

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ب) غیر مسکونی

ردیف	نوع زیر بنا	نحوه محاسبه در کاربری غیر مسکونی	توضیحات
۱	استخر روباز (خارج از اعیانی	$0.15\% \times k_1 \times P$	بند (۱): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری غیر مسکونی مربوطه k_1 ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد. بند(۲): براساس بند ۸ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نایستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد.
۲	آلاچیق و سایبان	$0.25\% \times k_1 \times P$	
۳	گلخانه	$0.15\% \times k_1 \times P$	
۴	پارکینگ مسقف	$0.25\% \times k_1 \times P$	

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۲-۸) محاسبه عوارض در اضافه، تبدیل و تغییر ضابطه بنا

در خصوص اصلاح پروانه با در نظر گرفتن ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری و تخلف در ساختمانهای بدون پروانه یا خلاف مفاد پروانه پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداریها و بر ابقا بنا عوارض متعلقه به شرح زیر محاسبه و اخذ می گردد:

۱- عوارض احداث بدون پروانه و اضافه بنا نسبت به مفاد مطابق تعرفه های (۱-۲)، (۲-۲)، (۳-۲)، (۴-۲)، (۵-۲)، (۶-۲) و (۲-۷) محاسبه و اخذ می گردد.

۲- تبدیل پارکینگ به زیربناهای دیگر در کاربری مسکونی شامل عوارض زیربنا مسکونی میگردد و برابر تعرفه (۱-۲) محاسبه و اخذ می گردد.

۳- تبدیل پارکینگ به زیربناهای دیگر در کاربری تجاری شامل عوارض زیربنا تجاری میگردد و برابر قسمت الف تعرفه (۲-۲) محاسبه و اخذ می گردد.

۴- تبدیل پارکینگ به زیربناهای دیگر در کاربری اداری شامل عوارض زیربنا اداری میگردد و برابر قسمت ب تعرفه (۲-۲) محاسبه و اخذ می گردد.

۵- تبدیل پارکینگ به زیربناهای دیگر در کاربری غیر مسکونی شامل عوارض زیربنا غیر مسکونی میگردد و برابر قسمت ج تعرفه (۲-۲) محاسبه و اخذ می گردد.

۸- تبدیل زیربنای مفید به زیربنای تجاری شامل عوارض زیربنای تجاری و برابر با قسمت الف تعرفه (۲-۲) محاسبه و اخذ می گردد.

۹- نحوه تبدیل زیر بنای مفید از هر کاربری به کاربری غیر از تجاری چنانچه عوارض تعرفه های کاربری جدید بیشتر از عوارض کاربری قبلی باشد مطابق عوارض زیربنایی جدید طبق تعرفه های (۱-۲) و (۲-۲) محاسبه و اخذ می گردد و در غیر این صورت مشمول عوارض نمی گردد.

۱۰- تبدیل بالکن روباز به بالکن روبسته شامل مابه التفاوت عوارض بالکن روبسته و روباز و برابر با تعرفه (۱-۲)، (۲-۲)، (۳-۲) و (۶-۲) محاسبه و اخذ میگردد.

تعرفه (۲-۹): عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه برای هر متر مربع	توضیحات															
۱	تغییر به تجاری	<p>بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنای تغییر کاربری می یابند شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند(۲): در سایر تغییر کاربریها بجز تغییر کاربری به تجاری و مسکونی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنای صورت میگیرد عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری به میزان ۱۰ درصد قیمت روز عرصه زمین با کاربری مسکونی طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری و اعمال ضریب تعدیل برابر با جدول ذیل محاسبه و اخذ میگردد.</p> <p>m : ضریب تعدیل که مطابق جدول ذیل و براساس ضرایب تعدیل دفترچه قیمت دارایی تعیین می گردد:</p>															
۲	تغییر به مسکونی	<table border="1" data-bbox="272 831 979 1361"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>نوع کاربری</th> <th>ضرایب تعدیل</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری</td> <td>۷ ، . هفت دهم</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه</td> <td>۶ ، . شش دهم</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>کشاورزی : الف) باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبیزان ، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی</td> <td>۱ ، . یک دهم ۵ ، . پنج صدم</td> </tr> <tr> <td>۴</td> <td>سایر</td> <td>۱ ، . یک دهم</td> </tr> </tbody> </table>	ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل	۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری	۷ ، . هفت دهم	۲	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۶ ، . شش دهم	۳	کشاورزی : الف) باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبیزان ، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۱ ، . یک دهم ۵ ، . پنج صدم	۴	سایر	۱ ، . یک دهم
ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل															
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری	۷ ، . هفت دهم															
۲	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۶ ، . شش دهم															
۳	کشاورزی : الف) باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبیزان ، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۱ ، . یک دهم ۵ ، . پنج صدم															
۴	سایر	۱ ، . یک دهم															
۳	تغییر به سایر کاربریها (بجز مسکونی و تجاری)	<p>بند (۳): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.</p> <p>بند(۴): این عوارض صرفا برای تغییر کاربری عرصه ملک می باشد.</p> <p>بند (۵): الف) اراضی کمتر و مساوی متراژ ۵۰۰ مترمربع عرصه تا ۱۰۰ درصد عوارض موضوع این تعرفه</p> <p>ب) اراضی کمتر و مساوی متراژ ۱۰۰۰ مترمربع عرصه : تا ۵۰۰ مترمربع اول ۱۰۰ درصد عوارض موضوع این تعرفه و مازاد بر آن ۸۰ درصد عوارض موضوع این تعرفه</p> <p>ج) اراضی بیشتر از ۱۰۰۰ مترمربع عرصه: تا ۵۰۰ مترمربع اول ۱۰۰ درصد موضوع این تعرفه، بیش از ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ متر مربع ۸۰ درصد موضوع این تعرفه و مازاد بر آن ۶۰ درصد موضوع این تعرفه.</p> <p>بند (۶): B_2 : قیمت عرصه تجاری طبق دفترچه قیمت گذاری عرصه و اعیان شهر صدرا B_1 : قیمت عرصه مسکونی طبق دفترچه قیمت گذاری عرصه و اعیان شهر صدرا</p>															

بند(۷) : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک در اجرای طرح های توسعه شهری جهت پلاک های که به صورت مجتمع اعم از تجاری و مسکونی تجاری و غیره که هر واحد دارای سند شش دانگ اعیانی هستند و در پهنه ای قرار گرفته اند که برابر با رای کمیسیون ماده ۵ تغییر طرح های مصوب شهری به تجاری تغییر کاربری یافته اند جهت هر واحد طبق این تعرفه و با اعمال سهم مشمول هر واحد به شرح فرمول زیر می باشد:

سهم مشمول هر واحد تجاری = مساحت زیربنای مفید تجاری هر واحد ÷ مساحت کل زیربنای تجاری

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه هر واحد = سهم مشمول هر واحد * عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک در اجرای طرح مصوب شهری

تبصره : منظور از مساحت مفید عبارت است از : مجموع مساحت های مندرج در سند مالکیت

بند(۸) : املاکی در طرح مصوب بصورت تجاری شناور در نظر گرفته شده است به میزان مساحت سطح اشغال تجاری مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک در اجرای طرح های توسعه شهری میگردند.

بند(۹) : املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ به صورت مختلط تجاری با کاربریهای دیگر تغییر کاربری می یابد چنانچه در طبقه همکف کاربری غیر از کاربری تجاری باشد، عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک در اجرای طرح های توسعه شهری به تجاری به میزان مساحت سطح اشغال تجاری و در غیر این صورت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک در اجرای طرح های توسعه شهری به تجاری به میزان کل مساحت عرصه محاسبه و اخذ میگردد.

بند(۱۰) : در تغییر کاربری از باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوزهای لازم به سایر کاربریها معادل دو برابر عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک در اجرای طرح های توسعه شهری محاسبه و اخذ میگردد.

بند(۱۱) : ابقا بنا در کاربری مخالف پروانه ساختمانی در صورتی که با کاربری زمین طبق آخرین مصوب شهری مغایرت داشته باشد مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک در اجرای طرح های توسعه شهری نمیگردد.

تبصره : در صورت ابقا بنا در کاربری مخالف پروانه ساختمانی باشد ولی در تغییر طرح های مصوب شهری یا برابر با رای کمیسیون ماده ۵ عرصه ملک به کاربری بنای احداثی تغییر کاربری یابد مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک در اجرای طرح های توسعه شهری میگردد.

بند (۱۲) : تغییر کاربری در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک در اجرای طرح های توسعه شهری نمیگردد.

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه (۲-۱۰): عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه برای هر متر مربع	ردیف															
<p>بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنای تعیین کاربری می یابند شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند(۲): در سایر تعیین کاربریها بجز تغییر کاربری به تجاری و مسکونی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ و کارگروه امور زیربنای صورت میگیرد عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری</p> <p>به میزان ۱۰ درصد قیمت روز عرصه زمین با کاربری مسکونی طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری و اعمال ضریب تعدیل برابر با جدول ذیل محاسبه و اخذ میگردد .</p> <p>m : ضریب تعدیل که مطابق جدول ذیل و براساس ضرایب تعدیل دفترچه قیمت دارایی تعیین می گردد:</p>	$10\% B_p$	<p>۱</p> <p>تعیین کاربری تجاری</p>															
<table border="1" data-bbox="284 784 986 1176"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>نوع کاربری</th> <th>ضرایب تعدیل</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری</td> <td>۷ ، . هفت دهم</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه</td> <td>۶ ، . شش دهم</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>کشاورزی : الف) باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی</td> <td>۱ ، . یک دهم ۵ ، . پنج صدم</td> </tr> <tr> <td>۴</td> <td>سایر</td> <td>۱ ، . یک دهم</td> </tr> </tbody> </table>	ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل	۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری	۷ ، . هفت دهم	۲	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۶ ، . شش دهم	۳	کشاورزی : الف) باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۱ ، . یک دهم ۵ ، . پنج صدم	۴	سایر	۱ ، . یک دهم	$10\% B_1$	<p>۲</p> <p>تعیین کاربری مسکونی</p>
ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل															
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری	۷ ، . هفت دهم															
۲	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۶ ، . شش دهم															
۳	کشاورزی : الف) باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۱ ، . یک دهم ۵ ، . پنج صدم															
۴	سایر	۱ ، . یک دهم															
<p>بند (۳): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.</p> <p>بند(۴): این عوارض صرفا برای تعیین کاربری عرصه ملک می باشد.</p> <p>بند(۵): الف) اراضی کمتر و مساوی متراژ ۵۰۰ مترمربع عرصه تا ۱۰۰ درصد عوارض موضوع این تعرفه</p> <p>ب) اراضی کمتر و مساوی متراژ ۱۰۰۰ مترمربع عرصه : تا ۵۰۰ مترمربع اول ۱۰۰ درصد عوارض موضوع این تعرفه و مازاد بر آن ۸۰ درصد عوارض موضوع این تعرفه</p> <p>ج) اراضی بیشتر از ۱۰۰۰ مترمربع عرصه: تا ۵۰۰ مترمربع اول ۱۰۰ درصد موضوع این تعرفه، بیش از ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ متر مربع ۸۰ درصد موضوع این تعرفه و مازاد بر آن ۶۰ درصد موضوع این تعرفه.</p> <p>بند (۶) : B_p : قیمت عرصه تجاری طبق دفترچه قیمت گذاری عرصه و اعیان شهر صدرا</p> <p>B_1 : قیمت عرصه مسکونی طبق دفترچه قیمت گذاری عرصه و اعیان شهر صدرا</p> <p>بند (۷) : تعیین کاربری در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک در اجرای طرح های توسعه شهری نمیگردد.</p> <p>بند(۸) : در تعیین کاربری از باغات مشمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوزهای لازم به سایر کاربریها معادل دو برابر عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک در اجرای طرح های توسعه شهری محاسبه و اخذ میگردد.</p>	$10\% \times m \times B_1$	<p>۳</p> <p>تعیین کاربری در سایر کاربریها</p>															
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>																	

تعرفه (۲-۱۱): عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری

ماده واحده

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین از مالکین کلیه اراضی و املاک بر گذرهای توسعه، اصلاح، احداث و تعریضی و همچنین احداث فضای سبز و پارک واقع شده یا می شوند معادل ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده، با نظر کارشناس رسمی دادگستری به عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

تعاریف

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.
 تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.
 توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره ۱: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق این تعرفه محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض صدور پروانه، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲: برای آندسته از املاک موضوع این تعرفه که مورد مسیر واقع می شوند در صورت توافق با مالک امکان تهاجر عوارض ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری با غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) وجود خواهد داشت.

تبصره ۷: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک مشمول عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

تبصره ۹: عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده رویهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۰: عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

تبصره ۱۱: درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

تبصره ۱۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری جهت پلاک های که به صورت مجتمع اعم از تجاری، مسکونی، مسکونی تجاری و غیره که هر واحد دارای سند شش دانگ اعیانی هستند جهت هر واحد طبق این تعرفه و با اعمال سهم مشمول هر واحد به شرح فرمول زیر می باشد:

سهم مشمول هر واحد = مساحت زیربنای مفید هر واحد ÷ مساحت کل زیربنای مفید مجتمع

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری هر واحد = سهم مشمول هر واحد * عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری عرصه ملک

تبصره: منظور از مساحت مفید عبارت است از: مجموع مساحت های مندرج در سند مالکیت

تعرفه شماره (۲-۱۲): عوارض مشاغل (دائم و موقت)

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و اراض مشاغل بصورت زیر اخذ میگردد:

الف) ماده واحده: به شهرداری صدرا اجازه داده میشود عوارض مشاغل به شرح ذیل محاسبه و وصول نماید:

$$R = R_0 + [N \times P \times A \times L \times M]$$

R: عوارض مشاغل

R₀: عوارض پایه که بر اساس جدول شماره ۳

L: ضریب شغلی بر مبنای جدول شماره ۳

N: ضریب شاخص تجاری بر اساس جدول ذیل می باشد:

جدول شماره ۱: ضریب شاخص تجاری (N)

ردیف	شرح	ضریب
۱	فعالیت در کاربری مطابق با پروانه	۸
۲	فعالیت موقت در کاربری ذکر شده مغایر با پروانه یا املاک فاقد پروانه یا استفاده از اراضی با احداث سازه های موقت جهت مشاغل زیر: دفتر و کالت اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، روزنامه و مجله و دفتر مهندسی، دفاتر کارشناسان رسمی دادگستری و مترجمان رسمی مشاغل خانگی، مهد کودک، خانه سالمندان دفاتر شرکت های دانش بنیان کتابفروشان، ناشران و دفاتر مطبوعات نگارخانه، نمایشگاه آثار هنری آژانس گردشگری (با مجوز از وزارت میراث فرهنگی) باشگاه ورزشی به جز بلیارد و بولینگ مدارس دولتی و غیرانتفاعی موسسات هنری و فرهنگی دارای مجوز از ارشاد	۸
۳	فعالیت موقت تجاری در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی یا املاک فاقد پروانه یا استفاده از اراضی با احداث سازه های موقت	۶۰
۴	فعالیت موقت خدماتی در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی یا املاک فاقد پروانه یا استفاده از اراضی با احداث سازه های موقت	۵۰
۵	فعالیت موقت اداری - دفتر کار و شرکت های خدمات عمومی دولتی در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی یا املاک فاقد پروانه یا استفاده از اراضی با احداث سازه های موقت	۴۰
۶	فعالیت موقت صنعتی، کارگاهی، تولید و انبارداری و تجهیزات شهری در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی یا املاک فاقد پروانه یا استفاده از اراضی با احداث سازه های موقت	۲۰

۳۰	فعالیت موقت اداری ، آموزش دولتی ، آموزشگاههای زبان خارجی و برگزارکنندهای دوره های آموزش دروس مدارس و کنکور ، اماکن ورزشی مخصوص بلیارد و بولینگ ، شهرسازی و آموزشگاه آزاد فنی و حرفه ای در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی یا املاک فاقد پروانه یا استفاده از اراضی با احداث سازه های موقت	۷
۲۰	فعالیت موقت درمانی در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی یا املاک فاقد پروانه یا استفاده از اراضی با احداث سازه های موقت	۸
۳۰۰	فعالیت کشاورزی و گل خانه در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی یا املاک فاقد پروانه یا استفاده از اراضی با احداث سازه های موقت	۹
۱۰۰	فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر صدرا اعم از تولیدی ، خدماتی ، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت در فضای روباز صورت می گیرد . اعم از : نمایشگاه های اتومبیل ، آهن فروشی ها	۱۰
۲۰۰	فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر صدرا اعم از تولیدی ، خدماتی ، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوی در فضاهای روباز صورت می گیرد. اعم از : باغات برگزار می مجالس	۱۱
۹۰	فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر صدرا اعم از تولیدی ، خدماتی ، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوی در فضاهای روباز صورت می گیرد . اعم از : میوه فروشی ، مصالح و سنگ فروشی	۱۲
۸۰	فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر صدرا اعم از تولیدی ، خدماتی ، تجاری و ... به غیر از بند ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوه در فضای روباز صورت می گیرد .	۱۳

A: ضریب مساحت بر مبنای جدول ذیل:

جدول ۲: ضریب مساحت واحد های صنفی (A)

ضریب مساحت (A)	اندازه واحد صنفی
۱	تا حداقل مساحت مورد نیاز صنف (طبق استاندارد اتحادیه)
۱.۱	از حداقل مساحت مورد نیاز تا ۱۰۰ درصد بیشتر
۱.۲	بیش از ۱۰۰ درصد تا ۲۰۰ درصد
۱.۳	بیش از ۲۰۰ درصد تا ۳۰۰ درصد
۱.۴	بیش از ۳۰۰ درصد تا ۴۰۰ درصد بیشتر
۱.۵	از ۴۰۰ درصد بیشتر به بالا

P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری

M: ضریب طبقات عوارض صنفی بر اساس قرار گیری در طبقات و بر حسب نوع به شرح جدول زیر تعدیل میگردد:

جدول ۳: ضریب نوع و محل استقرار (M)

ضریب (M)	طبقه
۵۰٪	زیرزمین ۲- و پایین تر
۷۰٪	زیرزمین ۱-
۱۰۰٪	همکف
۶۰٪	اول
۵۰٪	دوم
۴۰٪	سوم به بالا

تبصره ۱: ساختمان ها و واحدهای قابل بهره برداری که مالکان آن ها متقاضی بهره برداری و استفاده از املاک خود به صورت فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی، **ساختمانهای قابل بهره برداری فاقد پروانه ساختمانی و اراضی که مالکین آن متقاضی فعالیت در فضای باز ملک و یا بصورت احداث بنا با سازه های موقت می باشند**، شهرداری می تواند درخواست مذکور را بررسی و نسبت به تنظیم توافقنامه تا پایان همان سال اقدام نماید. ذکر شماره و تاریخ تعهد متقاضی در قرارداد و مجوز موقت الزامی است و مدت قرارداد در صورت موافقت شهرداری قابل تمدید است.

تبصره ۲: در مورد مشاغلی که طبق جدول ۴ به اسامی آنها اشاره نشده است، عوارض مقرر بر اساس مشاغل مشابه آن محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۳: واحد شغلی صرفاً براساس گواهی مراجع ذیربط قضایی، انتظامی، نظام پزشکی، اتحادیه صنفی یا اعلام کتبی مسئول واحد شغلی با تایید کارشناس شهرداری صرفاً برای مدت زمانی که تعطیل بوده است، مشمول عوارض شغلی نمی گردد.

تبصره ۴: در صورت وجود بدهی سنوات گذشته، مأخذ محاسبه عوارض بر مبنای سال مربوطه خواهد بود.

تبصره ۵: پرداخت عوارض فوق صرفاً جهت عوارض شغلی می باشد و ارتباطی با سایر حقوق متعلقه شهرداری از جمله عوارض ساختمانی، عوارض نوسازی، بهای خدمات پسماند و تامین سرانه خدمات عمومی و شهری و ... را ندارد.

تبصره ۶: صدور مجوز فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی صرفاً با بررسی و اعلام معاونت معماری و شهرسازی امکان پذیر می باشد.

تبصره ۷: در مواردی که بهره برداری از املاک براساس تقاضای مالک یا اشخاص مجاز و موافقت مراجع ذیصلاح یا در نتیجه صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ تعیین یا متعین می گردد، عوارض و سایر هزینه های متعلقه وفق مقررات جاری و دستورالعمل های مربوطه به نرخ و فورمول روز محاسبه و اخذ می گردد و هیچ گونه ارتباطی با وجوه پرداخت شده وفق این مصوبه ندارد.

تبصره ۸: صدور مجوز فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی صرفاً، جهت فعالیت تا پایان سال بوده و هیچ گونه حق دیگری تحت هر عنوان برای ذینفع ملک اعم از بهره بردار، مالک و مستاجر آن ایجاد نمی نماید و نافی وصول سایر عوارض و حقوق قانونی متعلقه شهرداری نخواهد بود.

تبصره ۹: پرداخت عوارض موضوع این مصوبه تغییر کاربری محسوب نمی گردد بلکه صرفاً بابت فعالیت برای مدت زمان یک سال می باشد که بهای آن پرداخت شده است، می باشد و به منزله تأیید ضوابط قانونی احداث ساختمان مجاز و سایر وجوه حقوقی و فنی آن نیست و این مجوزها هیچگونه حقوق پایدار معنوی مثل سرقتی، حق پیشه و غیره (به استثنای فعالیت تعیین شده در مدت زمان مندرج در مجوز صادره) در آن، ایجاد نمی کند.

تبصره ۱۰: در مواردی از قبیل سراها، گاراژها و ... که فعالیت های متعدد در یک مجموعه از فضای باز موجود بهره برداری می نماید، عوارض مزبور به میزان مساحت مورد استفاده برای هر واحد استفاده کننده قابل محاسبه و وصول می باشد.

تبصره ۱۱: مرجع رفع هر گونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع این مصوبه، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها خواهد بود.

تبصره ۱۲: شرکت های دانش بنیانی مشمول این مصوبه می گردند که مجوز و تاییدیه لازم را از یکی از مراجع تحت عناوین " معاونت ریاست جمهوری " یا " پارک علم و فن آوری " اخذ نمایند.

تبصره ۱۳: براساس بند ۸ تیره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نایستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد.

تبصره ۱۴: شهرداری مکلف است نسبت به تشکیل کمیته ای با حضور نمایندگان شهرسازی و معماری و کمیسیون برنامه، بودجه، امور حقوقی و املاک شورا اقدام و ضمن ارزیابی، پایش و آسیب شناسی فصلی این مصوبه نسبت به ارائه گزارش به شورا به صورت هر سه ماه یکبار اقدام نماید.

تبصره ۱۵: هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند برابر با مصوبه مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱۶: لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد و مشاغل غیر صنفی مانند بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنهها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمهها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه

جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز

*آموزشگاههای زبان، کنکور، مهارتآموزی و موارد مشابه

*حقالتوزین (باسکولها)

*آموزشگاههای رانندگی

*پیمانکاران اجرای پروژههای عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساختوساز، جمعآوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.

*باشگاه و آموزشگاههای ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه

*دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه

*بنگاههای باربری، دفاتر باربری

*تالارهای پذیرایی، هتلها، هتلها، هتل آپارتمانها

*رستورانها، کترینگها، فروش غذا

*استخرهای شنا عمومی

*دفاتر تاکسیهای اینترنتی

*شرکت های تایپ و تکثیر، چاپخانهها، انتشارات و موارد مشابه

*نمایشگاههای فصلی پوشاک، آرازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه

*شرکتها و نمایندگیهای انواع خودرو خارجی و ایرانی

*شرکتها و نمایندگیهای فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس

*دفاتر شرکت های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی،

*تعاونیهای توزیع، مصرف ادارات و سازمانها و بخش خصوصی

*شرکتها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها

*مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی

*دفاتر شرکتها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی

*دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه

*مهدکودکها، پانسیونها و...

مجتبی پارسایی - شهردار صدا

- *دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی
- * مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها
- *کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و..
- *موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...
- *دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری
- *خدمات خودپرداز بانک

تبصره ۱۷: الف) دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.

ب) هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

ج) هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

تبصره ۱۸: در صورت افتتاح محل جدید کسب یا تغییر شغل بر اساس تعرفه شغل جدید محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱۹: از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، کلیه مصوبات مغایر در این خصوص لغو می گردد.

جدول ۴: حداقل عوارض مشاغل، مساحت و ضریب شغلی

ردیف	شرح شغل	عوارض پایه به ریال	ضریب شغلی	مساحت (مترمربع)
۱	آشپز	۶۱۵,۵۳۲	۳,۰۸	۵۰
۲	اجرا کننده اسکلت فلزی، تیرآهن کشی و آرماتوربند و نظایر آن	۳۹۱,۹۹۷	۳,۵۸	دفتر کار: ۲۰ + کارگاه: ۵۰۰
۳	آجر فروشان	۶۱۵,۵۳۲	۳,۰۸	دفتر کار: ۲۰ + انباری: ۲۰۰
۴	آرایشگران زنانه	۶۱۵,۵۳۲	۳,۰۸	۳۰
۵	آرایشگران مردانه	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۳۰
۶	اره و چاقو تیز کن، تیغ تمیز کن چاپخانه و صحاف	۳۹۱,۹۹۷	۱,۹۶	۱۵
۶	آژانس پستی و دفاتر تلفن راه دور	۵۳۱,۳۰۱	۲,۶۶	۵۰
۸	آسیاب داران، علافان و فروشندگان حبوبات	۵۷۳,۴۱۶	۲,۸۷	۲۵ (آسیاب داران : بیش از ۵۰)
۹	اطاق سازان انواع خودرو	۸۱۹,۶۲۸	۶,۷۸	۵۰ (کارگاهی)
۱۰	اکواریوم و ماهی اکواریوم	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۲۵

۳۵	۳,۴۷	۳۹۱,۹۹۷	اگزوساز و اگزوز فروش و نظایر آن	۱۱
۴۰	۴,۰۸	۸۱۶,۶۴۸	البسه کودک تا دو دهنه	۱۲
۲۵	۲,۴۶	۴۶۲,۴۲۴	الکترونیک و برق کار ساختمان	۱۳
۴۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	امانت فروشی و سمساری	۱۴
آموزش نظری: ۱۳۰ + آموزش عملی: ۱۰۰۰	۱۰,۲۴	۲,۰۴۷,۴۵۲	آموزشگاههای راهنمایی و رانندگی	۱۵
۲۰۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	آموزشگاه های ماشین نویسی حسابداری و تقویتی	۱۶
۵۰	۸,۲۰	۱,۶۳۹,۲۵۷	انبار تجاری بازرگانی ۵۰ متر به بالا	۱۷
۵۰	۴,۱۰	۸۱۶,۶۲۸	انبار تجاری بازرگانی تا ۵۰ متر	۱۸
۴۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	آهنگران اتومبیل	۱۹
۴۰	۳,۶۹	۷۳۸,۶۳۸	اوراقچی	۲۰
۲۵	۶,۱۴	۱,۲۲۷,۸۲۳	ایزوگام کار ، ایزوگام فروش و آسفالت کار	۲۱
۱۵۰	۲۰,۴۷	۴,۰۹۴,۹۰۳	بارفروشان میدان	۲۲
۳۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	بازی های کامپیوتری و ویدیو کلپ	۲۳
۱۵۰	۳,۰۸	۶۱۵,۵۳۲	باسکول داران	۲۴
۵۰۰	۴,۳۱	۸۶۱,۷۴۳	باشگاه های ورزشی تفریحی	۲۵
۳۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	باطری و برق کار اتومبیل	۲۶
۳۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	بافندگان تریکو و جوراب	۲۷
۳۰	۶,۵۶	۱,۳۱۲,۰۵۳	برق صنعتی	۲۸
۳۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	بستنی و فالوده بندی	۲۹
۷۰۰	۱۶,۳۳	۳,۲۶۶,۶۲۴	بسته بندی مواد غذایی	۳۰
حدود ۱۰۰۰ (کارگاهی)	۷,۷۲	۸۱۶,۶۲۸	بلوک سازان	۳۱
۵۰۰	۶,۱۴	۱,۲۲۷,۸۲۳	بنگاه های مسافربری	۳۲
۳۰	۷,۷۸	۱,۵۵۵,۰۲۵	بنگاه های معاملات املاک	۳۳
۲۰	۸,۲۰	۱,۶۳۹,۲۵۷	بوتیک داران	۳۴
۴۰	۴,۱۰	۸۱۶,۶۲۸	بوفه سینما ها و تماشاخانه ها	۳۵
۱۵۰۰	۵۰۰,۰۰	۶,۱۴۵,۵۹۴	بیمارستان های خصوصی و خیریه های انتفاعی	۳۶
۴۰	۴,۰۸	۸۱۶,۳۸۸	پرده دوزی و پرده فروشی	۳۷
۷۰۰ (کارگاه - صنعتی)	۱,۹۶	۳۹۱,۹۹۷	پرس سازی ، پرس استیل	۳۸
۲۵	۳,۰۸	۶۱۵,۵۳۲	پنبه فروش جزء	۳۹

۴۰	پوستین فروش	۸۱۹,۶۲۸	۴,۱۰	۵۰
۴۱	پوشش کاران تزئینات ساختمانی نماکاران بیرون ساختمان	۶۵۳,۳۳۸	۳,۲۷	۴۰
۴۲	پیراهن دوز	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۲۵
۴۳	پیمانکاران نفت (مشعل ، گازوئیل ، مازوت و قیر)	۳,۲۷۸,۵۱۴	۱۶,۳۹	۱۰۰ (دفتر کار)
۴۴	پیک موتوری	۳۹۱,۹۹۷	۱,۹۶	۴۵
۴۵	تابلوسازان	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۳۰
۴۶	تابلونویسان	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۲۰
۴۷	تانکرساز و مخزن ساز	۴۹۲,۴۲۴	۴,۲۱	۳۵
۴۸	تراشکار و جوشکار صنعتی و سندپلاست	۸۱۹,۶۲۸	۷,۶۱	۵۰
۴۹	ترمیم داشبورد و فایبر گلاس	۶۵۴,۴۰۶	۳,۲۷	۳۰
۵۰	تعاونی های توزیع و مصرف	۸,۱۹۳,۰۴۵	۴۰,۹۷	۱۰۰۰
۵۱	تعمیر دستگاه اپتیک و عدسی و تعمیر عینک	۳۹۱,۹۹۷	۱,۹۶	۲۰
۵۲	تعمیر و فروش ابزارهای دقیق ماشین کارت زنی و غیره	۶۵۳,۳۰۶	۳,۲۷	۲۵
۵۳	تعمیر لوازم برقی خانگی و الکتریکی	۵۳۱,۳۰۱	۲,۶۶	۲۵
۵۴	تعمیر دستگاه نان پزی	۱,۶۳۹,۲۵۷	۸,۲۰	۷۰۰ (کارگاهی)
۵۵	تعمیر طلا ، طلا سازی	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	تعمیر طلا: ۲۵ طلا سازی: ۵۰
۵۶	تعمیر کاران اتومبیل	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۴۰
۵۷	تعمیر کاران الکتروموتور و ترانس پیچ	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۳۰
۵۸	کپسول گاز اتومبیل تعمیر کاران پمپ بنزین و	۳۹۱,۹۹۷	۱,۹۶	۲۰۰
۵۹	تعمیر کاران رادیاتور	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۳۰
۶۰	تعمیر کاران لوازم یدک خانگی و فروشنندگان قطعات	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۲۵
۶۱	تعمیر کاران ماشین های کشاورزی	۴۹۲,۴۲۴	۳,۹۳	۳۰
۶۲	تعمیر کاران موتورسیکلت و دوچرخه	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۳۰
۶۳	تعمیر کار جک و بوستر	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۳۰
۶۴	تعمیر کار و فروشنندگان لوازم صوتی و تصویری	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۲۵
۶۵	تعمیر لوازم عکاسی	۵۷۳,۴۱۶	۲,۸۷	۲۵
۶۶	تعمیر و فروشنده لوازم گاز سوز	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۲۵
۶۷	تعمیر فروشنده لوازم نفت سوز	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۲۵

۷۰۰ (کارگاهی - گاراژ)	۳,۱۳	۳۹۱,۹۹۷	تعمیر کاران ماشین سنگین و کشاورزی و تعمیر جک و بوستر	۶۸
۶۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	تعویض روغن و پنچرگیر	۶۹
۲۵	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	تهیه کنندگان و فروشندگان عرقیات معطر	۷۰
۳۰	۳,۲۷	۶۵۳,۳۰۶	تودوز اتومبیل	۷۱
۳۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	توزیع قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۷۲
۵۰۰	۸,۱۰	۱,۶۱۹,۸۱۹	توقفگاهها و پارکینگ های زیر ۵۰۰ مترمربع مساحت	۷۳
۵۰۰	۱۲,۱۵	۲,۴۲۹,۷۲۹	توقفگاهها و پارکینگ های بیش از ۵۰۰ مترمربع مساحت	۷۴
۱۰۰۰	۳۰,۰۰	۱,۶۳۹,۲۵۷	تولیدکننده لبنیات	۷۵
۵۰	۷,۱۸	۱,۴۳۵,۱۶۰	تولیدکننده و عمده فروش قند ریز ابنبات و نقل پز	۷۶
۱۲۰۰	۵۰,۰۰	۲,۴۵۸,۸۸۵	جایگاه پمپ بنزین و کیسول گاز	۷۷
۴۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	جلوبند و کمک فتر ساز	۷۸
۴۰	۱۰,۱۵	۱,۲۲۷,۸۲۳	جوشکار	۷۹
۲۵	۲,۶۶	۵۳۱,۳۰۱	چاپ سیلک	۸۰
۵۰	۳,۰۸	۶۱۵,۵۳۲	چاپخانه مسطح	۸۱
۱۰۰	۳,۸۹	۷۷۷,۵۱۴	چلو کبابی	۸۲
۲۵	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	حصیر بافی	۸۳
۵۰ (دفتر کار)	۳۲,۶۷	۶,۵۳۳,۳۷۹	حفاری	۸۴
۲۰۰ (میدان دام فروشی)	۴,۳۷	۶۵۳,۳۰۶	حق العمل کاران فروش دام	۸۵
۴۰	۳,۰۸	۶۱۵,۵۳۲	حلو و عصاره سازی	۸۶
۳۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	خاتم سازان	۸۷
۲۵	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	خاتم فروش	۸۸
۹۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	خبازی سنتی و ماشینی معمولی - ماشینی سفیدپز	۸۹
دفتر: ۲۰ + پارکینگ: ۱۰۰ (۱۲۰ مترمربع)	۱,۹۶	۳۹۱,۹۹۷	خدمات امبولانس و حمل متوفیان	۹۰
۵۰ (دفتر کار)	۲,۴۵	۴۸۹,۹۹۵	خدمات فنی اداری	۹۱
۲۵	۳,۰۸	۶۱۵,۵۳۲	خراز و فروشنده مهر ، تسبیح ، جانماز و جعبه هدیه	۹۲
۲۵	۳,۰۸	۶۱۵,۵۳۲	خراط	۹۳
۳۰۰ (انبار + دفتر کار)	۱,۹۶	۳۹۱,۹۹۷	خرید و فروش مواد بازیافتی و نان خشکی	۹۴

۴۰	۳,۰۸	۶۱۵,۵۳۲	خشکشویی و لبایشویی	۹۵
۲۰	۴,۱۰	۸۱۹,۶۲۸	خطاطی	۹۶
۴۰ به بالا	۸,۲۰	۱,۶۳۹,۲۵۷	خیاطان سری دوز	۹۷
۲۵	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	خیاط تک دوز	۹۸
۲۵	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	خیاط زنانه	۹۹
۳۰۰ (دفترکار)	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	دارالترجمه	۱۰۰
۳۰ (انبر و بالکن)	۶,۱۴	۱,۲۲۷,۸۲۳	داروخانه	۱۰۱
۵۰	۷,۴۹	۸۱۹,۶۲۸	درب و پنجره ساز آهنی	۱۰۲
۲۰۰	۱۰۰,۰۰	۶۱۵,۵۳۲	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی	۱۰۳
۴۰ به بالا	۵,۱۸	۶۱۵,۵۳۲	درودرگر	۱۰۴
۵۰	۴,۰۸	۸۱۶,۶۴۸	دفاتر ازدواج و طلاق	۱۰۵
۵۰	۴,۹۰	۹۷۹,۹۹۱	دفاتر اسناد رسمی	۱۰۶
دفتر: ۵۰ + پرکینگ: ۱۵۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	دفاتر تاکسی تلفنی	۱۰۷
۵۰	۶,۱۴	۱,۲۲۷,۸۲۳	دفاتر حسابرسی مالی ، حقوقی ، گمرکی و نظایر آن	۱۰۸
۴۰ دفتر	۶,۱۴	۱,۲۲۷,۸۲۳	دفاتر حمل و نقل بارکش های شهری	۱۰۹
۲۵	۴,۱۰	۸۱۹,۶۲۸	دفاتر رنگ آمیز ساختمان	۱۱۰
۴۰ تا ۷۰	۱۰,۲۴	۲,۰۴۷,۴۵۲	دفاتر شرکتها و موسسات سیاحتی و جهانگردی و ایران گردی به استثنای دفاتر زیارتی دارای مجوز بند ب از سازمان حج و زیارت	۱۱۱
۲۰	۱۲,۲۹	۲,۴۵۸,۸۸۵	دفاتر شرکت های بیمه	۱۱۲
۴۰ تا ۷۰	۱۲,۲۹	۲,۴۵۸,۸۸۵	دفاتر فروش بلیط هواپیما و قطار	۱۱۳
۵۰	۱۲,۲۹	۲,۴۵۸,۸۸۵	دفاتر کار	۱۱۴
۵۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	دفاتر مخابراتی	۱۱۵
۵۰	۱۶,۳۳	۳,۲۶۶,۶۲۴	دفتر مهندسین مشاور مقاطع کاردان	۱۱۶
دفتر: ۵۰ + کارگاه: ۵۰۰	۹,۸۰	۱,۹۵۹,۹۸۱	دفتر روزنامه	۱۱۷
۵۰ (دفترکار)	۱۵,۳۶	۳,۰۷۱,۱۷۷	دفتر شرکتهای تجاری ، تولیدی و خدماتی	۱۱۸
۴۰	۵,۱۲	۱,۰۲۳,۷۲۵	دکور ساز چوبی	۱۱۹
۴۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	دندان سازان	۱۲۰
۳۰	۴,۱۰	۸۱۹,۶۲۸	دوزندگان و فروشندگان چادر و خیمه	۱۲۱

۲۵	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	زغال فروشی	۱۲۲
۲۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	رفوگر	۱۲۳
۵۰۰ (کارگاهی)	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	رنگ کار مبیل	۱۲۴
۴۰	۱,۹۶	۳۹۱,۹۹۷	رنگرز تارو پود فرش ، رنگ البسه خامه و ساخت مواد شمعی	۱۲۵
۴۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	رنگ ریزی	۱۲۶
۳۰	۱۰,۲۴	۲,۰۴۷,۴۵۲	روغن فروشی	۱۲۷
۵۰	۳,۰۸	۶۱۵,۵۳۲	رویه کوبی مبیل	۱۲۸
۷۰۰ (کارگاهی)	۴,۵۷	۴۹۲,۴۲۴	ریخته گر	۱۲۹
۳۰	۳,۰۸	۶۱۵,۵۳۲	زیراکس و اوزالید و چاپ نقشه و چاپ سیلک	۱۳۰
۲۵	۶,۱۴	۱,۲۲۷,۸۲۳	ساخت ابزارالات موسیقی	۱۳۱
۷۰۰ (کارگاهی)	۴,۴۹	۵۷۳,۴۱۶	ساخت انواع صنایع آلومینیومی	۱۳۲
۷۰۰ (کارگاهی)	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	ساخت کاشی هفت رنگ	۱۳۳
۵۰۰ (کارگاهی)	۴,۱۰	۸۱۹,۶۲۸	ساخت مجسمه های گچی و سنگی	۱۳۴
۲۰۰ (کارگاهی)	۴,۱۰	۸۱۹,۶۲۸	ساخت مصنوعات سنگی	۱۳۵
۸۰ (کارگاهی)	۱,۹۶	۳۹۱,۹۹۷	ساخت و فروش چمدان و کیف	۱۳۶
۱۰۰ (کارگاهی-صنعتی)	۳,۲۷	۶۵۳,۳۰۶	ساخت و فروش صنایع فلزی فرفوزه	۱۳۷
۷۰۰ (کارگاهی)	۴,۱۰	۸۱۹,۶۲۸	سازندگان جعبه مقوایی	۱۳۸
۷۰ (کارگاهی)	۴,۸۲	۶۱۵,۵۳۲	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۱۳۹
۷۰۰ (کارگاهی)	۳,۰۸	۶۱۵,۵۳۲	سازندگان و فروشندگان ظروف آلومینیومی	۱۴۰
۴۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	سازندگان و فروشندگان ظروف سفالین	۱۴۱
۳۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	سازندگان و فروشندگان عینک	۱۴۲
۵۰۰ (کارگاهی)	۲,۴۵	۴۸۹,۹۹۵	لوله آب و گاز و ظروف آلومینیومی سازنده وسایل حرارتی شومینه ، بست	۱۴۳
۲۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	ساعت ساز	۱۴۴
۱۰۰	۶,۵۶	۱,۳۱۲,۰۵۳	سالن غذاخوری و چلوکبابی	۱۴۵
دفتر کار: ۲۰ + انباری: ۲۰۰	۲۰,۴۷	۴,۰۹۴,۹۰۳	سایر صادرکنندگان	۱۴۶
دفتر کار: ۲۰	۲۰,۴۷	۴,۰۹۴,۹۰۳	سایر عمده فروشان	۱۴۷

انباری: ۲۰۰+				
۲۵	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	سراج	۱۴۸
۴۰۰ (۳۶۰+دفتر: ۴۰)	۶,۱۴	۱,۲۲۷,۸۲۳	سردخانه ها	۱۴۹
۲۰۰ (کارگاهی)	۷,۱۸	۱,۴۵۳,۱۶۰	سری ساز	۱۵۰
۲۵	۳,۲۷	۶۵۳,۳۰۶	سمبوسه و فلافل فروشی	۱۵۱
۵۰۰ (کارگاهی)	۵,۵۷	۵۷۳,۴۱۶	سنگ فروشی ، سنگ تراشی و شومینه و گچ بری	۱۵۲
۵۰ به بالا	۴,۱۰	۸۱۹,۶۲۸	سوپر مارکت	۱۵۳
۳۰	۲۰,۰۰	۳,۲۶۶,۶۲۴	سیگار فروشی و عمده فروشی سیگار	۱۵۴
۵۰ دفتر کار	۱۲,۲۵	۲,۴۴۹,۹۷۶	شرکت خدمات کامپیوتری و فروش	۱۵۵
۱۲۰۰	۳۶,۸۷	۷,۳۷۳,۴۱۶	شرکت ها و موسسات توزیع و فروش گاز طبیعی	۱۵۶
۵۰۰ (دفتر کار+انباری)	۸۰,۰۰	۷,۳۷۳,۴۱۶	شرکت ها و موسسات وبگاه های پخش دارو مانند پخش البرز	۱۵۷
۵۰ (دفتر کار)	۱۰,۲۴	۲,۰۴۷,۴۵۲	شرکت ها و موسسات تبلیغاتی	۱۵۸
۵۰	۴,۰۰	۴۹۲,۴۲۴	شعبه نفتی	۱۵۹
۳۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	شیشه بر و فروشندگان شیشه	۱۶۰
۲۰۰ (دفتر کار+انباری)	۸,۲۰	۱,۶۳۹,۲۵۷	صادرکنندگان فرش	۱۶۱
۴۰	۴,۳۶	۴۹۲,۴۲۴	صافکار	۱۶۲
۲۵	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	صحاف و دفترساز	۱۶۳
۳۰ به بالا	۶,۱۴	۱,۲۲۷,۸۲۳	صراف	۱۶۴
۲۵	۱۰	۳,۶۸۶,۷۰۹	طلا و جواهر فروش	۱۶۵
۲۰۰ (دفتر کار+ کارگاه)	۴,۳۳	۵۷۳,۴۱۶	ظریفکار و آبکار و فروش اسید و سپر ساز	۱۶۶
۲۵	۲,۸۷	۵۳۷,۴۱۶	عایق کاران	۱۶۷
۳۵	۴,۹۱	۹۸۱,۶۱۱	عتیقه فروش و نقره ساز	۱۶۸
۳۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	عطاری سقط فروش	۱۶۹
۳۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	عکاس	۱۷۰
۸۰	۱۰,۲۴	۲,۰۴۷,۴۵۲	عمده فروش شیرینی	۱۷۱
۸۰ به بالا	۲۰,۴۷	۴,۰۹۴,۹۰۳	عمده فروش فرش	۱۷۲
۴۰	۴,۹۱	۹۸۱,۶۱۱	عمده فروش قاب و قاب سازی	۱۷۳
۳۰+ انبار	۱۲,۲۹	۲,۴۵۸,۸۸۵	عمده فروش لوازم الکترونیکی	۱۷۴
۵۰+ انبار	۱۶,۳۳	۳,۲۶۶,۶۲۴	عمده فروش لوازم الکتریکی	۱۷۵
۵۰+ انبار	۱۴,۱۲	۲,۸۲۴,۹۶۴	عمده فروش لوازم یدکی	۱۷۶
۵۰+ انبار	۶,۱۴	۱,۲۲۷,۸۲۳	عمده فروش آلومینیوم و روی	۱۷۷

۱۷۸	عمده فروشان اسباب بازی	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶,۱۴	۵۰+انببار
۱۷۹	عمده فروشان آهن	۴,۰۹۴,۹۰۳	۴۰,۳۶	دفتر کار: ۲۰ + انبباری: ۷۰۰
۱۸۰	عمده فروشان ایرانیت	۳,۲۷۸,۵۱۴	۱۶,۳۹	دفتر: ۵۰ + انبباری: ۵۰۰
۱۸۱	عمده فروشان بلور و چینی و استیل	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰,۲۴	۳۰+ انبار
۱۸۲	عمده فروشان پارچه	۱,۶۳۹,۲۵۷	۸,۲۰	۴۰ (به استثنای بازار وکیل)
۱۸۳	عمده فروشان پتو و اسفنج و پنبه	۸۱۹,۶۲۸	۴,۱۰	۴۰+ انبار
۱۸۴	عمده فروشان پلاستیک	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶,۱۴	۴۰+ انبار
۱۸۵	عمده فروشان پوشاک	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶,۱۴	۴۰+انببار
۱۸۶	عمده فروشان خراز	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶,۱۴	۴۰
۱۸۷	عمده فروشندگان خشکبار و آجیل و صادرکنندگان	۴,۰۹۴,۹۰۳	۲۰,۴۷	۷۰ (دفتر + انبار)
۱۸۸	عمده فروشندگان رنگ	۲,۴۵۸,۸۸۵	۱۲,۲۹	۴۰+ انبار
۱۸۹	عمده فروشان عینک	۸۱۹,۶۲۸	۴,۱۰	۴۰ دفتر کار
۱۹۰	عمده فروشان فرش ماشینی	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰,۲۴	دفتر: ۵۰+ انبار
۱۹۱	عمده فروشان کارتن	۵۷۳,۴۱۶	۲,۸۷	دفتر: ۵۰+ انبار
۱۹۲	عمده فروشان کفش و لوازم	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶,۱۴	دفتر: ۵۰+ انبار
۱۹۳	عمده فروشان لوازم التحریر	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰,۲۴	دفتر: ۵۰+ انبار
۱۹۴	عمده فروشان لوازم بهداشتی	۱,۴۳۵,۱۶۰	۷,۱۸	۱۰۰ به بالا
۱۹۵	عمده فروشی لوازم بهداشتی ساختمان	۳,۶۸۶,۷۰۹	۱۸,۴۳	دفتر: ۵۰+انببار
۱۹۶	عمده فروشان لوازم بهداشتی و غذایی	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶,۱۴	۱۰۰ به بالا
۱۹۷	عمده فروشان لوازم خانگی ، لوازم صوتی و چرخ خیاطی	۲,۲۹۳,۶۶۴	۱۱,۴۷	دفتر: ۵۰+انببار
۱۹۸	عمده فروشان لوازم ورزشی	۱,۶۳۹,۲۵۷	۸,۲۰	۵۰
۱۹۹	عمده فروشان لوازم و ماشین های اداری و کامپیوتر	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰,۲۴	دفتر: ۵۰+ انبار
۲۰۰	عمده فروشان لوازم یدک خانگی و ایمنی و آتش نشانی	۲,۵۸۱,۹۹۳	۱۲,۹۱	۴۰
۲۰۱	عمده فروشان مقوا و کاغذ و کارتن	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶,۱۴	دفتر: ۵۰+ انبار
۲۰۲	عمده فروشان مواد پروتئینی	۴,۰۹۴,۹۰۳	۲۰,۴۷	۱۰۰ به بالا
۲۰۳	عمده فروشان مواد غذایی	۳,۲۷۸,۵۱۴	۱۶,۳۹	۱۰۰ به بالا

۱۰۰ + نبار	۱۶,۳۹	۳,۲۷۸,۵۱۴	عمده فروشان مواد غذایی و بنکدار	۲۰۴
دفتر: ۵۰ + انبر	۶,۳۵	۱,۲۶۹,۹۳۸	عمده فروشان موکت و کاغذ دیواری و لوازم مربوطه	۲۰۵
دفتر: ۵۰ + انبار	۱۶,۳۳	۳,۲۶۶,۶۲۴	عمده فروش دوچرخه و موتورسیکلت	۲۰۶
۲۳۰	۱۰,۲۴	۲,۰۴۷,۴۵۲	عمده فروش ماهی	۲۰۷
۲۰۰	۳,۰۸	۶۱۵,۵۳۲	عمده فروشی رغال و چوپ	۲۰۸
۸۰۰ + دفترکار	۱۲,۲۹	۲,۴۵۸,۸۸۵	عمده فروشی روغن	۲۰۹
۲۰	۴,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	فتوکپی و تکثیر اوراق	۲۱۰
۳۰	۱,۹۶	۳۹۱,۹۹۷	فروش پیچ و مهره	۲۱۱
۲۵	۳,۹۲	۷۸۳,۹۹۳	فروش سنگ های قیمتی	۲۱۲
۲۵	۶,۱۴	۱,۲۲۷,۸۲۳	فروش سیم لاکه	۲۱۳
۵۰	۱,۹۶	۳۹۱,۹۹۷	فروش شیشه سکوریت ، شیشه گری و آینه کاری و شیشه خم	۲۱۴
۳۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	فروش صنایع دستی	۲۱۵
۲۰	۱,۹۶	۳۹۱,۹۹۷	فروش قلیان و لوازم منسوبه	۲۱۶
۳۰	۴,۱۰	۸۱۹,۶۲۸	فروش کپسول های آتش نشانی	۲۱۷
۴۰	۱,۹۶	۳۹۱,۹۹۷	فروش لاستیک مستعمل و روکش شده	۲۱۸
۲۵	۶,۱۴	۱,۲۲۷,۸۲۳	فروش لوادم التحریر	۲۱۹
۴۰	۴,۱۰	۸۱۹,۶۲۸	فروش لوازم ایمنی و کپسول آتش نشانی	۲۲۰
۳۰	۱,۹۶	۳۹۱,۹۹۷	فروش لوازم پرده	۲۲۱
۳۰	۴,۱۰	۸۱۹,۶۲۸	فروش لوازم رویه کوبی	۲۲۲
۳۰	۱,۹۶	۳۹۱,۹۹۷	فروش لوازم قنادی و نشاسته	۲۲۳
۳۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	فروش محصولات آلومینیومی	۲۲۴
دفترکار: ۲۰ + انباری: ۲۰۰	۳,۲۷	۶۵۳,۲۳۱	فروش ورق های پی وی سی - ام دی اف ، یونولیت و روکش پلاستیک دار	۲۲۵
دفترکار: ۲۰ + انباری: ۲۰۰	۱۲,۲۹	۲,۴۵۸,۸۸۵	فروش و نصب آسانسور	۲۲۶
۱۰۰۰	۳۶,۸۷	۷,۳۷۳,۴۱۶	فروشگاه های زنجیره ای بزرگ مانند رفاه و نظایر آن	۲۲۷
۴۰	۴,۱۰	۸۱۹,۶۲۸	فروشنندگان ابزار	۲۲۸
۴۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	فروشنندگان ابزارالات ساختمانی و وسایل نظیف	۲۲۹
۲۵	۳,۶۹	۷۳۸,۶۳۸	فروشنندگان جناس کادویی	۲۳۰
۲۵	۴,۱۰	۸۱۹,۶۲۸	فروشنندگان اسباب بازی	۲۳۱

۳۰	۲,۸۷	۵۷۳,۴۱۶	فروشنندگان اسفنج و پتو و پنبه	۲۳۲
۲۰	۴,۹۰	۹۷۹,۹۹۱	فروشنندگان اسکناس و تمیر	۲۳۳
دفتر کار: ۲۰ + انباری: ۴۸۰	۱۶,۱۶	۱,۶۳۹,۲۵۷	فروشنندگان آهن	۲۳۴
۱۰۰۰ (گاراژ)	۸,۰۸	۸۱۹,۶۲۸	فروشنندگان آهن قراضه	۲۳۵
۴۰	۸,۲۰	۱,۶۳۹,۲۵۷	فروشنندگان باسکول	۲۳۶
۴۰	۳,۲۷	۶۵۴,۴۰۶	فروشنندگان بذر و سم و لوازم مرغداری و زنبورداری	۲۳۷
۱۰۰ به بالا	۱۰,۲۴	۲,۰۴۷,۴۵۲	فروشنندگان بزرگ لباس	۲۳۸
۳۰	۳,۰۸	۶۱۵,۵۳۲	فروشنندگان باور و چینی و استیل	۲۳۹
۳۰ (به استثنای بازار وکیل)	۳,۰۸	۶۱۵,۵۳۲	فروشنندگان پارچه	۲۴۰
۲۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	فروشنندگان پرند	۲۴۱
۲۵	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	فروشنندگان پلاستیک و مشتمع	۲۴۲
۵۰	۴,۱۱	۶۱۵,۵۳۲	فروشنندگان پوست و روده	۲۴۳
۴۰	۵,۱۲	۱,۰۲۳,۷۲۵	فروشنندگان پوشاک	۲۴۴
۵۰۰ (گاراژ + انباری)	۵,۲۲	۶۵۴,۴۰۶	فروشنندگان تخته و الوار	۲۴۵
۳۰	۴,۱۰	۸۱۹,۶۲۸	فروشنندگان ترشیجت ، رب گوجه فرنگی و مرباجات	۲۴۶
۲۵	۴,۱۰	۸۱۹,۶۲۸	فروشنندگان تلفن هممه	۲۴۷
۴۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	فروشنندگان جگر	۲۴۸
۲۰۰ (انباری + دفتر کار)	۴,۱۰	۸۱۹,۶۲۸	فروشنندگان چتایی و قیر	۲۴۹
۲۰۰ (دفتر + انبار)	۲,۸۷	۵۷۳,۴۱۶	فروشنندگان چوب	۲۵۰
۴۰	۴,۱۰	۸۱۹,۶۲۸	فروشنندگان خشکبار و اجیل	۲۵۱
۳۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	فروشنندگان تابلوهای خط و نقاشی	۲۵۲
۳۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	فروشنندگان خواروبار و ماست بندی	۲۵۳
۳۰	۵,۱۲	۱,۰۲۳,۷۲۵	فروشنندگان دوچرخه و موتورسیکلت	۲۵۴
۳۰	۴,۱۰	۸۱۹,۶۲۸	فروشنندگان رنگ	۲۵۵
۲۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	فروشنندگان ریسمان	۲۵۶
۳۰	۳,۰۸	۶۱۵,۵۳۲	فروشنندگان ساعت	۲۵۷
۴۰ ساندویچ + پیتزا: ۸۰	۶,۱۴	۱,۲۲۷,۸۲۳	فروشنندگان ساندویچ و پیتزا تا یک دهنه	۲۵۸

۲۵۹	فروشنندگان ساندویچ و پیتزا بیش ار یک دهنه ۵۰ متر مربع	۲,۰۴۷,۴۵۲	۱۰,۲۴	تا ۱۰۰ مترمربع (طبق مجوز بهداشت)
۲۶۰	فروشنندگان شیشه و آینه اتومبیل و ترمیم شیشه	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۳۰
۲۶۱	فروشنندگان ظروف یکبار مصرف	۶۱۵,۵۳۲	۳,۰۸	۳۰
۲۶۲	فروشنندگان عکس و پوستر	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۲۰
۲۶۳	فروشنندگان فرش سنتی	۱,۰۲۳,۷۲۵	۵,۱۲	۴۰
۲۶۴	فروشنندگان فرش ماشینی و موکت فروشی	۸۱۹,۶۲۸	۴,۱۰	۵۰
۲۶۵	فروشنندگان کارتن	۱,۰۲۳,۷۲۵	۵,۱۲	۳۰
۲۶۶	فروشنندگان کاشی و آجرنما	۸۱۹,۶۲۸	۴,۱۰	۳۰ + انبار: ۸۰
۲۶۷	فروشنندگان کاغذ و مقوا	۱,۰۲۳,۷۲۵	۵,۱۲	۳۰
۲۶۸	فروشنندگان کاموا	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۲۰
۲۶۹	فروشنندگان کباب و جگر	۶۱۵,۵۳۲	۳,۰۸	۴۰
۲۷۰	فروشنندگان کتاب	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۵۰
۲۷۱	فروشنندگان کفش دست دوز	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۳۰
۲۷۲	فروشنندگان گل	۸۱۹,۶۲۸	۴,۱۰	۴۰
۲۷۳	فروشنندگان گل های مصنوعی	۶۱۵,۵۳۲	۳,۰۸	۳۰
۲۷۴	فروشنندگان گلیم و جاجیم	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۳۰ (به استثنای بازار وکیل)
۲۷۵	فروشنندگان لاستیک	۱,۰۲۳,۷۲۵	۵,۱۲	۴۰
۲۷۶	فروشنندگان لباس زیر	۸۱۹,۶۲۸	۴,۱۰	۳۰
۲۷۷	فروشنندگان لوازم آرایشی	۸۱۹,۶۲۸	۴,۱۰	۳۰
۲۷۸	فروشنندگان لوازم ایرانیت	۸۱۹,۶۲۸	۴,۱۰	۲۲۰
۲۷۹	فروشنندگان لوازم بهداشتی ساختمان	۶۹۶,۵۲۲	۳,۴۸	۵۰
۲۸۰	فروشگاه لوازم بهداشتی و تغذیه کودک	۶۱۵,۵۳۲	۳,۰۸	۳۰
۲۸۱	فروشنندگان لوازم پزشکی	۸۶۱,۷۴۳	۴,۳۱	۴۰
۲۸۲	فروشنندگان لوازم تزئینی بدل	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۲۰
۲۸۳	فروشنندگان لوازم خانگی	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶,۱۴	۵۰
۲۸۴	فروشنندگان لوازم صنایع فلزی	۶۱۵,۵۳۲	۳,۰۸	۳۰
۲۸۵	فروشنندگان لوازم صوتی و تصویری	۱,۲۲۷,۸۲۳	۶,۱۴	۳۰
۲۸۶	فروشنندگان لوازم عکاسی	۸۱۹,۶۲۸	۴,۱۰	۲۵
۲۸۷	فروشنندگان لوازم کفشی و چرم	۴۹۲,۴۲۴	۲,۴۶	۲۵
۲۸۸	فروشنندگان لوازم مرغداری و زنبورداری	۵۳۱,۳۰۱	۲,۶۶	۳۰
۲۸۹	فروشنندگان لوازم مهندسی	۱,۶۳۹,۲۵۷	۸,۲۰	۴۰
۲۹۰	فروشنندگان لوازم موسیقی	۵۳۱,۳۰۱	۲,۶۶	۲۵

۵۰	۵,۱۲	۱,۰۲۳,۷۲۵	فروشنندگان لوازم و ابزار صنعتی	۲۹۱
۳۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	فروشنندگان لوازم ورزشی	۲۹۲
۳۵	۴,۱۰	۸۱۹,۶۲۸	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل سبک و سنگین	۲۹۳
۲۵	۲,۴۵	۴۸۹,۹۹۵	فروشنندگان لوازم یدکی دوچرخه و موتورسیکلت	۲۹۴
۳۰	۸,۲۰	۱,۶۳۹,۲۵۷	فروشنندگان لوازم یدکی انواع الکتروموتور	۲۹۵
۵۰	۵,۳۳	۱,۰۶۵,۸۴۱	فروشنندگان ماشین الات کشاورزی ، ساختمانی و صنعتی	۲۹۶
۳۰	۶,۱۴	۱,۲۲۷,۸۲۳	فروشنندگان ماهی	۲۹۷
۲۰	۶,۱۴	۱,۲۲۷,۸۲۳	فروشنندگان مجسمه های تزئینی	۲۹۸
۳۰	۵,۱۲	۱,۰۲۳,۷۲۵	فروشنندگان مرغ و تخم مرغ	۲۹۹
دفتر: ۲۰۰ + انباری: ۲۰۰	۹,۸۰	۱,۲۲۷,۸۲۳	فروشنندگان مصالح ساختمانی	۳۰۰
۳۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	فروشنندگان ملامین و پلاستیک	۳۰۱
۴۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	فروشنندگان مواد پروتئینی ، سوسیس ، کالباس و همبرگر	۳۰۲
۳۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	فروشنندگان مواد ضد عفونی	۳۰۳
۵۰	۳,۰۸	۶۱۵,۵۳۲	فروشنندگان مکت و کاغذ دیواری و پوشش کاران ساختمان	۳۰۴
۴۰ به بالا	۶,۱۴	۱,۲۲۷,۸۲۳	فروشنندگان میزو صندلی و پلیمری	۳۰۵
۵۰ به بالا	۴,۰۸	۸۱۶,۶۴۸	فروشنندگان میز و کمد چوبی و کابینت ام دی اف	۳۰۶
۳۵	۴,۱۰	۸۱۹,۶۲۸	فروشنندگان میوه و تره بار	۳۰۷
۳۰	۳,۰۸	۶۱۵,۵۳۲	فروشنندگان نوار و کتابهای درسی	۳۰۸
۳۰	۴,۳۱	۸۶۱,۷۴۳	فروشنندگان نوشابه	۳۰۹
۳۰	۶,۱۴	۱,۲۲۷,۸۲۳	فروشنندگان نوشت افزار و لوازم تحصیل و لوازم اداری	۳۱۰
۳۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	فروشنندگان و تعمیرکاران چرخ خیاطی	۳۱۱
۳۰	۳,۰۸	۶۱۵,۵۳۲	فروشنندگان و تعمیرکاران ماشین های اداری و کامپیوتر	۳۱۲
۲۵	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	فروشنندگان و دوزندگان لباس ارتشی	۳۱۳
۳۰	۸,۲۰	۱,۶۳۹,۲۵۷	فروشنندگان و وارد کنندگان گیسوی مصنوعی و موسسات کاشت و ترمیم مو	۳۱۴

۳۰	۳,۲۷	۶۵۴,۴۰۶	فروشنده گن ابمیوه و آبمیوه گیری	۳۱۵
۵۰ به بالا	۲,۴۵	۴۸۹,۹۹۵	فروشنده پارچه مبلی	۳۱۶
۲۵	۳,۲۷	۶۵۳,۳۰۶	فروشنده روسری و جوراب	۳۱۷
۲۵	۶,۱۴	۱,۲۲۷,۸۲۳	فروشنده شیرو قهوه و کاکائو	۳۱۸
۷۰۰ (کارگاهی)	۳,۹۴	۶۱۵,۵۳۲	قالیشویی و موکت شویی	۳۱۹
۳۰	۴,۱۰	۸۱۹,۶۲۸	قصاب	۳۲۰
۲۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	قفل و کلید ساز	۳۲۱
۱۰۰	۶,۱۴	۱,۲۲۷,۸۲۳	قناد و شیرینی پز	۳۲۲
۸۰	۱,۹۶	۳۹۱,۹۹۷	قهوه خانه دارن، چایخانه سنتی و سفره خانه	۳۲۳
۱۲۰	۳۰,۷۳	۶,۱۴۵,۵۹۴	کارگاه تولیدینان ماشینی سفید پز و فانتری	۳۲۴
۵۰۰ به بالا (گاراژ)	۷,۵۸	۱,۰۲۳,۷۲۵	کارواش اتو سرویس	۳۲۵
۲۵	۶,۱۴	۱,۲۲۷,۸۲۳	کافی نت	۳۲۶
۳۰	۴,۲۱	۴۹۲,۴۲۴	کانال ساز	۳۲۷
۳۰ (انباری)	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	کرایه چی	۳۲۸
دفتر: ۳۰ + گاراژ: ۲۰۰ (۲۳۰ مترمربع)	۱۱,۹۰	۱,۶۳۹,۲۵۷	کرایه دهندگان جرثقیل	۳۲۹
۳۰+ انبار	۵,۱۲	۱,۰۲۳,۷۲۵	کرایه دهندگان داربست فلزی	۳۳۰
۳۰	۶,۱۴	۱,۲۲۷,۸۲۳	کرایه دهندگان لباس عروس	۳۳۱
دفتر: ۳۰ + گاراژ: ۵۰۰ (۵۳۰ مترمربع)	۸,۲۰	۱,۶۳۹,۲۵۷	کرایه دهندگان ماشین های راهسازی	۳۳۲
۲۵	۴,۱۰	۸۱۹,۶۲۸	کرایه لامپ عروس	۳۳۳
۳۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	کفاش	۳۳۴
۳۵	۵,۱۲	۱,۰۲۳,۷۲۵	کفاش و کفش فروش ماشینی	۳۳۵
۲۰	۳,۰۸	۶۱۵,۵۳۲	کلاه دوز	۳۳۶
۳۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	کلاه مال و کلاه فروش	۳۳۷
۳۰	۳,۰۸	۶۱۵,۵۳۲	کله پز	۳۳۸
۴۰	۸,۲۰	۱,۶۳۹,۲۵۷	کمد و کابین ساز فلزی	۳۳۹
۳۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	کمد فترساز	۳۴۰
۲۵	۳,۰۸	۶۱۵,۵۳۲	کنیتکسی	۳۴۱
۳۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	کیلومترساز	۳۴۲
۱۰	۴,۱۰	۸۱۹,۶۲۸	کیوسک های سیار اغذیه	۳۴۳
۶	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	کیوسک های صرفا مطبوعاتی	۳۴۴
۳۰۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	گرما به دارن	۳۴۵

۴۰	۴,۳۶	۴۹۲,۴۲۴	گلگیرساز	۳۴۶
۵۰	۱۰,۲۴	۲,۰۴۷,۴۵۲	لابراتور	۳۴۷
۲۵	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	لحاف دوزی	۳۴۸
۲۵	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	لنت کوبی	۳۴۹
۲۵	۲,۶۶	۵۳۱,۳۰۱	لوازم شکار	۳۵۰
۲۵	۲,۸۷	۵۷۳,۴۱۶	لوازم لوکس اتومبیل	۳۵۱
۶۰	۱۰,۲۴	۲,۰۴۷,۴۵۲	لوازم فروش بیش از دو دهنه	۳۵۲
۴۰	۶,۱۴	۱,۲۲۷,۸۲۳	لوازم فروش تا دو دهنه	۳۵۳
۲۵	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	لوله کش ساختمان	۳۵۴
۵۰	۳,۰۸	۶۱۵,۵۳۲	لیتوگرافی و چاپ افست	۳۵۵
۵۰۰(کارگاهی)	۱۰,۲۴	۲,۰۴۷,۴۵۲	مبل ساز	۳۵۶
۵۰	۵,۱۲	۱,۰۲۳,۷۲۵	مبل فروشی یک دهنه	۳۵۷
۲۰۰ به بالا	۱۴,۳۴	۲,۸۶۷,۰۸۰	مبل فروشی بیش از دو دهنه	۳۵۸
۱۰۰ تا ۱۵۰	۸,۲۰	۱,۶۳۹,۲۵۷	مبل فروشی تا دو دهنه	۳۵۹
۱۰۰۰	۵۶,۷۲	۷,۳۷۳,۴۱۶	مجمع نمایندگی خودرو	۳۶۰
۲۵	۱,۹۶	۳۹۱,۹۹۷	محصولات فرهنگی	۳۶۱
۲۵	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	مراکز تعمیر تلفن	۳۶۲
۴۰	۳,۰۷	۳۹۱,۹۹۷	مسگر و پرداخت کار	۳۶۳
۱۰۰	۸,۲۰	۱,۶۳۹,۲۵۷	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۳۶۴
۴۰۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	مهدکودک ها	۳۶۵
۲۰	۳,۰۸	۶۱۵,۵۳۲	مهر و کلیشه و گراور ساز	۳۶۶
۷۰۰(کارگاهی)	۴,۷۱	۴۹۲,۴۲۴	موزاییک ساز	۳۶۷
۵۰(دفترکار)	۱۰,۲۴	۲,۰۴۷,۴۵۲	موسسات باربری	۳۶۸
۵۰(دفترکار)	۴۰,۹۷	۸,۱۹۳,۰۴۵	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۳۶۹
۱۰۰	۶,۱۴	۱,۲۲۷,۸۲۳	موسسات ماساژ طبی و تنب و اندام	۳۷۰
۲۵	۱۰,۲۴	۲,۰۴۷,۴۵۲	موسسات خدمات مبل (تنظیف ، لوله بازکنی ، تخلیه چاه)	۳۷۱
۴۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	نان یوخه پز و نان شرینی	۳۷۲
۲۵	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	نبات و نقل فروش	۳۷۳
۳۰	۲,۴۶	۴۹۲,۴۲۴	نصب دزگیر و آژیر خطر	۳۷۴
۵۰ به بالا	۴,۲۹	۴۹۲,۴۲۴	نقاش اتومبیل	۳۷۵
۲۵	۱۰,۲۴	۲,۰۴۷,۴۵۲	نقره فروش و نظایر ان	۳۷۶
۱۰۰	۸,۲۰	۱,۶۳۹,۲۵۷	نمایشگاه های اتومبیل بالای ۱۰۰ متر	۳۷۷
۱۵۰	۱۳,۹۳	۲,۷۸۶,۰۶۰	نمایشگاه های اتومبیل بالای ۱۵۰ متر	۳۷۸

۱۰۰	۷,۷۸	۱,۵۵۵,۰۲۵	نمایشگاه های اتومبیل تا ۱۰۰ متر	۳۷۹
۵۰	۳,۲۴	۶۴۷,۹۲۷	نمایندگی پخش شیر و مواد لبنی	۳۸۰
۵۰ (دفتر کار)	۳,۲۷	۶۵۳,۳۰۶	واردکنندگان اسفنج و پتو	۳۸۱
۵۰ (دفتر کار)	۴,۱۰	۸۱۹,۶۲۸	واردکنندگان سموم و گل	۳۸۲
۵۰ (دفتر کار)	۱۸,۴۳	۳,۶۸۶,۷۰۹	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم پزشکی	۳۸۳
۵۰ (دفتر کار)	۴,۱۰	۸۱۹,۶۲۸	واردکنندگان لوازم بهداشتی	۳۸۴
۵۰ (دفتر کار)	۱۰,۲۴	۲,۰۴۷,۴۵۲	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم آرایش و عطر	۳۸۵
۸۰ (طبق مجوز بهداشت (طبق مجوز بهداشت (۸,۱۱	۱,۶۲۱,۱۴۸	کارگاه پخت غذا بدون سالن بیرون بر	۳۸۶
۵۰	۶,۱۴	۷۴۸,۰۰۰	فروشنندگان دارو، مواد غذایی و لوازم حیوانات	۳۸۷
۱۰۰	۵,۱۲	۱,۲۴۶,۵۵۲	فروشنندگان درب های ضد سرقت	۳۸۸
۵۰	۴,۹	۲,۱۰۹,۰۰۰	دفتر وکلا، مشاوران حقوقی و دفاتر خدمات الکترونیک قضایی	۳۸۹
۱۰۰۰	۲۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	برگزارکنندگان مراسم در باغات	۳۹۰

ب) عوارض شغلی پزشکان

ماده واحده: مستند به تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی شوراها تعرفه عوارض سالیانه مربوط به محل کسب و فعالیت پزشکان و حرف وابسته و بر اساس دو حوزه فاز اول و فاز دوم به شرح ذیل اعلام میگردد:

حوزه	گروه الف	گروه ب
فاز یک	۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰/۹۰۰/۰۰۰ ریال
فاز دو	۱۰/۹۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۴۸۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: گروه الف مشمول پزشکان، دندانپزشکان متخصص فوق تخصص، فلوشیپ و جراحان می باشد.

تبصره ۲: مشمول پزشکان، دندانپزشکان عمومی، کارشناس و کارشناس ارشد پروانه دار، مامایی، فیزیوتراپ، بینایی سنجی و شنوایی سنجی.

تبصره ۳: عوارض شغلی سالانه رادیولوژی و آزمایشگاه بر اساس موارد شغلی پزشکان گروه الف محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۴: عوارض شغلی سالیانه واحدهای تزریقاتی معادل عوارض شغلی پزشکان گروه ب محاسبه می گردد.

تبصره ۵: محل واحد شغلی صرفاً به گواهی مراجع ذیصلاح قضایی با نظام پزشکی و یا اطلاعات کتبی و تایید کارشناس شهرداری صرفاً برای مدت زمانی که تعطیل بوده است مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

تبصره ۶: هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند به استناد مصوبه های مربوطه دریافت می گردد.

تبصره ۷: در مورد عوارض شغلی پزشکان و یا سایر و حرف وابسته در مصوبه نامی از آنها برده نشده است ملاک عمل تعرفه مشابه در گروه الف یا ب خواهد بود.

ج) عوارض سالیانه بانکها و موسسات اعتباری

ماده واحده مستند به تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی شوراها و ابلاغیه سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور در مورد کدهای بودجه سال ۱۴۰۰ شهرداریها، تعرفه عوارض سالیانه بانکها و موسسات اعتباری به شرح ذیل اعلام می گردد:

بانک ها	۶۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
موسسات اعتباری	۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند به استناد مصوبه های مربوطه دریافت می گردد.

تعرفه شماره (۲-۱۳): عوارض بر تبلیغات محیطی

ماده واحده: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی نحوه محاسبه عوارض و بهای خدمات تبلیغات محیطی و مازاد تابلوهای معرف فعالیت به شرح ذیل موافقت گردید:

= عوارض ماهیانه تابلوهای تبلیغاتی

$(\frac{P}{۲۰۰۰۰} + \text{مجموع امتیازات جداول ۲ تا ۵}) * \text{مبلغ مساحت هر ردیف (جدول ۱)} * \text{مساحت تابلو مشمول هر ردیف}$
 P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری

جدول ۱: ضریب مساحت (به صورت پلکانی)

مبلغ (ریال)	مساحت	ردیف
۲۴.۰۰۰	مساحت کمتر و مساوی ۴۰ مترمربع	۱
۱۸.۰۰۰	مساحت مازاد بر ۴۰ متر مربع و کمتر و مساوی ۸۰ مترمربع	۲
۱۲.۰۰۰	مساحت مازاد بر ۸۰ مترمربع	۳

جدول ۲: امتیاز نوع تابلو

امتیاز	مشخصات	ردیف
۱۵	هر گونه تابلوهای تبلیغات محیطی (تابلو روی دیوار و پشت بام و پایه دار و ...)	۱
۱۰	تابلوهای معرف کاربری مازاد بر یک تابلو	۲
۸	تابلوهای معرف کاربری که ابعاد آن بر خلاف آیین نامه تبلیغات شهری باشند	۳

جدول ۳: امتیاز تعداد وجه

امتیاز	مشخصات	ردیف
۲	یک وجهی	۱
۴	دو وجهی (غیر موازی که پشت به پشت هم نباشد)	۲
۸	سه وجهی	۳
۱۲	چهار وجهی	۴

جدول ۴: امتیاز اندازه تابلو

امتیاز	مشخصات	ردیف
۴	اندازه تابلو ۵ مترمربع یا کمتر از آن	۱
۸	اندازه تابلو ۵ متر تا ۱۲ متر مربع	۲
۱۶	اندازه تابلو ۱۲ متر تا ۲۰ متر مربع	۳
۲۰	اندازه تابلو بزرگتر از ۲۰ متر مربع	۴

جدول ۵: امتیاز نوع تبلیغ :

ردیف	مشخصات	امتیاز
۱	استاتیک	۱۰
۲	دینامیک و تابلوی روان (آنالوگ)	۸
۳	تلویزیون های شهری	۲۰

۲: یک تابلو و صرفاً جهت معرف فعالیت در صورت رعایت ضوابط مصوب شورای شهر صدرا و مبحث ۲۰ مقررات ملی ساختمان ، مشمول پرداخت عوارض و بهای خدمات این مصوبه نمی گردند.

تبصره ۱: در صورت درخواست مالک یا ذینفع جهت نصب بیش از یک تابلو (حداکثر تا یک تابلو و تا ۲ برابر ضوابط) یا استفاده از تابلو جهت تبلیغات غیر از معرفی خود فعالیت ، پس از موافقت و اخذ مجوز از شهرداری ، عوارض براساس ماده ۱ محاسبه و اخذ می گردد .

۳: قیمت پایه برای انجام مزایده مکان های تبلیغاتی متعلق به شهرداری و استندهای تبلیغاتی توسط هیات ارزیاب شهرداری و با در نظر گرفتن شاخص های جدول زیر تعیین می گردد

۴: عوارض تراکت ، براساس جدول ذیل و به ازای هر برگ محاسبه و اخذ می گردد :

جدول ۶: عوارض تراکت

ردیف	مشخصات	عوارض (ریال)
۱	سایز A ^۵ و کوچکتر از آن	۸۰
۲	بزرگتر از سایز A ^۵	۱۰۰

۵: تبلیغات فرهنگی موضوع این مصوبه که جنبه انتفاعی نداشته باشد ، در صورت تایید توسط شهرداری و مجوز حوزه سازمان فرهنگی و امور اجتماعی شهرداری ، مشمول پرداخت عوارض و بهای خدمات موضوع این مصوبه نمی گردد .

تبصره : براساس بند ۸ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نایستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد .

آیین نامه تبلیغات شهری

بند (۱) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و اصلاحات بعدی آن و همچنین دستور العمل موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها عوارض بر تبلیغات محیطی قابل وصول است.

بند (۲) : وصول عوارض بر تبلیغات محیطی شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.

بند (۳) : تبلیغات شهری در محدوده حریم شهر صدرا به استناد بند ۲۵ ماده ۷۶ قانون تشکیلات، بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری به شرح ذیل می باشد.

۱- تبلیغات شهری در خصوص کلیه فعالیت های تبلیغاتی در فضای عمومی شهر و اماکن مشرف بر آن، وسایل نقلیه عمومی و خصوصی لازم الاجرا است.

۲- تبلیغات مشمول عبارتند از: نصب و الصاق هرگونه برزنت، پلاکارد، تابلوهای تبلیغاتی (بیلبورد، بالون، استند، سازه های حجمی، تلویزیون شهری، پانل، بردهای دیواری و پلهای هوایی عابر پیاده) که در فضای شهری مورد بهره برداری قرار می گیرند، دیوارنویسی، پوستره های کاغذی، تراکت، برچسب و به طور کلی هرگونه منصوبات و ملحقات تبلیغاتی.

۳- شهرداری مسئول و متولی نظارت بر کلیه فعالیت های تبلیغاتی و مرجع صدور مجوز نصب و بهره برداری از پیکره های تبلیغاتی و تابلوهای معرف نوع فعالیت و اجرای صحیح آن می باشد.

بند (۴) : تابلوهای تبلیغاتی و غیر تبلیغاتی

قسمت اول تابلوهای غیر تبلیغاتی:

به کلیه تابلوهایی اطلاق می گردد که صرفاً به معرفی اماکنی می پردازد که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها یا قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت می نمایند.

تذکر: تابلوهای غیر تبلیغاتی می بایستی صرفاً بر سر درب واحد فعالیت کننده و متناسب با نوع فعالیت به شرح موارد زیر نصب گردد.

الف) تابلو وکلا، پزشکان و سردفتران:

۱: تابلو مطب پزشکان، دندانپزشکان و سایر، حرف پزشکان و وکلای دادگستری و سردفتران در صورتی که در مجتمع تعداد آن ها کمتر از سه واحد خدماتی باشد.

تعداد یک عدد تابلو به اندازه ۷۰×۵۰ سانتی متر عمود بر ساختمان و از جنس فلکسی فیس یا نئون پلاستیک یا قاب فلزی و منبع نور، مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی (حداکثر پیش آمدگی از بر ملک ۱۲۰ سانتی متر و حداقل ارتفاع از کف معبر ۳/۵ متر) در صورت عدم امکان نصب عمودی، نصب تابلو با ابعاد ذکر شده بر پیشانی ساختمان و همچنین یک عدد تابلو به ابعاد ۱×۱ متر مربع برای دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق به منظور معرفی واحد خود بلامانع است.

۲: در مواردی که بیش از سه واحد خدماتی در یک مکان مستقر باشد (مجتمع های بیش از سه واحد) تعداد یک تابلو با عنوان توافقی مالکین تهیه و بر سردرب ورودی اصلی چسبیده به بدنه ساختمان که طول آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و عرض تابلو حداکثر ۱۲۰ سانتی متر باشد نصب می گردد.

۳: درمانگاه ها، مجتمع های پزشکی و مراکز تشخیص طبی (پیراپزشکی) و داروخانه ها همانند بند ۲ مجاز به نصب تابلو می باشند. تبصره: سازمان نظام پزشکی استان و کانون وکلا و سردفتران مشخصات و رنگ زمینه تابلو را با رعایت ابعاد ذکر شده با هماهنگی شهرداری تهیه و ابلاغ خواهند نمود.

ب) تابلوهای آموزشی و اداری:

تعداد یک تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (به صورت افقی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان حداکثر ۱۰۰ سانتی متر و حداکثر (عرض) تابلو ۱۰۰ سانتی متر برای معرفی واحد خود می باشد بلامانع است.

ج) تابلوهای تجاری، خدماتی، تولیدی:

۱: تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (روی پیشانی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان حداکثر ۱۰۰ سانتی متر و حداکثر عرض تابلو ۷۰ سانتی متر برای معرفی واحد خود می باشد بلامانع است.

۲: شیشه نویسی، نوشتن روی سایبان های مجاز، استفاده از نئون متصل به شیشه در اندازه مناسب در جهت شناسایی واحدهای تجاری، خدماتی و تولیدی همکف در صورتی که صرفاً معرف نوع فعالیت باشد بلامانع است.

۳: نصب تابلو شناسایی مجموعه های بزرگ تجاری به صورت حروف یا آرم بدون قاب در قسمت فوقانی و ورودی های مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی قسمت های مشخص از بنا و متناسب با حجم ساختمان بدون زمینه بلامانع می باشد.

۴: مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری و یا خدماتی و پاساژها مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی باشند.

۵: استفاده از تابلو در خیابان ها، محوطه ها و مجموعه هایی که دارای طرح مصوب، بدنه سازی نما بوده و در آن مشخصات کتیبه قاب و تابلو پیش بینی شده است صرفاً برابر طرح مصوب شهرداری اجرا می گردد.

۶: استفاده از تابلو شناسایی خدماتی یا تجاری در محدوده آثار ثبت شده منوط به حفظ همگونی با نمای اثر می باشد.

تبصره ۱: نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسایی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئون و ارزش های اسلامی باشد. ملاک نظریه اداره اماکن نیروی انتظامی می باشد.

تبصره ۲: استفاده از فلش و تابلوهای راهنما و همچنین نصب داربست فلزی تحت هر عنوان و توسط هر شخص یا ارگانی در رفوژها و فضاهای عمومی از قبیل (رفوژها، پیاده روها، باغچه ها...) ممنوع می باشد.

تبصره ۳: کلیه تابلوهایی که براساس مفاد بندهای الف، ب، ج این آیین نامه و با رعایت کلیه ضوابط تهیه و نصب می گردند جنبه تبلیغاتی نداشته و مشمول پرداخت عوارض بر تبلیغات محیطی نمی گردد.

قسمت دوم تابلوهای تبلیغاتی:

به کلیه تابلوهای منصوبه و یا مورد درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی اطلاق می گردد که خارج از شرایط و ضوابط مندرج در بندهای الف، ب، ج قسمت اول می باشد.

فرمول محاسبه عوارض بر تبلیغات محیطی در چهارچوب تعاریف بندهای الف و ب و ج قسمت اول که علاوه بر معرفی واحد خود اقدام به تبلیغ کالا و یا خدمات می نمایند و همچنین واحدهایی که از نظر اندازه تابلو رعایت ابعاد شده در بندهای مذکور را نمی نمایند برابر با تعرفه (۲-۱۳) محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: مساحت مجاز در تابلوهای غیر تبلیغاتی (معرف فعالیت) مندرج در تعاریف بندهای الف و ب و ج قسمت اول از مساحت تابلو مبنای محاسبه عوارض بر تبلیغات محیطی کسر میگردد.

صدور مجوز نصب تابلو به منزله تأیید واحد فعالیت کننده نبوده و کلیه واحدها موظف به اخذ پروانه فعالیت از مراجع ذیربط هستند. از تاریخ تصویب این آیین نامه اتحادیه صنف تابلو ساز مکلف است به کلیه اعضای تحت پوشش اعلام نماید که قبل از هر گونه اقدام به ساخت تابلو اعم از تبلیغاتی و غیر تبلیغاتی، مجوز ساخت و نصب را که ابعاد و نوع آن توسط شهرداری تعیین گردیده از متقاضی اخذ نمایند. بند (۵) سایر ضوابط

- نصب هرگونه تابلو خارج از ضوابط این آیین نامه ممنوع و شهرداری مکلف است برابر مقررات نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید. -از تاریخ تصویب مصوبه و انتشار آن توسط شهرداری کلیه تابلوهای جدید می بایست براساس مقررات این آیین نامه تهیه و نصب گردد و تابلوهای منصوبه قبل از تصویب این آیین نامه حداکثر ظرف مهلت یکسال توسط مالک یا ذینفع جمع آوری و یا اصلاح گردید. در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبت به جمع آوری آنها اقدام و هزینه خسارت را دریافت خواهد نمود.

-هرگونه تغییر در مفاد آیین نامه اعم از اصلاح، حذف و... قبل از اجرا باید به تصویب شورای اسلامی شهر صدرا برسد.

تبصره ۵: کلیه تبلیغات فرهنگی که جنبه انتفاعی نداشته باشد در صورت تأیید و مجوز حوزه سازمان فرهنگی اجتماعی از پرداخت هر گونه وجهی معاف می باشند.

تعرفه شماره (۲-۱۴): عوارض قطع اشجار

بند(۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.
 ماده واحده: در اجرای بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراهای به شهرداری صدر اجازة داده می شود عوارضی به شرح ذیل از اشخاص حقیقی یا حقوقی که اقدام به قطع درخت می نمایند وصول نماید:
 الف: عوارضی قطع درخت با مجوز شهرداری (مطابق جدول شماره یک)
 (جدول شماره یک)

اندازه محیط بن هر اصله به سانتی متر	میزان عوارض (ریال)
کمتر از ۱۵ سانتی متر	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال
تا ۵۰ سانتی متر	۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
بیش از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر	(به ازای هر سانتی متر مزاد بر ۵۰ سانتی متر ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال) + ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
بیش از ۱۰۰ سانتی متر	(به ازای هر سانتی متر مزاد بر یک متر ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال) + ۱۰۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب: عوارض قطع بدون مجوز، امحاء، خشک کردن و سوزاندن دو ونیم برابر جدول شماره یک محاسبه و اخذ گردد.
 تبصره ۱: عوارض بند «ب» علاوه بر مجازات های تعیین شده در لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها می باشد.
 تبصره ۲: در صورت کاشت درخت قطع شده فقط عوارض بند الف اخذ می گردد.
 تبصره ۳: در تصادفاتی که منجر به قطع اشجار گردد عوارض قطع اشجار مطابق بند الف اخذ می گردد.

ج: عوارض گلها و گیاهان پوششی به ازاء هر متر مربع:

نوع خسارت	میزان عوارض (ریال)
عمدی	۲۱/۰۰۰/۰۰۰
غیر عمدی	۸/۷۰۰/۰۰۰

د: عوارض چمن به ازاء هر متر مربع:

نوع خسارت	میزان عوارض (ریال)
عمدی	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
غیر عمدی	۴/۹۰۰/۰۰۰

ه: عوارض درختچه به ازاء هر بن:

نوع خسارت	میزان عوارض (ریال)
عمدی	۹/۵۰۰/۰۰۰
غیر عمدی	۳/۵۰۰/۰۰۰

ی: عوارض ترون و پرچین به ازاء هر متر طول:

نوع خسارت	میزان عوارض (ریال)
عمدی	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
غیر عمدی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

تعرفه شماره (۲-۱۵) عوارض صدور مجوز احداث و بهره برداری تاسیسات و تجهیزات شهری

ردیف	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	$20\% \times k_p \times P$	P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_p : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد. تصره: براساس بند ۸ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نایستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره (۲-۱۶) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه

ردیف	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه	۴ درصد هزینه های صدور پروانه (عوارض زیربنای مسکونی و غیر مسکونی، تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ مسکونی و غیر مسکونی)	تبصره (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه و در صورتی که پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع و منجر به صدور رای به ابقای بنای غیر مجاز گردد، محاسبه و اخذ می شود.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه (۲-۱۸): عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
	مستحدثات	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	بند(۱) : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

تعرفه (۲-۱۹) : عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ردیف	شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۵۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره (۱) : مبلغ فوق به ازای هر بار ورود هر کامیون به محدوده ورود ممنوع می باشد.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

فصل سوم
هزینه و بهاء خدمات

تعرفه شماره (۳-۱) بهای خدمات کارشناسی و فنی

الف) بهای خدمات کارشناسی و فنی جهت بازدید:

نوع	بهای کارشناسی به ازاء متر مربع (ریال)	تبصره (۱): باغات و زمینهایی که در آنها احداث بنا گردیده و سطح اشغال آنها کمتر از ۱۰٪ زمین می باشد بر اساس اراضی هزینه کارشناسی اخذ گردد.
اراضی	تا ۵۰۰ مترمربع	۵۸۰۰
	بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰
	بیش از ۱۰۰۰ متر تا ۳۰۰۰ مترمربع	۴۲۰۰
	بیش از ۳۰۰۰ متر تا ۵۰۰۰۰ مترمربع	۲۴۰۰
	اراضی بیشتر از ۵۰۰۰۰ مترمربع	۴۶۰
مستحدثه	مسکونی	۱۶۱۰۰
	تجاری	۵۰۲۰۰
	اداری و سایر	۱۰۱۰۰

تبصره (۲): پرداخت متقاضی بابت هزینه کارشناسی به مدت ۲ ماه اعتبار دارد و بیش از آن مشمول هزینه مجدد می گردد.
تبصره (۳): چنانچه واحد فنی و شهرسازی تأیید نماید که کارشناسی یا بازدید مجدد به دلیل اشتباه کارشناس شهرسازی یا به دلیل ضرورت حاصله بوده است اخذ هزینه کارشناسی مجدد ممنوع است.
تبصره (۴): محاسبه بهای خدمات کارشناسی و فنی جهت بازدید بر اساس نوع خدمت صورت گرفته و هزینه نفر ساعت برای هر متر مربع می باشد.

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ب) بهای خدمات کارشناسی و فنی تایید نقشه های معماری و شهرسازی:

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه به ازاء هر متر	توضیحات
۱	تایید نقشه های معماری	۲۳۰۰۰ ریال	تبصره ۱: بند ۱ در زمان صدور پروانه (مرحله کنترل نقشه) و تمدید پروانه اخذ میگردد. تبصره ۲: بند ۲ در زمان پایانکار اخذ می گردد.
۲	تایید نقشه های شهرسازی (تفکیک)	۲۳۰۰۰۰ ریال	تبصره ۳: محاسبه بهای خدمات کارشناسی و فنی تایید نقشه های معماری و شهرسازی بر اساس نوع خدمت صورت گرفته و هزینه نفر ساعت برای هر متر مربع می باشد.

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ج) بهای خدمات کارشناسی تجهیزات آشنشانی ساختمانها در مرحله پایانکار

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه به ازاء هر واحد	توضیحات
۱	ساختمانها مسکونی برای هر واحد	۵۴۰۰۰۰۰ ریال	بند ۱. مبلغ فوق برای هر واحد در ساختمانهای مسکونی و تجاری و برای سایر ساختمانها بر اساس مساحت زیر بنا محاسبه و وصول می گردد.
۲	ساختمانها تجاری برای هر واحد	۹۵۰۰۰۰۰ ریال	بند ۲. هزینه فوق برای برای ساختمانهای تجاری و مسکونی از دو واحد به بالا میباشد.
۲	واحدهای صنعتی	تا ۲۰۰ مترمربع زیربنا	بند ۳. ساختمانهای ورزشی، فرهنگی و مدارس از پرداخت بهای خدمات فوق معاف می باشند.
		بیش از ۲۰۰ متر مربع زیربنا	بند ۴ : محاسبه بهای خدمات کارشناسی تجهیزات آشنشانی ساختمانها در مرحله پایانکار بر اساس نوع خدمت صورت گرفته و هزینه نفر ساعت برای هر متر مربع می باشد.
	در سایر موارد بجز مسکونی ، تجاری و صنعتی	تا ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا	
		بیش از ۱۰۰۰ متر مربع زیربنا	
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

(د) بهای خدمات و فنی جهت صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت

ردیف	نوع حفاری	واحد	مبلغ	توضیحات
۱	زیرسازی	مترمکعب	۳۴۰/۰۰۰ ریال	تبصره ۱ : واحد صادر کننده مجوز موظف به اعلام میزان حفاری به واحد درآمد و همچنین صدور مجوز بعد از پرداخت هزینه کارشناسی می باشد .
۲	جدول گذاری	مترطول	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	کانیوو	مترطول	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	روکش آسفالت	مترمربع	۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	موزاییک فرش	مترمربع	۳/۶۳۰/۰۰۰ ریال	تبصره ۲ : چنانچه مرمت توسط شهرداری انجام گیرد ، هزینه مرمت براساس فهرست بنا اعلامی از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی محاسبه و دریافت می گردد.
۶	بتن	مترمکعب	۵/۹۵۰/۰۰۰ ریال	
۷	خاکبرداری	مترمکعب	۱۰۹/۰۰۰ ریال	تبصره ۳: محاسبه بهای خدمات و فنی جهت صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت بر اساس نوع خدمت صورت گرفته و هزینه نفر ساعت برای هر متر مربع می باشد.

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۲-۳) بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ماده واحده : با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدیه شهرداری صدرا اجازه داده می شود راساً یا از طریق برون سپاری ، از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مامورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید ، بر این اساس بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی مودیان متخلف به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد :

الف : بهای خدمات حمل تجهیزات عملیات ساختمانی به ازای هر سرویس براساس جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد :

ردیف	شرح	بهای حمل سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	وانت	۷/۲۵۰/۰۰۰
۲	کامیون و کامیونت	۱۴/۵۰۰/۰۰۰

ب : بهای نگهداری تجهیزات در هر شبانه روز تا ۵ مترمربع فضای اشغالی ۳۶۲/۰۰۰ ریال و به ازای هر مترمربع مازاد بر ۵ مترمربع ۲۹۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره ۱ : اموال تا یک هفته پس از جمع آوری با مراجعه مالک یا ذینفع یا نماینده قانونی وی صرفاً مشمول بهای حمل می گردد .

تبصره ۲ : استرداد اموال به مالکین پس از رفع تخلف مربوطه و سیر تشریفات قانونی صورت می پذیرد .

تبصره ۳ : در صورت عدم مراجعه مالک یا ذینفع یا نماینده قانونی وی به شهرداری ظرف مدت یک هفته جهت اخذ اموال خود علاوه بر بهای حمل ، به ازای هر شبانه روز بهای نگهداری تجهیزات از ذینفع یا نماینده قانونی وی دریافت می گردد .

تبصره ۴ : در صورت مراجعه مالک یا ذینفع یا نماینده قانونی وی به شهرداری بعد از ۶ ماه ، جهت استرداد اموال به مالکین می بایست نسبت به اخذ دستور مقام قضایی اقدام گردد .

تبصره ۵ : مبالغ دریافتی به حساب درآمد شهرداری صدرا واریز گردد .

تبصره ۶ : زمان محاسبه بهای خدمات نگهداری در موارد کمتر از ۲۴ ساعت ، یک روز می باشد .

تبصره ۷ : جهت سال های آتی بهای خدمات موضوع این مصوبه به میزان نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح نسبت به سال قبل افزایش می یابد .

تبصره ۸ : کلیه مصوبات سابق بر این مصوبه به استناد ماده ۱۰ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ملغی می گردد .

تعرفه شماره (۳-۳) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

الف) بازارچه های روز و هفتگی

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	ساماندهی دستفروشان و بازارچه های روز و هفتگی در سطح شهر	ماهیهانه ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	(۱) با توجه به تعیین مکان مناسب و ساماندهی دستفروشان سطح شهر بصورت متمرکز مانند جمعه بازار ، شنبه بازار و ... مبالغ تعیین شده بصورت ماهیهانه می باشد.
۲	ساماندهی غرفه های واقع در سطح شهر در ایام ویژه سال	براساس توافقنامه شهرداری و متقاضی احداث غرفه و نرخ کارشناس رسمی دادگستری	(۲) افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی ، خانواده شهدا، جانبازان و اسراء با ارایه نامه از نهاد های فوق از پرداخت ۵۰ درصد هزینه فوق معاف می باشند. (۳) غرفه دارانی که یک روز در هفته در بازار حضور دارند بر اساس روزهای حضور در ماه محاسبه خواهد شد و بیش از یک روز مبلغ ردیف ۱ محاسبه و اخذ گردد.

ب) پارک حاشیه ای

ماده واحده : نرخ توقف در پارک حاشیه ای برای ساعت اول ۹/۰۰۰ ریال و ساعت دوم و سوم ۱۱/۰۰۰ ریال و ساعت چهارم ۱۴/۰۰۰ ریال و مازاد بر چهار ساعت به ازای هر ساعت ۱۹/۰۰۰ ریال در کلیه معابر اخذ گردد..

تبصره ۱ : شهرداری صدرا موظف است در زمان انعقاد قرارداد با مجری طرح ، الزامات مورد نیاز به منظور هماهنگی با پلیس راهور جهت جلوگیری از توقف های غیرمجاز در معابر موصوف را پیش بینی نماید .

تبصره ۳ : نیم ساعت اول توقف رایگان بوده و نرخ حق توقف در پارک حاشیه ای پس از انقضای ۳۰ دقیقه از زمان توقف ، قابل محاسبه خواهد بود .

تبصره ۴ : زمان اجرای طرح از ساعت ۷ صبح لغایت ۲۱ می باشد .

تبصره ۵ : این مصوبه پس از طی تشریفات قانونی مطابق با ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹ قابلیت اجرا خواهد داشت .

ج) متقاضیان بهره برداری موقت از معابر و فضاهای عمومی شهری و بازارهای هفتگی که دارای شرایط فنی (ضوابط شهرسازی و ترافیکی) و ایمنی قابلیت بهره برداری می باشد ، در صورت عدم ایجاد مزاحمت در تردد برای شهروندان ، پس از بررسی و تایید درخواست مذکور توسط شهرداری و تنظیم قرارداد ، بهای خدمات زمان بهره برداری براساس قرارداد به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد :

$$F = \%0.2 \times M \times P \times K_i \times d/30$$

F: بهای خدمات زمان بهره برداری

M: مساحت فضای مورد بهره برداری

P: شاخص ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک با کاربری مورد استفاده در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

K_i : ضریب معابر براساس دفترچه مصوب شورای اسلامی شهر در کاربری مورد استفاده

d: تعداد شبانه روز درخواست بهره برداری موقت (در موارد کمتر از ۲۴ ساعت در روز، یک شبانه روز محاسبه می شود).
تبصره ۱: رعایت ضوابط و مقررات "آیین نامه طراحی معابر شهری" مورخ ۱۳۹۹/۴/۲، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران الزامی است.

تبصره ۲: صدور مجوز فعالیت براساس مراتب فوق صرفاً جهت فعالیت تا پایان اسفند هر سال بوده و هیچ گونه حق دیگری تحت هر عنوان برای ذینفع ملک اعم از بهره بردار، مالک و مستاجر آن ایجاد نمی نماید. شهرداری می تواند پس از انقضای مدت از ادامه کار جلوگیری و یا با اخذ بهای خدمات اجازه فعالیت وفق مقررات و براساس قیمت روز، نسبت به تمدید مجوز اقدام نماید.

چ) از متقاضیان بهره برداری موقت از معابر و فضاهای عمومی که دارای قابلیت بهره برداری می باشد و مورد استفاده خودروها قرار می گیرد در صورت عدم ایجاد مزاحمت در تردد برای شهروندان، پس از بررسی و تایید درخواست مذکور توسط شهرداری و تنظیم قرارداد، بهای خدمات مدت زمان بهره برداری براساس قرارداد و طبق فرمول بند ج همین تعرفه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱: حداقل زمان برای برای محاسبه بهای خدمات فوق یک روز می باشد.

تبصره ۲: جهت سال های آتی بهای خدمات موضوع این مصوبه صرفاً به میزان نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح نسبت به سال قبل افزایش می یابد.

تبصره ۳: شهرداری مکلف است ظرف مدت ۴۵ روز آینده نسبت به ارسال آیین نامه ساماندهی خودروهای متقاضی بهره برداری موقت از معابر و فضاهای عمومی که دارای قابلیت بهره برداری و مشخص نمودن مکانهای آن در سطح شهر صدرا اقدام نماید.

ح) سایر موارد با درخواست مودی و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و وصول گردد.

تعرفه شماره (۳-۴) بهاء خدمات مدیریت پسماند

ماده واحده: به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت و همچنین دستورالعمل ابلاغی نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور سال ۹۹، خدمات مدیریت پسماند به شرح زیر محاسبه و دریافت می گردد:

الف) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی و واحدهای مسکونی از فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد:

$$C = 9,500,000 \times E$$

C: بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی

E: ضریب تعدیل از فرمول زیر محاسبه می گردد:

$$E = \frac{s \times P}{10900000} \quad \text{و} \quad 0.4 < E < 1.5$$

S: مساحت خالص هر واحد مسکونی

P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی

تبصره ۱: در ساختمانهای چند واحدی که به مرحله بهره‌برداری رسیده ولی هنوز پایانکار اخذ نشده و تفکیک صورت نگرفته است C بصورت زیر محاسبه می‌گردد:

$$C = 9,500,000 \times E \times m$$

m: تعداد واحد

$$0.4 < E < 1.5 \quad \text{و} \quad E = \frac{s \times P}{1.900000}$$

s: میانگین مساحت واحدهای مسکونی

P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی

ب) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای غیر مسکونی از فرمول زیر محاسبه و اخذ می‌گردد:

$$C = w_i \times E \times 1900000$$

C: بهای خدمات مدیریت پسماند واحد غیر مسکونی

E: ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای غیر مسکونی که از فرمول زیر بدست می‌آید:

$$E = \frac{\sqrt{s}}{\sqrt{s_i}}$$

S: مساحت واحد غیر مسکونی

S_i: مساحت متوسط هر واحد غیر مسکونی که طبق جدول زیر می‌باشد.

W_i: متوسط تولید روزانه پسماند عادی هر نوع فعالیت طبق جدول زیر می‌باشد.

مقادیر متوسط وزن هر مرتبه جمع آوری پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیت‌های غیر مسکونی

ردیف	شرح شغل	W _i (کیلوگرم در هر مرتبه جمع آوری)	S _i مساحت متوسط (مترمربع)
۱	آشپز	۱۵	۵۰
۲	اجرا کننده اسکلت فلزی ، تیر آهن کشی و آرماتوربند و نظایر آن	۵.۶	دفتر کار: ۲۰ + کارگاه: ۵۰۰
۳	آجر فروشان	۵.۶	دفتر کار: ۲۰ + انباری: ۲۰۰
۴	آرایشگران زنانه	۷.۲	۳۰
۵	آرایشگران مردانه	۷.۲	۳۰
۶	اره و چاقو تیزکن، تیغ تمیز کن چاپخانه و صحاف	۴.۵	۱۵
۶	آژانس پستی و دفاتر تلفن راه دور	۱۰	۵۰
۸	آسیاب داران ، علافان و فروشندگان حبوبات	۶.۵	۲۵ (آسیاب داران : بیش از ۵۰)
۹	اطاق سازان انواع خودرو	۱۵	۵۰ (کارگاهی)
۱۰	اکواریوم و ماهی اکواریوم	۷.۹	۲۵
۱۱	اگزوساز و اگزوز فروش و نظایر آن	۱۰	۳۵
۱۲	البسه کودک تا دو دهنه	۸.۵	۴۰
۱۳	الکترونیک و برق کار ساختمان	۵.۱	۲۵
۱۴	امانت فروشی و سمساری	۶.۳	۴۰

آموزش نظری: ۱۳۰ + آموزش عملی: ۱۰۰۰	۱۱.۲	آموزشگاههای راهنمایی و رانندگی	۱۵
۲۰۰	۱۱.۲	آموزشگاه های ماشین نویسی حسابداری و تقویتی	۱۶
۵۰	۱۰	انبار تجاری بازرگانی ۵۰ متر به بالا	۱۷
۵۰	۱۰	انبار تجاری بازرگانی تا ۵۰ متر	۱۸
۴۰	۵.۳	آهنگران اتومبیل	۱۹
۴۰	۵.۳	اوراقچی	۲۰
۲۵	۶	ایزوگام کار ، ایزوگام فروش و آسفالت کار	۲۱
۱۵۰	۲۸.۷	بارفروشان میدان	۲۲
۳۰	۵.۲	بازی های کامپیوتری و ویدئو کلپ	۲۳
۱۵۰	۶	باسکول داران	۲۴
۵۰۰	۸	باشگاه های ورزشی تفریحی	۲۵
۳۰	۵.۱	باطری و برق کار اتومبیل	۲۶
۳۰	۴.۹	بافندگان تریکو و جوراب	۲۷
۳۰	۶.۱	برق صنعتی	۲۸
۳۰	۱۵.۶	بستنی و فالوده بندی	۲۹
۷۰۰	۲۲.۵	بسته بندی مواد غذایی	۳۰
حدود ۱۰۰۰ (کارگاهی)	۱۱.۲۵	بلوک سازان	۳۱
۵۰۰	۱۲.۵	بنگاه های مسافری	۳۲
۳۰	۵.۸	بنگاه های معاملات املاک	۳۳
۲۰	۶.۸	بوتیک داران	۳۴
۴۰	۶.۵	بوفه سینما ها و تماشاخانه ها	۳۵
۱۵۰۰	۸۱.۲۵	بیمارستان های خصوصی و خیریه های انتفاعی	۳۶
۴۰	۸.۹	پرده دوزی و پرده فروشی	۳۷
۷۰۰	۱۹	پرس سازی ، پرس استیل	۳۸
(کارگاه - صنعتی)			
۲۵	۴.۳	پنبه فروش جزء	۳۹
۵۰	۶.۸	پوستین فروش	۴۰
۴۰	۷	پوشش کاران تزئینات ساختمانی نماکاران بیرون ساختمان	۴۱
۲۵	۴.۵	پیراهن دوز	۴۲
۱۰۰ (دفتر کار)	۷	پیمانکاران نفت (مشعل ، گازوئیل ، مازوت و قیر)	۴۳
۴۵	۴	پیک موتوری	۴۴
۳۰	۵.۲	تابلوسازان	۴۵
۲۰	۵.۲	تابلونویسان	۴۶
۳۵	۵.۲	تانکرساز و مخزن ساز	۴۷
۵۰	۷.۹	تراشکار و جوشکار صنعتی و سندپلاست	۴۸

۳۰	۵	ترمیم داشبورد و فایبر گلاس	۴۹
۱۰۰۰	۳۰.۷	تعاونی های توزیع و مصرف	۵۰
۲۰	۳.۴	تعمیر دستگاه اپتیک و عدسی و تعمیر عینک	۵۱
۲۵	۵.۲	تعمیر و فروش ابزارهای دقیق ماشین کارت زنی و غیره	۵۲
۲۵	۵.۲	تعمیر لوازم برقی خانگی و الکتریکی	۵۳
۷۰۰ (کارگاهی)	۱۰.۵	تعمیر دستگاه نان پزی	۵۴
تعمیر طلا: ۲۵ طلاسازی: ۵۰	۳.۴	تعمیر طلا ، طلا سازی	۵۵
۴۰	۶.۲	تعمیر کاران اتومبیل	۵۶
۳۰	۶.۲	تعمیر کاران الکتروموتور و ترانس پیچ	۵۷
۲۰۰	۶.۲	کپسول گاز اتومبیل تعمیر کاران پمپ بنزین و	۵۸
۳۰	۶.۲	تعمیر کاران رادیاتور	۵۹
۲۵	۶.۲	تعمیر کاران لوازم یدک خانگی و فروشندگان قطعات	۶۰
۳۰	۶.۲	تعمیر کاران ماشین های کشاورزی	۶۱
۳۰	۶.۲	تعمیر کاران موتورسیکلت و دوچرخه	۶۲
۳۰	۶.۲	تعمیر کار جک و بوستر	۶۳
۲۵	۶.۲	تعمیر کار و فروشندگان لوازم صوتی و تصویری	۶۴
۲۵	۶.۲	تعمیر لوازم عکاسی	۶۵
۲۵	۶.۲	تعمیر و فروشنده لوازم گاز سوز	۶۶
۲۵	۶.۲	تعمیر فروشنده لوازم نفت سوز	۶۷
۷۰۰ (کارگاهی - گاراژ)	۲۰	تعمیر کاران ماشین سنگین و کشاورزی و تعمیر جک و بوستر	۶۸
۶۰	۱۰	تعویض روغن و پنچرگیر	۶۹
۲۵	۷	تهیه کنندگان و فروشندگان عرقیات معطر	۷۰
۳۰	۶.۲	تودوز اتومبیل	۷۱
۳۰	۶.۲	توزیع قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۷۲
۵۰۰	۹.۲	توقفگاهها و پارکینگ های زیر ۵۰۰ مترمربع مساحت	۷۳
۵۰۰	۹.۲	توقفگاهها و پارکینگ های بیش از ۵۰۰ مترمربع مساحت	۷۴
۱۰۰۰	۲۵.۲۵	تولیدکننده لبنیات	۷۵
۵۰	۶.۹	تولیدکننده و عمده فروش قند ریز اینبات و نقل پز	۷۶
۱۲۰۰	۸.۶	جایگاه پمپ بنزین و کپسول گاز	۷۷
۴۰	۵.۶	جلوبند و کمک فدر ساز	۷۸
۴۰	۵.۶	جوشکار	۷۹
۲۵	۵.۷	چاپ سیلک	۸۰
۵۰	۵.۲	چاپخانه مسطح	۸۱
۱۰۰	۲۰.۱	چلو کبابی	۸۲
۲۵	۵.۱	حصیر بافی	۸۳
۵۰ (دفتر کار)	۵.۶	حفاری	۸۴
۲۰۰	۱۸.۲	حق العمل کاران فروش دام	۸۵

(میدان دام فروشی)			
۴۰	۷.۵	حلوا و عصاره سازی	۸۶
۳۰	۶.۵	خاتم سازان	۸۷
۲۵	۵.۱	خاتم فروش	۸۸
۹۰	۷.۷	خبازی سنتی و ماشینی معمولی - ماشینی سفیدپز	۸۹
دفتر: ۲۰ + پارکینگ: ۱۰۰ (۱۲۰ مترمربع)	۷	خدمات امبولانس و حمل متوفیان	۹۰
۵۰ (دفتر کار)	۶.۱	خدمات فنی اداری	۹۱
۲۵	۲.۷	خراز و فروشنده مهر ، تسبیح ، جانماز و جعبه هدیه	۹۲
۲۵	۱۰	خراط	۹۳
۳۰۰ (انبار+دفتر کار)	۲۰	خرید و فروش مواد بازیافتی و نان خشکی	۹۴
۴۰	۷	خشکشویی و لبایشویی	۹۵
۲۰	۳.۷	خطاطی	۹۶
۴۰ به بالا	۷	خیاطان سری دوز	۹۷
۲۵	۷	خیاط تک دوز	۹۸
۲۵	۷	خیاط زنانه	۹۹
۳۰۰ (دفتر کار)	۷	دارالترجمه	۱۰۰
۳۰ (انبار و بالکن)	۶.۹	داروخانه	۱۰۱
۵۰	۹.۵	درب و پنجره ساز آهنی	۱۰۲
۲۰۰	۱۵	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی	۱۰۳
۴۰ به بالا	۱۳.۲	درودگر	۱۰۴
۵۰	۷.۲	دفاتر ازدواج و طلاق	۱۰۵
۵۰	۷.۲	دفاتر اسناد رسمی	۱۰۶
دفتر: ۵۰ + پرکینگ: ۱۵۰	۷.۲	دفاتر تاکسی تلفنی	۱۰۷
۵۰	۷.۲	دفاتر حسابرسی مالی ، حقوقی ، گمرکیو نظایر لن	۱۰۸
۴۰ دفتر	۷.۲	دفاتر حمل و نقل بارکش های شهری	۱۰۹
۲۵	۵.۲	دفاتر رنگ آمیز ساختمان	۱۱۰
۴۰ تا ۷۰	۷.۲	دفاتر شرکتها و موسسات سیاحتی و جهانگردی و ایران گردی به استثنای دفاتر زیارتی دارای مجوز بند ب از سازمان حج و زیارت	۱۱۱
۲۰	۵.۱	دفاتر شرکت های بیمه	۱۱۲
۴۰ تا ۷۰	۵.۱	دفاتر فروش بلیط هواپیما و قطار	۱۱۳
۵۰	۵.۱	دفاتر کار	۱۱۴
۵۰	۵.۱	دفاتر مخابراتی	۱۱۵
۵۰	۵.۱	دفتر مهندسين مشاور مقاطع كردان	۱۱۶
۵۰: دفتر	۵.۱	دفتر روزنامه	۱۱۷

کارگاه: ۵۰۰+			
۵۰ (دفتر کار)	۵.۱	دفتر شرکتهای تجاری ، تولیدی و خدماتی	۱۱۸
۴۰	۸	دکور ساز چوبی	۱۱۹
۴۰	۵.۸	دندان سازان	۱۲۰
۳۰	۷.۶	دوزندگان و فروشندگان چادر و خیمه	۱۲۱
۲۵	۶.۵	زغال فروشی	۱۲۲
۲۰	۴.۳	رفوگر	۱۲۳
۵۰۰ (کارگاهی)	۱۰	رنگ کار میل	۱۲۴
۴۰	۵.۳	رنگرز تارو پود فرش ، رنگ البسه خامه و ساخت مواد شمعی	۱۲۵
۴۰	۵.۳	رنگ ریزی	۱۲۶
۳۰	۶.۸	روغن فروشی	۱۲۷
۵۰	۹.۵	روبه کوبی میل	۱۲۸
۷۰۰ (کارگاهی)	۳۲.۴	ریخته گر	۱۲۹
۳۰	۵.۲	زیراکس و اوزالید و چاپ نقشه و چاپ سیلک	۱۳۰
۲۵	۵.۲	ساخت ابزارالات موسیقی	۱۳۱
۷۰۰ (کارگاهی)	۲۱.۲	ساخت انواع صنایع آلومینیومی	۱۳۲
۷۰۰ (کارگاهی)	۲۱.۲	ساخت کاشی هفت رنگ	۱۳۳
۵۰۰ (کارگاهی)	۱۵.۳	ساخت مجسمه های گچی و سنگی	۱۳۴
۲۰۰ (کارگاهی)	۹.۶	ساخت مصنوعات سنگی	۱۳۵
۸۰ (کارگاهی)	۸.۵	ساخت و فروش چمدان و کیف	۱۳۶
۱۰۰ (کارگاهی-صنعتی)	۱۲.۵	ساخت و فروش صنایع فلزی فرفوزه	۱۳۷
۷۰۰ (کارگاهی)	۲۱.۲	سازندگان جعبه مقوایی	۱۳۸
۷۰ (کارگاهی)	۶.۷	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۱۳۹
۷۰۰ (کارگاهی)	۲۱.۲	سازندگان و فروشندگان ظروف آلومینیومی	۱۴۰
۴۰	۶.۷	سازندگان و فروشندگان ظروف سفالین	۱۴۱
۳۰	۳.۴	سازندگان و فروشندگان عینک	۱۴۲
۵۰۰ (کارگاهی)	۱۵.۲	لوله آب و گاز و ظروف آلومینیومی سازنده وسایل حرارتی شومینه ، بست	۱۴۳
۲۰	۴.۱	ساعت ساز	۱۴۵
۱۰۰	۱۱.۲	سالن غذاخوری و چلوکبابی	۱۴۶
دفتر کار: ۲۰ + انباری: ۲۰۰	۱۰	سیر صادرکنندگان	۱۴۷
دفتر کار: ۲۰ +	۱۰	سایر عمده فروشان	۱۴۸

انباری: ۲۰۰			
۲۵	۴.۵	سراج	۱۴۹
۴۰۰ (۳۶۰+دفتر: ۴۰)	۱۴	سردخانه ها	۱۵۰
۲۰۰ (کارگاهی)	۷.۵	سری ساز	۱۵۱
۲۵	۴.۵	سمبوسه و فلافل فروشی	۱۵۲
۵۰۰ (کارگاهی)	۱۵.۲	سنگ فروشی ، سنگ تراشی و شومینه و گچ بری	۱۵۳
۵۰ به بالا	۲۲	سوپر مارکت	۱۵۴
۳۰	۷.۲	سیگار فروشی و عمده فروشی سیگار	۱۵۵
۵۰ دفتر کار	۵.۸	شرکت خدمات کامپیوتری و فروش	۱۵۶
۱۲۰۰	۱۱.۶	شرکت ها و موسسات توزیع و فروش گاز طبیعی	
۵۰۰ (دفتر کار+انباری)	۱۵.۲	شرکت ها و موسسات وبنگاه های پخش دارو مانند پخش البرز	۱۵۷
۵۰ (دفتر کار)	۶.۲	شرکت ها و موسسات تبلیغاتی	۱۵۸
۵۰	۶.۲	شعبه نفتی	۱۵۹
۳۰	۵.۲	شیشه بر و فروشندگان شیشه	۱۶۰
۲۰۰ (دفتر کار+انباری)	۱۰	صادرکنندگان فرش	۱۶۱
۴۰	۶.۵	صافکار	۱۶۲
۲۵	۵.۲	صحاف و دفترساز	۱۶۳
۳۰ به بالا	۷.۲	صراف	۱۶۴
۲۵	۴.۵	طلا و جواهر فروش	۱۶۵
۲۰۰ (دفتر کار+ کارگاه)	۶.۷	ظریفکار و آبکار و فروش اسید و سپر ساز	۱۶۶
۲۵	۵.۲	عایق کاران	۱۶۷
۳۵	۴.۵	عتیقه فروش و نقره ساز	۱۶۸
۳۰	۶.۹	عطاری سقط فروش	۱۶۹
۳۰	۵.۲	عکاس	۱۷۰
۸۰	۱۱.۲	عمده فروش شیرینی	۱۷۱
۸۰ به بالا	۸.۹	عمده فروش فرش	۱۷۲
۴۰	۵.۲	عمده فروش قاب و قاب سازی	۱۷۳
۳۰+ انبار	۵.۲	عمده فروش لوازم الکترونیکی	۱۷۴
۵۰+ انبار	۵.۲	عمده فروش لوازم الکتریکی	۱۷۵
۵۰+ انبار	۵.۲	عمده فروش لوازم یدکی	۱۷۶
۵۰+ انبار	۵.۲	عمده فروش آلومینیوم و روی	۱۷۷
۵۰+ انبار	۵.۲	عمده فروش اسباب بازی	۱۷۸
دفتر کار: ۲۰ + انباری: ۷۰۰	۲۱.۲	عمده فروشان آهن	۱۷۹
دفتر: ۵۰	۱۵.۲	عمده فروشان ایرانیت	۱۸۰

انباری: ۵۰۰ +			
۳۰+ انبار	۵.۲	عمده فروشان بلور و چینی و استیل	۱۸۱
۴۰ (به استثنای بازار وکیل)	۶.۹	عمده فروشان پارچه	۱۸۲
۴۰+ انبار	۵.۲	عمده فروشان پتو و اسفنج و پنبه	۱۸۳
۴۰+ انبار	۵.۲	عمده فروشان پلاستیک	۱۸۴
۴۰+ انبار	۵.۲	عمده فروشان پوشاک	۱۸۵
۴۰	۵.۲	عمده فروشان خراز	۱۸۶
۷۰ (دفتر + انبار)	۱۰	عمده فروشندگان خشکبار و آجیل و صادرکنندگان	۱۸۷
۴۰ + انبار	۵.۴	عمده فرشتگان رنگ	۱۸۸
۴۰ دفتر کار	۳.۴	عمده فروشان عینک	۱۸۹
دفتر: ۵۰+ انبار	۸.۹	عمده فروشان فرش ماشینی	۱۹۰
دفتر: ۵۰+ انبار	۴.۵	عمده فروشان کارتن	۱۹۱
دفتر: ۵۰+ انبار	۶.۸	عمده فروشان کفش و لوازم	۱۹۲
دفتر: ۵۰+ انبار	۵.۵	عمده فروشان لوازم التحریر	۱۹۳
۱۰۰ به بالا	۸.۵	عمده فروشان لوازم بهداشتی	۱۹۴
دفتر: ۵۰+ انبار	۸.۵	عمده فروشی لوازم بهداشتی ساختمان	۱۹۵
۱۰۰ به بالا	۸.۵	عمده فروشان لوازم بهداشتی و غذایی	۱۹۶
دفتر: ۵۰+ انبار	۶	عمده فروشان لوازم خانگی ، لوازم صوتی و چرخ خیاطی	۱۹۷
۵۰	۵.۵	عمده فروشان لوازم ورزشی	۱۹۸
دفتر: ۵۰+ انبار	۵.۵	عمده فروشان لوازم و ماشین های اداری و کامپیوتر	۱۹۹
۴۰	۵.۵	عمده فروشان لوازم یدک خانگی و ایمنی و آتش نشانی	۲۰۰
دفتر: ۵۰ + انبار	۴	عمده فروشان مقوا و کاغذ و کارتن	۲۰۱
۱۰۰ به بالا	۸.۵	عمده فروشان مواد پروتئینی	۲۰۲
۱۰۰ به بالا	۸.۵	عمده فروشان مواد غذایی	۲۰۳
۱۰۰ + انبار	۱۰	عمده فروشان مواد غذایی و بنکدار	۲۰۴
دفتر: ۵۰ + انبار	۸.۹	عمده فروشان موکت و کاغذ دیواری و لوازم مربوطه	۲۰۵
دفتر: ۵۰+ انبار	۷	عمده فروش دوچرخه و موتورسیکلت	۲۰۶
۲۳۰	۱۰.۴	عمده فروش ماهی	۲۰۷
۲۰۰	۱۰.۴	عمده فروشی رغال و چوپ	۲۰۸
۸۰۰+ دفتر کار	۲۱.۲	عمده فروشی روغن	۲۰۹
۲۰	۵.۲	فتوکپی و تکثیر اوراق	۲۱۰
۳۰	۷	فروش پیچ و مهره	۲۱۱
۲۵	۵.۶	فروش سنگ های قیمتی	۲۱۲
۲۵	۵.۶	فروش سیم لاکه	۲۱۳
۵۰	۶.۵	فروش شیشه سکوریت ، شیشه گری و آینه کاری و شیشه خم	۲۱۴
۳۰	۳.۴	فروش صنایع دستی	۲۱۵
۲۰	۴.۵	فروش قلیان و لوازم منسوبه	۲۱۶

۳۰	۴.۵	فروش کپسول های آتش نشانی	۲۱۷
۴۰	۵.۲	فروش لاستیک مستعمل و روکش شده	۲۱۸
۲۵	۴.۸	فروش لوازم التحریر	۲۱۹
۴۰	۵.۱	فروش لوازم ایمنی و کپسول آتش نشانی	۲۲۰
۳۰	۵.۱	فروش لوازم پرده	۲۲۱
۳۰	۵.۱	فروش لوازم رویه کوبی	۲۲۲
۳۰	۶.۱	فروش لوازم قنادی و نشاسته	۲۲۳
۳۰	۵.۱	فروش محصولات آلومینیومی	۲۲۴
دفترکار: ۲۰ + انباری: ۲۰۰	۹.۱	فروش ورق های پی وی سی -ام دی اف ، یونولیت و روکش پلاستیک دار	۲۲۵
دفترکار: ۲۰ + انباری: ۲۰۰	۹.۱	فروش و نصب آسانسور	۲۲۶
۱۰۰۰	۱۰۰	فروشگاه های زنجیره ای بزرگ مانند رفاه و نظایر آن	۲۲۷
۴۰	۵.۱	فروشنندگان ابزار	۲۲۸
۴۰	۵.۱	فروشنندگان ابزارآلات ساختمانی و وسایل تنظیف	۲۲۹
۲۵	۴.۱	فروشنندگان جناس کادویی	۲۳۰
۲۵	۴.۱	فروشنندگان اسباب بازی	۲۳۱
۳۰	۴.۲	فروشنندگان اسفنج و پتو و پنبه	۲۳۲
۲۰	۳.۸	فروشنندگان اسکناس و تمبر	۲۳۳
دفترکار: ۲۰ + انباری: ۴۸۰	۵.۳	فروشنندگان آهن	۲۳۴
۱۰۰۰ (گاراژ)	۵.۳	فروشنندگان آهن قراضه	۲۳۵
۴۰	۶.۱	فروشنندگان باسکول	۲۳۶
۴۰	۷.۴	فروشنندگان بذر و سم و لوازم مرغداری و زنبورداری	۲۳۷
۱۰۰ به بالا	۱۴.۲	فروشنندگان بزرگ لباس	۲۳۸
۳۰	۶.۱	فروشنندگان باور و چینی و استیل	۲۳۹
۳۰ (به استثنای بازار وکیل)	۵.۴	فروشنندگان پارچه	۲۴۰
۲۰	۶	فروشنندگان پرده	۲۴۱
۲۵	۴.۵	فروشنندگان پلاستیک و مشتمع	۲۴۲
۵۰	۶.۱	فروشنندگان پوست و روده	۲۴۳
۴۰	۵.۶	فروشنندگان پوشاک	۲۴۴
۵۰۰ (گاراژ + انباری)	۱۰.۴	فروشنندگان تخته و الوار	۲۴۵
۳۰	۷.۱	فروشنندگان ترشجات ، رب گوجه فرنگی و مرباجات	۲۴۶
۲۵	۴.۱	فروشنندگان تلفن همراه	۲۴۷
۴۰	۶.۱	فروشنندگان جگر	۲۴۸

۲۰۰ (انباری + دفترکار)	۸	فروشنندگان چتایی و قیر	۲۴۹
۲۰۰ (دفتر + انبار)	۱۰.۴	فروشنندگان چوب	۲۵۰
۴۰	۵.۶	فروشنندگان خشکبار و اجیل	۲۵۱
۳۰	۴.۵	فروشنندگان تابلوهای خط و نقاشی	۲۵۲
۳۰	۴.۵	فروشنندگان خواروبار و ماست بندی	۲۵۳
۳۰	۴.۵	فروشنندگان دوچرخه و موتورسیکلت	۲۵۴
۳۰	۴.۵	فروشنندگان رنگ	۲۵۵
۲۰	۴.۵	فروشنندگان ریسمان	۲۵۶
۳۰	۳.۸	فروشنندگان ساعت	۲۵۷
ساندویچ: ۴۰ + پیتزا: ۸۰	۱۲	فروشنندگان ساندویچ و پیتزا تا یک دهنه	۲۵۸
تا ۱۰۰ مترمربع (طبق مجوز بهداشت)	۱۲	فروشنندگان ساندویچ و پیتزا بیش از یک دهنه ۵۰ متر مربع	۲۵۹
۳۰	۴.۵	فروشنندگان شیشه و آینه اتومبیل و ترمیم شیشه	۲۶۰
۳۰	۴.۵	فروشنندگان ظروف یکبار مصرف	۲۶۱
۲۰	۴.۱	فروشنندگان عکس و پوستر	۲۶۲
۴۰	۵.۵	فروشنندگان فرش سنتی	۲۶۳
۵۰	۸.۹	فروشنندگان فرش ماشینی و موکت فروشی	۲۶۴
۳۰	۴.۵	فروشنندگان کارتن	۲۶۵
۳۰ + انبار: ۸۰	۱۰.۵	فروشنندگان کاشی و آجرنما	۲۶۶
۳۰	۵.۴	فروشنندگان کاغذ و مقوا	۲۶۷
۲۰	۴.۳	فروشنندگان کاموا	۲۶۸
۴۰	۹.۵	فروشنندگان کباب و جگر	۲۶۹
۵۰	۵.۵	فروشنندگان کتاب	۲۷۰
۳۰	۴.۲	فروشنندگان کفش دست دوز	۲۷۱
۴۰	۹	فروشنندگان گل	۲۷۲
۳۰	۴.۲	فروشنندگان گل های مصنوعی	۲۷۳
۳۰ (به استثنای بازار وکیل)	۶.۲	فروشنندگان گلیم و جاجیم	۲۷۴
۴۰	۴.۵	فروشنندگان لاستیک	۲۷۵
۳۰	۴.۴	فروشنندگان لباس زیر	۲۷۶
۳۰	۴.۴	فروشنندگان لوزم آرایشی	۲۷۷
۲۲۰	۱۱.۲	فروشنندگان لوازم ایرانیت	۲۷۸
۵۰	۸.۵	فروشنندگان لوازم بهداشتی ساختمان	۲۷۹
۳۰	۵.۵	فروشگاه لوازم بهداشتی و تغذیه کودک	۲۸۰
۴۰	۵.۵	فروشنندگان لوازم پزشکی	۲۸۱
۲۰	۴.۱	فروشنندگان لوازم تزئینی بدل	۲۸۲

۵۰	۶.۳	فروشنندگان لوازم خانگی	۲۸۳
۳۰	۵.۱	فروشنندگان لوازم صنایع فلزی	۲۸۴
۳۰	۶.۳	فروشنندگان لوازم صوتی و تصویری	۲۸۵
۲۵	۵.۲	فروشنندگان لوازم عکاسی	۲۸۶
۲۵	۵.۹	فروشنندگان لوازم کفاشی و چرم	۲۸۷
۳۰	۷.۴	فروشنندگان لوازم مرغداری و زنبورداری	۲۸۸
۴۰	۴	فروشنندگان لوازم مهندسی	۲۸۹
۲۵	۸	فروشنندگان لوازم موسیقی	۲۹۰
۵۰	۷.۹	فروشنندگان لوازم و ابزار صنعتی	۲۹۱
۳۰	۵.۸	فروشنندگان لوازم ورزشی	۲۹۲
۳۵	۷	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل سبک و سنگین	۲۹۳
۲۵	۶.۱	فروشنندگان لوازم یدکی دوچرخه و موتورسیکلت	۲۹۴
۳۰	۵.۶	فروشنندگان لوازم یدکی انواع الکتروموتور	۲۹۵
۵۰	۶.۷	فروشنندگان ماشین الات کشاورزی ، ساختمانی و صنعتی	۲۹۶
۳۰	۴.۵	فروشنندگان ماهی	۲۹۷
۲۰	۳.۹	فروشنندگان مجسمه های تزئینی	۲۹۸
۳۰	۵.۵	فروشنندگان مرغ و تخم مرغ	۲۹۹
دفتر: ۲۰ + انباری: ۲۰۰	۵.۵	فروشنندگان مصالح ساختمانی	۳۰۰
۳۰	۵.۳	فروشنندگان ملامین و پلاستیک	۳۰۱
۴۰	۱۰.۵	فروشنندگان مواد پروتئینی ، سوسیس ، کالباس و همبرگر	۳۰۲
۳۰	۶.۵	فروشنندگان مواد ضد عفونی	۳۰۳
۵۰	۸.۹	فروشنندگان موکت و کاغذ دیواری و پوشش کاران ساختمان	۳۰۴
۴۰ به بالا	۵.۱	فروشنندگان میز و صندلی و پلیمری	۳۰۵
۵۰ به بالا	۶.۱	فروشنندگان میز و کمد چوبی و کابینت م دی اف	۳۰۶
۳۵	۹.۵	فروشنندگان میوه و تره بار	۳۰۷
۳۰	۴.۵	فروشنندگان نوار و کتابهای درسی	۳۰۸
۳۰	۶.۲	فروشنندگان نوشابه	۳۰۹
۳۰	۵.۵	فروشنندگان نوشت افزار و لوازم تحصیل و لوازم اداری	۳۱۰
۳۰	۵.۹	فروشنندگان و تعمیرکاران چرخ خیاطی	۳۱۱
۳۰	۵.۹	فروشنندگان و تعمیرکاران ماشین های اداری و کامپیوتر	۳۱۲
۲۵	۵.۱	فروشنندگان و دوزندگان لباس ارتشی	۳۱۳
۳۰	۵.۳	فروشنندگان و وارد کنندگان گیسوی مصنوعی و موسسات کاشت و ترمیم مو	۳۱۴
۳۰	۶.۵	فروشنندگان ابمیوه و آبمیوه گیری	۳۱۵
۵۰ به بالا	۶.۵	فروشننده پارچه مبلی	۳۱۶
۲۵	۵.۹	فروشننده روسری و جوراب	۳۱۷
۲۵	۶.۵	فروشننده شیرو قهوه و کاکائو	۳۱۸

۷۰۰ (کارگاهی)	۲۵	قالیشویی و موکت شویی	۳۱۹
۳۰	۸	قصاب	۳۲۰
۲۰	۴	قفل و کلید ساز	۳۲۱
۱۰۰	۱۱.۲	قناد و شیرینی پز	۳۲۲
۸۰	۱۲.۱	قهوه خانه دارن ،چایخانه سنتی و سفره خانه	۳۲۳
۱۲۰	۱۱.۲	کارگاه تولیدی نان ماشینی سفید پز و فانتزی	۳۲۴
۵۰۰ به بالا (گاراژ)	۱۵	کارواش اتو سرویس	۳۲۵
۲۵	۴.۵	کافی نت	۳۲۶
۳۰	۶.۲	کانال ساز	۳۲۷
۳۰ (انباری)	۵.۲	کرایه چی	۳۲۸
دفتر: ۳۰ + گاراژ: ۲۰۰ (۲۳۰ مترمربع)	۷.۲	کرایه دهندگان جرثقیل	۳۲۹
۳۰+ انبار	۵.۶	کرایه دهندگان داربست فلزی	۳۳۰
۳۰	۶.۸	کرایه دهندگان لباس عروس	۳۳۱
دفتر: ۳۰ + گاراژ: ۵۰۰ (۵۳۰ مترمربع)	۱۰	کرایه دهندگان ماشین های راهسازی	۳۳۲
۲۵	۴.۵	کرایه لامپ عروس	۳۳۳
۳۰	۵.۱	کفاش	۳۳۴
۳۵	۶.۸	کفاش و کفش فروش ماشینی	۳۳۵
۲۰	۶.۸	کلاه دوز	۳۳۶
۳۰	۶.۸	کلاه مال و کلاه فروش	۳۳۷
۳۰	۱۵	کله پز	۳۳۸
۴۰	۱۱.۲	کمد و کابین ساز فلزی	۳۳۹
۳۰	۸.۵	کمک فنر ساز	۳۴۰
۲۵	۶.۲	کنیتکسی	۳۴۱
۳۰	۵.۶	کیلومتر ساز	۳۴۲
۱۰	۷.۱	کیوسک های سیار اغذیه	۳۴۳
۶	۵.۱	کیوسک های صرفا مطبوعاتی	۳۴۴
۳۰۰	۱۰.۵	گرمايه دارن	۳۴۵
۴۰	۶.۸	گلگیر ساز	۳۴۶
۵۰	۸.۱	لابراتور	۳۴۷
۲۵	۶.۹	لحاف دوزی	۳۴۸
۲۵	۵.۹	لنت کوبی	۳۴۹
۲۵	۵.۹	لوازم شکار	۳۵۰
۲۵	۵.۹	لوازم لوکس اتومبیل	۳۵۱

۶۰	۶.۳	لوازم فروش بیش از دو دهنه	۳۵۲
۴۰	۶.۳	لوازم فروش تا دو دهنه	۳۵۳
۲۵	۵.۶	لوله کش ساختمان	۳۵۴
۵۰	۵.۲	لیتوگرافی و چاپ افست	۳۵۵
۵۰۰ (کارگاهی)	۱۶	میل ساز	۳۵۶
۵۰	۸	میل فروشی یک دهنه	۳۵۷
۲۰۰ به بالا	۱۴	میل فروشی بیش از دو دهنه	۳۵۸
۱۰۰ تا ۱۵۰	۱۲	میل فروشی تا دو دهنه	۳۵۹
۱۰۰۰	۵۰	مجتمع نمایندگی خودرو	۳۶۰
۲۵	۴.۵	محصولات فرهنگی	۳۶۱
۲۵	۵.۱	مراکز تعمیر تلفن	۳۶۲
۴۰	۶.۲	مسگر و پرداخت کار	۳۶۳
۱۰۰	۵.۸	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۳۶۴
۴۰۰	۱۲	مهدکودک ها	۳۶۵
۲۰	۴.۲	مهرو کلیشه و گراور ساز	۳۶۶
۷۰۰ (کارگاهی)	۲۱	موزاییک ساز	۳۶۷
۵۰ (دفتر کار)	۷.۶	موسسات باربری	۳۶۸
۵۰ (دفتر کار)	۵.۶	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۳۶۹
۱۰۰	۱۳	موسسات ماساژ طبی و تنسب اندام	۳۷۰
۲۵	۵.۲	موسسات خدمات میل (تنظیف، لوله بازکنی، تخلیه چاه)	۳۷۱
۴۰	۶.۵	نان یوخه پز و نان شرینی	۳۷۲
۲۵	۷	نبات و نقل فروش	۳۷۳
۳۰	۵.۲	نصب دزگیر و آژیر خطر	۳۷۴
۵۰ به بالا	۷	نقاش اتومبیل	۳۷۵
۲۵	۳.۴	نقره فروش و نظایر آن	۳۷۶
۱۰۰	۷	نمایشگاه های اتومبیل بالای ۱۰۰ متر	۳۷۷
۱۵۰	۹	نمایشگاه های اتومبیل بالای ۱۵۰ متر	۳۷۸
۱۰۰	۵.۸	نمایشگاه های اتومبیل تا ۱۰۰ متر	۳۷۹
۵۰	۷	نمایندگی پخش شیر و مواد لبنی	۳۸۰
۵۰ (دفتر کار)	۵.۶	واردکنندگان اسفنج و پتو	۳۸۱
۵۰ (دفتر کار)	۵.۶	واردکنندگان سموم و گل	۳۸۲
۵۰ (دفتر کار)	۵.۶	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم پزشکی	۳۸۳
۵۰ (دفتر کار)	۵.۶	واردکنندگان لوازم بهداشتی	۳۸۴
۵۰ (دفتر کار)	۵.۶	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم آرایش و عطر	۳۸۵
۸۰ (طبق مجوز بهداشت)	۳۰	کارگاه پخت غذا بدون سالن، بیرون بر	۳۸۶
۵۰	۴.۲	فروشنده دارو، مواد غذایی و لوازم حیوانات	۳۸۷
۱۰۰	۵.۱	فروشنده درب های ضد سرقت	۳۸۸
۵۰	۵.۳	دفتر وکلا، مشاوران حقوقی و دفاتر خدمات الکترونیک قضایی	۳۸۹
۱۰۰۰	۱۰۰	برگزارکنندگان مراسم در باغات	۳۹۰

تبصره ۱: خدمات پسماند واحدهای مسکونی همراه با عوارض سالانه و بهای خدمات پسماند واحدهای غیر مسکونی همراه با صورت حساب عوارض مشاغل اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: شروع اخذ بهای خدمات جمع آوری، حمل و دفن زباله مشروط به احداث بنا و در مرحله بهره برداری قابل اخذ می باشد.

تبصره ۳: مساجد، حسینیه ها، تکابا و ورزشگاه های دولتی از پرداخت بهای خدمات حمل زباله معاف می باشند بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط (مانند واحدهای تجاری و...) مستقر باشند بهای هزینه خدمات صرفاً برای واحدهای غیرمرتبط طبق بندهای فوق مورد محاسبه و وصول قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: مدارس دولتی (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشند.

تبصره ۵: در خصوص موارد خارج از شمول این مصوبه شهرداری می تواند با انعقاد موافقت نامه هزینه خدمات جمع آوری حمل و دفن زباله را دریافت نماید.

تبصره ۶: با توجه به پراکندگی و گستردگی باغ شهرها در سطح شهر صدرا بهاء خدمات مدیریت پسماند در باغ شهری ها سه برابر مورد الف همین تعرفه (بهای خدمات مدیریت پسماند عادی و واحدهای مسکونی) محاسبه خواهد شد و چنانچه دارای ملک دارای بنا باشد مشمول بهاء خدمات مدیریت پسماند میگردد.

تبصره ۷: تمام مشاغل و فعالیت هایی که در جداول ذیل به آن اشاره نشده است اعم از ادارات، بانک ها و ... برابر مورد الف همین تعرفه (بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای مسکونی) محاسبه خواهد شد

تبصره ۸: بهای خدمات مربوط به تولید پسماند ناشی از محل سکونت کارگران و مصرف غذای مربوط به کارگاه های بزرگ ساختمانی در سطح شهر صدرا به ازای واحد درج شده در پروانه ساختمانی بصورت سالیانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذگردد. این هزینه شامل کارگاه های بزرگ ساختمانی از ۵۰ واحد به بالا میگردد و بصورت سالانه از زمان شروع عملیات ساختمانی تا مرحله اتمام عملیات ساختمانی بصورت سالانه اخذ میگردد.

تبصره ۹: با توجه به گزارش کارشناسان خدمات شهری شهرداری از روند جمع آوری پسماند مراکز تجاری و خدمات سطح شهر، تعدادی از صنوف میزان زباله آنها از حد معمول بیشتر بوده که شهرداری جهت خدمات دهی به آنها باید هزینه و زمان زیادی را مصروف نماید از این رو محاسبه هزینه بهای خدمات پسماند مشاغل پرزباله طبق اعلام معاونت خدمات شهری ۵ برابر قسمت ب همین تعرفه (بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای غیر مسکونی) محاسبه خواهد شد.

تعرفه شماره (۳-۵) بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین املاک واقع در طرح های

دولتی و شهرداریها

به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و به استناد تبصره ۱ ماده ۹ قانون زمین شهری و ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی قانون موصوف عملیات آماده سازی و نامه شماره ص ۵۶/۴۲/۱۸۸۰۰/۹۶ تاریخ ۵۶/۳۱/۹۶ مدیرکل امور شهری استانداری فارس مالکین اراضی که درخواست تفکیک به شهرداری تحویل می دهند باید قبل از ارائه نقشه تفکیکی نسبت به آماده سازی زمین با نظارت و تایید شهرداری اقدام نماید از این رو شهرداری با درخواست کتبی مالکین عملیات های زیرسازی، کانیو، جدول، موزاییک فرش و آسفالت و بتن و ... براساس فهرست بهای مدیریت برنامه ریزی با احتساب تعدیل به نرخ روز محاسبه و دریافت گردد. انجام میدهد.

تعرفه (۳-۶): بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	براساس فهرست بهای مدیریت برنامه ریزی با احتساب تعدیل به نرخ روز محاسبه و دریافت گردد.	تبصره ۱: چنانچه مرمت توسط شهرداری انجام گردد این بهای خدمات قابل وصول خواهد بود. تبصره ۲: در خصوص آن دسته از حفاریهایی که بدون مجوز انجام می شود هزینه ای براساس فرمول تاخیر محاسبه و حداقل ۱۵ روز تاخیر لحاظ گردد به اضافه هزینه حفاری متعلقه اخذ گردد. تبصره ۳: در صورتیکه ترمیم به عهده شرکت های حفار باشد و شرکت مذکور صرفنوار حفاری را مرمت نماید مبلغ هزینه حفاری بابت تخریب آسفالت محاسبه و در صورتیکه روکش کلی صورت پذیرد شامل هزینه حفاری نخواهد شد.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه (۳-۷) بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و مسافر

الف) عوارض صدور پروانه فعالیت و اشتغال

نوع خودرو	عوارض صدور پروانه فعالیت (ریال)	عوارض صدور پروانه اشتغال (ریال)
وانت	۳/۱۶۰/۰۰۰	۳/۱۶۰/۰۰۰
کامیونت	۴/۲۰۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰
کامیون	۵/۷۵۰/۰۰۰	۵/۷۵۰/۰۰۰
اتوبوس	۴/۴۱۰/۰۰۰	-
مینی بوس و ون	۳/۳۵۰/۰۰۰	-
تاکسیرانی	۳/۸۳۰/۰۰۰	-

استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ و ۳ و درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای لایمی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ب) هزینه تمدید پروانه های فعالیت و اشتغال ۵۰ درصد مبلغ فوق می باشد.

ج) هزینه صدور مجوز سرویس مدارس (کارت صلاحیت)

نوع خودرو	مبلغ (ریال)
سواری	۲/۶۸۰/۰۰۰
مینی بوس و ون	۵/۳۷۰/۰۰۰

استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ و ۳ و درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای لایمی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

د) هزینه صدور و تمدید پروانه بهره برداری شرکتهای حمل و نقل مبلغ ۲۳.۸۰۰.۰۰۰ ریال می باشد .

تعرفه (۳-۸) بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس، و سایر وسایل درون شهری

توضیحات	نرخ (ریال)		نوع خودرو
	نرخ هر کیلومتر پیمایش (ریال)	نرخ ورودی (ریال)	
<p>تبصره ۱: نرخ اعلامی اتوبوس ها مربوط به مسیرهایی بوده که پایانه آن سر بزین بوده و در صورت تغییر به سایر پایانه های شیراز ۲۰ درصد به نرخ کرایه کارت و نقد آنها اضافه می گردد.</p> <p>تبصره ۲: در صورت تعریف خط شبانه نرخ ورودی و کیلومتر و نرخ نقدی کیلومتر شبانه با افزایش ۵۰٪ نسبت به خطوط روزانه تعیین می گردد.</p> <p>تبصره ۳: کلیه خطوط اتوبوس و مینی بوس درون شهری بصورت رایگان می باشد.</p> <p>تبصره ۴: از تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱ این مصوبه لازم الاجرا بوده و کلیه مصوبات مغایر با آن لغو می گردد.</p>	۸۸۳	۱۷۲۴۸	اتوبوس
	۶۲۳	۳۰۸۳۵	مینی بوس
	۱۰۰/۰۰۰		نرخ نقدی خطوط اتوبوس و مینی بوس
	۳۰۰/۰۰۰		خط مینی بوس از میدان سنگی به میدان اطلسی
	۶۰/۰۰۰		تاکسی

استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و باربهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه (۳-۹) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

توضیحات	قیمت هر ساعت کارکرد (ریال)	نوع خودرو
	۱۳/۴۲۰/۰۰۰	لودر
	۹/۵۹۰/۰۰۰	کمپرسی تک
	۱۱/۵۰۰/۰۰۰	غلطک
	۱۹/۱۸۰/۰۰۰	گریدر
	۹/۵۹۰/۰۰۰	مینی لودر
	۱۵/۳۴۰/۰۰۰	جرثقیل ۱۰ تنی
	۹/۵۹۰/۰۰۰	تانکر آبپاش
بر اساس مسافت محاسبه میگردد.	خدمات آمبولانس متوفیات بصورت ورودی تا ۳۰ کیلومتر ۱۳/۴۲۰/۰۰۰ ریال و بیش از ۳۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر ۱۳۴/۰۰۰ ریال می باشد	آمبولانس
<p>۱. هر سرویس حداقل ۳ ساعت محاسبه میگردد.</p> <p>۲. سرویس هایی که خدمات رفت و برگشت دارند حداقل ۶ ساعت منظور میگردد</p> <p>۳. سفرهای روزانه در صورت عدم توقف شبانه ۱۵ ساعت محسوب میگردد</p>	۲/۸۷۰/۰۰۰	اتوبوس
<p>۱. هر سرویس حداقل ۳ ساعت محاسبه میگردد.</p> <p>۲. سرویس هایی که خدمات رفت و برگشت دارند حداقل ۶ ساعت منظور میگردد</p> <p>۳. سفرهای روزانه در صورت عدم توقف شبانه ۱۵ ساعت محسوب میگردد</p>	۱/۶۴۰/۰۰۰	مینی بوس
<p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار ۱۳۷۵ مصوب شهرداران انتخاب و کشور اسلامی شوراهاى انتخابات و وظایف تشکیلات، هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون بعدی های اصلاحیه بعدی آن</p>		

تعرفه (۳-۱۰) بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	نیم درصد عوارض صدور پروانه (زیربنای مسکونی و غیر مسکونی، تراکم مسکونی و غیر مسکونی)	تبصره (۱) : این بهای خدمات هنگام صدور پروانه و در صورتی که پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع و منجر به صدور رای به ابقای بنای غیر مجاز گردد، محاسبه و اخذ می شود.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه (۳-۱۱) : بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	مساحت نمای اجرای ۵۰۰۰۰۰×	تبصره : در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی تمای ساختمان قابل وصول خواهد بود. شهرداری ملکف است ظرف ۲ ماه آینده آیین نامه ساماندهی سیما و منظر شهری را به شورای اسلامی شهر ارسال نماید.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه (۳-۱۲) : بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافری اینترنتی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافری اینترنتی	مسافت طی شده (کیلومتر) × ۵۰۰ ریال	تبصره : این عنوان بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است از شرکت مربوطه وصول میگردد و نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه (۳-۱۳) : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری و در قالب اجاره بصورت قرداد اجاره بصورت ساعتی، ماهیانه و سالانه	تبصره (۱) : اجاره بصورت سالانه در قالب مزایده واگذار گردد.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه (۳-۱۴): بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	مستحدثات	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی به شرح بند ۲ توضیحات	<p>بند(۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد .</p> <p>بند(۲): بهای خدمات تمدید پروانه برای اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا و تراکم) به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا و تراکم) به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور (زیربنا و تراکم) به نرخ روز بالغ گردد.</p> <p>بند(۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد .</p> <p>بند(۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .</p> <p>بند(۵): سال ماخذ این بهای خدمات اولین سالی می باشد که در اجرا بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان در تعرفه شهرداری صدرا (سال ۱۴۰۲) است</p> <p>بند(۶): ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.</p>
<p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				

فصل چهارم
آیین نامه ها و دستورالعمل

آیین نامه نحوه وصول عوارض و بهاء خدمات شهرداری صدرا

در اجرای ماده ۷۴ قانونی شهرداریها و مستند به بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها ، آئین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری صدرا به شرح ذیل مشتمل بر ۱۲ ماده و ۱۵ تبصره به شرح ذیل می باشد.

فصل اول

ماده ۱- منظور از عوارض ، درآمد و بهای خدمات مندرج در این آئین نامه کلیه ی مواردی است که مستند به قوانین و مقررات مربوطه تعیین وضع و در قالب تعرفه درآمدی شهرداری (موضوع ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها) وصول آن دارای اعتبار قانونی شود و نیز بقایای عوارض لغو شده ای که به موجب قوانین و مقررات برقرار شده ولیکن لاوصول مانده اند.

ماده ۲- شهرداری مکلف است برای وصول عوارض ، درآمد و بهای خدمات قطعی شده از مؤدیان طبق این آئین نامه عمل نماید، در صورتی که به هنگام برقراری آنها نحوه ی خاصی برای وصول پیش بینی شده باشد طبق آن عمل خواهد شد.

ماده ۳- شهرداری مکلف است در موقع پاسخ به استعلام مراجع قانونی و نیز هنگام صدور پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی یا ساختمان ، میزان عوارض و نیز بقایای عوارض قانونی متعلق به همان ملک یا منبع عوارض را که برابر مقررات و تعرفه مصوب و معتبر محاسبه شده است در فرم صورت حساب بدهی به مالک یا نماینده ی قانونی وی و یا ذینفع (درخواست کننده پروانه و استعلام) و نیز مرجع استعلام کننده ظرف مهلت های مقرر قانونی ابلاغ و پاسخ استعلام و صدور پروانه را منوط به صدور مفاصا حساب نماید و به مجرد پرداخت عوارض های مربوطه از ناحیه ی اشخاص ذینفع ، شهرداری موظف است مفاصا حساب مربوط به منبع عوارض را صادر و پاسخ استعلام را داده و پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی و یا ساختمان را برابر مقررات صادر نماید، مگر آنکه در تعرفه عوارض و مقررات موضوع و نحوه خاص دیگری پیش بینی شده باشد.

تبصره ۱- چنانچه اشخاص مذکور در این ماده نسبت به نوع و میزان و یا نحوه محاسبه عوارض یا بقایای عوارض (عوارض لغو شده و لاوصول مانده) تعیین شده از طرف مأمور تشخیص شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته که ضمن صورت حساب بدهی به آنان ، توسط شهرداری ابلاغ و تسلیم می شود، اعتراض داشته باشند، موظفند فرم برگ اعتراض که شامل شماره حساب بانکی مؤدی برای برگشت مطالبات بیش از میزان بدهی متعلقه و آدرس مکاتبات است را تکمیل و میزان عوارض درخواستی شهرداری را به عنوان امانت (موضوع تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری) به حساب سپرده شهرداری در نزد بانک تودیع و با ارائه فیش بانکی ، از شهرداری رسید وجه دریافت نماید. شهرداری مکلف است بلافاصله نسبت به صدور رسید وجه اقدام و مورد را به همراه برگ اعتراض به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع و بدون انتظار نتیجه کار کمیسیون ، نسبت به صدور پروانه و پاسخ استعلام مورد نظر برابر مقررات اعلام نماید. بدیهی است شهرداری در صورت انصراف مالک یا قائم مقام قانونی مالک از اعتراض (که می بایستی کتباً ارائه شود) یا توافق مالک با شهرداری (مستند به صورت جلسه توافق ، موضوع بند به تبصره ۲ ماده ۶

آئین نامه) و یا رأی صادره از سوی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری که قطعی شده باشد حق برداشت مبلغ به امانت گذارده شده در حساب سپرده را که به شهرداری تعلق یافته به صورت کلی یا جزئی دارد و مابقی را که متعلق به سپرده گذار است (به هر میزان که باشد) و ممکن است که شامل تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده باشد، همزمان با برداشت سهم خود به حساب بانکی ذینفع (پرداخت کننده) که در برگ اعتراض قید شده است واریز یا طی چک مسترد دارد. بدیهی است در صورت عدم معرفی شماره حساب بانکی و یا عدم مراجعه مالک برای دریافت سهم خود، برابر مفاد تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری رفتار خواهد شد.

تبصره ۲- در صورت درخواست تقسیط عوارض از طرف مؤدی، شهرداری موظف است بر اساس آیین نامه تقسیط عوارض اقدام نماید.

ماده ۴- شهرداری مکلف است در پاسخ به استعلام دفاتر اسناد رسمی در اجرای تبصره ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداری که اعلام می دارد دفاتر اسناد رسمی قبل از انجام معامله کتباً مفاصا حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله را خواستار شوند، شهرداری می بایست ظرف مدت ۱۰ روز پس از وصولنامه دفتر خانه اسناد رسمی، عوارض یا بقایای متعلق به ملک را محاسبه و میزان بدهی ملک را تعیین نماید. در صورت پرداخت بدهی توسط مالک یا ذینفع یا بدهکار نبودن از بابت عوارض و معافیت آن مفاصا حساب با ذکر کامل مشخصات ملک و مالک و احياناً مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی مؤید پرداخت به حساب بانکی شهرداری تنظیم و نسخه ای به پرداخت کننده (در صورت مراجعه) تسلیم و نسخه ی دیگری به دفتر خانه ارسال خواهد شد، در صورت بدهکار بودن ملک و عدم پرداخت توسط مالک یا ذینفع، صورت حساب بدهی ملک، با ذکر مشخصات کامل ملک، میزان بدهی از بابت هر یک از عوارض متعلق به ملک شماره حساب بانکی شهرداری و آدرس بانک شهرداری تنظیم و ظرف مدت ۱۰ روز صادر شده، نسخه ای از آن به ذینفع (در صورت مراجعه) تسلیم و نسخه ای دیگر ظرف مهلت مذکور (۱۰ روز از تاریخ وصولنامه به دفترخانه) به دفترخانه استعلام کننده جهت اطلاع، اقدام و ابلاغ به مالک یا ذینفع ارسال خواهد شد.

تبصره ۱: چنانچه مالک قصد انجام معامله را داشته باشد ملزم به پرداخت عوارض تعیین شده در صورت حساب بدهی و اخذ مفاصا حساب از شهرداری و ارائه آن به دفتر خانه می باشد و اگر به تشخیص شهرداری اعتراض داشته باشد مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی تنظیمی از طرف شهرداری را در صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری به ودیعه خواهد گذاشت، رسید ثبت (صندوق معرفی شده از سوی شهردار) به منظور مفاصا حساب برای دفتر خانه تلقی شده و معامله انجام خواهد شد.

تبصره ۲: صندوق ثبت مکلف است، صورتی باقید مشخصات کامل تودیع کنندگان عوارض و ملک مورد معامله را بلافاصله بعد از تودیع به شهرداری ارسال دارد و به محض اعلام شهرداری مستند به رای کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق و یا انصراف کتبی مالک از اعتراض مبلغ تودیع شده را به نام هر مودی تفکیکاً به حساب بانکی شهرداری پرداخت کند و هر گاه کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق اعتراض مالک را کلاً یا بعضاً وارد تشخیص بدهد صندوق ثبت تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده را بر حسب مورد به مالک مسترد می دارد.

ماده ۵: چنانچه مشخص گردد حق و حقوق شهرداری در اخذ عوارض و بهای خدمات در زمان صدور پروانه، پایان کار، عدم خلاف و غیره تزییع گردیده است بنا به نظریه حقوقی وزارت کشور مالک فعلی مسئول پرداخت درکدهای عوارضی و بهای خدماتی بدهکار به شهرداری، بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی سال ساخت و نرخ روز خواهد بود.

ماده ۶: کاهش و عوارض و بهای خدمات به شرح ذیل می باشد:

الف) در صورت پرداخت ۱۰۰ درصد عوارض و بهای خدمات بصورت نقدی: به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی چنانچه مودی اقدام به پرداخت نقدی عوارض و بهای خدمات نماید، شامل کاهش عوارض و بهای خدمات به شرح جدول زیر می گردند

ماه	از ابتدای سال تا ۷ خرداد	از ۸ خرداد تا ۷ تیر	از ۸ مرداد تا ۷ شهریور	از ۸ شهریور تا ۷ مهر	از ۸ آبان تا ۷ آذر	از ۸ آذر تا ۷ دی	از ۸ دی تا ۷ بهمن	از ۸ بهمن تا ۷ اسفند	از ۸ اسفند تا پایان سال		
کاهش درصد	۳۲ درصد	۲۹ درصد	۲۷ درصد	۲۵ درصد	۲۳ درصد	۲۱ درصد	۱۹ درصد	۱۷ درصد	۱۵ درصد	۱۳ درصد	۱۰ درصد
شرایط	تمامی عوارض و بهای خدمات	تمامی عوارض و بهای خدمات	تمامی عوارض و بهای خدمات	تمامی عوارض و بهای خدمات	تمامی عوارض و بهای خدمات	تمامی عوارض و بهای خدمات	تمامی عوارض و بهای خدمات	تمامی عوارض و بهای خدمات	تمامی عوارض و بهای خدمات	تمامی عوارض و بهای خدمات	تمامی عوارض و بهای خدمات

ب) در صورت پرداخت حداقل ۵۰ درصد عوارض و بهای خدمات بصورت نقدی کاهش عوارض بشرح ذیل شامل می گردد:

کاهش عوارض مربوط به هر ماه سال مندرج در جدول مورد الف × درصد پرداخت نقدی

(بطور مثال چنانچه مودی در تیر ماه مراجعه نموده و ۶۰٪ صورت حساب خود را بصورت نقدی پرداخت نماید شامل کاهش ۱۶.۸ درصد (۱۶.۸٪ × ۰.۶ = ۲۸٪) در کل عوارض و بهای خدمات میگردد.

"تبصره ۱: عوارض ملی (عوارض نوسازی - عوارض سالیانه خودرو)، جرائم کمیسیون ماده صد، بهای خدمات تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، هزینه مشارکت در ساخت پارکینگ عمومی و آراء کمیسیون ماده ۷۷ سال قبل از سال ۱۴۰۴ که مبلغ در آن ذکر گردیده، مشمول کاهش عوارض و بهای خدمات این ماده نمی گردد".

تبصره ۲: کاهش عوارض و بهای خدمات در صدور پروانه های ساختمانی پروژه های مربوطه جهت طرح جهش مسکن و نهضت ملی مسکن

به استناد بند ۱۶ و ۲۶ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن کاهش عوارض و بهای خدمات در صدور پروانه های ساختمانی پروژه مذکور به شرح ذیل می باشد: تمام پروژه های معرفی شده مربوط به طرح جهش مسکن و نهضت ملی مسکن شامل ۳۰ درصد مجتبی پارسایی - شهردار صدرا
روح الله شجاعیان - رییس شورای اسلامی شهر صدرا

کاهش در عوارض و بهای خدمات در هزینه های صدور پروانه ساختمانی خواهند شد. در صورت پرداخت نقدی، میزان عوارض و بهای خدمات پس از اعمال کاهش فوق مشمول بند الف ماده ۶ این آیین نامه می گردد.

پ) در صورتی که مودی کلیه عوارض و بهای خدمات مربوط به صدور پروانه ساختمانی خود را بحساب شهرداری واریز و تسویه حساب نموده باشد اما به دلیل سیر مراحل اداری پروانه ساختمان تا پایان اسفند ماه ۱۴۰۳ صادر نشده باشد شهرداری مکلف بصورت پروانه ساختمانی تا تاریخ ۱۴۰۳/۳/۳۱ بدون اخذ عوارض و بهای خدمات خواهد بود.

ت) به استناد ماده ۵ قانون حمایت از جوانی و جمعیت هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواری پیش بینی نماید. همچنین در جهت حمایت از فرزندآوری خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال علاوه بر کاهش مربوطه به ماده ۵ قانون حمایت از جوانی و جمعیت هزینه پروانه و عوارض ساختمانی خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال ۱۰ درصد کاهش عوارض و بهای خدمات در صدور پروانه ساختمان و از فرزند چهارم به بعد به ازای هر فرزند بیشتر، ۵ درصد به کاهش عوارض و بهای خدمات در صدور پروانه ساختمان اضافه میگردد.

مثال: خانواده دارای ۵ فرزند زیر ۲۰ سال مشمول ۱۰ درصد کاهش طبق قانون و ۲۰ درصد برابر با این مصوبه که مجموع ۳۰ درصد کاهش عوارض و بهای خدمات در صدور پروانه ساختمان می گردد.

تبصره: در صورت پرداخت نقدی مورد الف نیز مشمول مودی میگردد.

ث) املاکی که مالکیت آن بنام شهرداری صدرا می باشد از پرداخت کلیه عوارض و بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی در راستای اهداف وظایف ذاتی خود معاف می باشد.

ج) با توجه به ضوابط طرح جامع تجدید نظر شهر صدرا و بند ۲-۱۱-۳- استفاده مشروط در کاربری مذهبی اختصاص نا حداکثر ۱۰ درصد سطح اشغال ساختمان های مذهبی به عملکردهای تجاری موقوفه و مشروط به رعایت ضوابط کاربری تجاری مجاز می باشد که به اندازه همین متر از پرداخت عوارض زیر بنای تجاری معاف می گردد.

ماده ۷: فیش ها و صورتحساب های درآمدی صادره شهرداری صدرا دارای مهلت پرداخت بر اساس تاریخ های مربوط به کاهش عوارض و بهای خدمات جدول قسمت الف ماده ۶ بوده و فقط در سال صدور فیش و یا صورتحساب دارای اعتبار می باشد و در صورت عدم پرداخت در مهلت قانونی ذکر شده ابطال گردیده و کلیه محاسبات برابر با تعرفه عوارض و بهای خدمات و قیمت روز و قوانین مربوطه خواهد بود و شهرداری مکلف به درج این موضوع در تمام فیش های صادره می باشد.

فصل دوم: تشخیص

ماده ۷: تشخیص بدهی اشخاص ناشی از عوارض یا بهای خدمات و تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد، با تعرفه عوارض و درآمدهای مصوب موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری، به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته با رعایت ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری ها طی ابلاغ رسمی، دارای اختیار تشخیص بدهی عوارض باشد.

ماده ۸: شهرداری می تواند به وسیله مأموران تشخیص خود که دارای کارت شناسائی معتبر و معرفی نامه از شهرداریها باشند، دفاتر قانونی و پرونده های موسسات و کارخانجات و شرکت هایی را که در اجرای ماده ۷۸ قانون شهرداری مکلف به وصول عوارض به نفع شهرداری و ایصال آن به حساب شهرداری یا حساب بانکی معرفی شده در تعرفه عوارض می باشند، کنترل و دفاتر و مأخذ موجودی را برای احراز اینکه صاحب موسسه و یا کارخانه و یا شرکت و یا کارمندی که دفاتر نزد اوست به تکالیف خود

در امر وصول و ایصال عوارض مقرر عمل کرده یا نه، رسیدگی کنند و صاحبان این قبیل موسسات و نیز مؤدیان عوارض شهرداری به ویژه مؤدیان عوارض کسب مکلفند موجبات تسهیل رسیدگی را برای مأمور تشخیص شهرداری فراهم آورند.

تبصره ۱: دفاتر قانونی عبارت اند از دفتر روزنامه (اعم از نقدی یا غیر نقدی)، دفتر انبار کالاها و محصولات تولید شده و مواد اولیه و قطعات، دفتر کل موضوع قانون تجارت و یا دفتر مخصوصی که وزارت امور اقتصادی و دارایی به عنوان دفتر مشاغل (دفتر درآمد و هزینه) تهیه و در دسترس مؤدیان قرار می دهد.

تبصره ۲: در صورتی که موسسات مذکور در این ماده از وصول و ایصال عوارض یا ارائه دفاتر قانونی و مدارک (اثبات و ثبت شده) خودداری کنند یا مدارک و دفاتر ارائه شده فاقد اصالت و صحت باشد، مأموران تشخیص می توانند بر مبنای امارات و قرائن موجود، میزان عوارض را به طور علی الراس تعیین کنند تا از طریق صدور پیش آگهی و اخطاریه از موسسات مربوطه مطالبه گردد. میزان تشخیص عوارض بصورت علی الراس تا مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰ ریال به عهده مأمور تشخیص و مازاد بر آن به عهده کمیسیون سه نفره شامل یک نفر مأمور تشخیص با انتخاب رئیس امور مالی (در شهرداری های دارای پست معاون مالی و اداری با انتخاب وی) و رئیس درآمد شهرداری (در شهرداری های دارای مناطق، مسئول درآمد، منطقه شهرداری با تأیید رئیس درآمد شهرداری) و مأمور تشخیص پرونده خواهد بود، کمیسیون می تواند در هنگام تشخیص از مؤدی نیز دعوت به عمل آورد بدیهی است در صورت اعتراض مؤدی به تشخیص مذکور، به اعتراض واصله طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری رسیدگی خواهد شد.

تبصره ۳: مأمورین تشخیص که در اجرای این ماده، دفاتر قانونی و مدارک مؤدی را مورد رسیدگی قرار می دهند مکلف اند از افشای اطلاعات مکتسبه، جز در موارد مربوط به تشخیص عوارض و اعلام آن به سازمان ها و مدیران ذیصلاح خود داری نمایند.

مأموران مذکور مکلفند کمال دقت و بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در هیأت رسیدگی به تخلفات اداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجراء گذارده خواهد شد.

فصل سوم: صدور پیش آگهی

ماده ۹: در صورت امتناع مؤدی از پرداخت عوارض در مهلت مذکور ماده ۳، شهرداری مبادرت به صدور پیش آگهی می نماید.

تبصره ۱: پیش آگهی صادره شامل موارد زیر بوده و هرگاه مؤدی منبع عوارض یک شخص (اعم از حقیقی و حقوقی) باشد پیش آگهی با ذکر نام و مشخصات وی و اگر متعدد باشد حتی الامکان با ذکر نام و مشخصات کلیه اشخاص در دو نسخه تهیه خواهد شد.

پیش آگهی می بایست دارای مشخصات زیر باشد:

الف) مشخصات مؤدی و مؤدیان شامل نام و نام خانوادگی افراد و نام رسمی و یا عرفی اشخاص و موسسات که مؤدی مورد نظر شهرداری می باشند. ب) موضوع عوارض و میزان و مبلغ آن با ذکر مشخصات کامل و مستندات قانونی آن.

ج) مهلت اعتراض (حداقل یک هفته) و ذکر اینکه در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر در پیش آگهی عوارض به منزله قبول از ناحیه مؤدی تلقی شده و قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

د) ذکر اینکه هزینه‌ی اجرائی وصول عوارض، در صورت اقدام به عملیات اجرائی از طرف شهرداری به عهده مؤدی یا مؤدیان خواهد بود.

تبصره ۲: پیش آگهی عوارض باید بر اساس ماخذ صحیح قانون متکی به دلایل باشد و به نحوی تنظیم گردد که کلیه‌ی مشخصات منبع عوارض و همچنین میزان بدهی ناشی از عوارض مربوطه و نحوه تشخیص اعم از قطعی یا علی‌الرأس در آن قید گردد و برای مؤدی روشن باشد.

تبصره ۳: امضاءکنندگان پیش آگهی عوارض باید نام کامل و سمت خود را در برگ پیش آگهی عوارض به طور خوانا قید و برگ مذکور را ممه‌ور به مهر مجازی که شهرداری برای این منظور تعیین می‌کند نمایند و مسئول مندرجات برگ پیش آگهی عوارض و نظریه خود خواهند بود و در صورت استعلام مؤدی از نحوه‌ی تشخیص و محاسبه عوارض مکلفند مراتب را با صدور صورت حساب بدهی به مؤدی ابلاغ و توضیحات لازم را در این خصوص به او بدهند.

ماده ۱۰: پیش آگهی عوارض مربوط به وزارتخانه‌ها و ادارات و سازمانها و موسسات دولتی و موسسات و نهادهای عمومی و غیر دولتی باید به رئیس دفتر وزارتخانه یا رئیس دفتر ادارات و سازمانها به شرح فوق ابلاغ گردد.

تبصره ۱: در صورتی که پیش آگهی مربوط به شرکت باشد به مدیر یا رئیس دفتر بر طبق مقررات این آئین نامه ابلاغ می‌شود.

تبصره ۲: چنانچه پیش آگهی مربوط به شرکت یا بازرگانان متوقف باشد علاوه بر ابلاغ پیش آگهی، یک نسخه پیش آگهی جهت اقدام به مدیر تسویه یا اداره ورشکستگی ارسال می‌شود.

ماده ۱۱: روز ابلاغ پیش آگهی و روز تسلیم اعتراض و تعطیلات پس از انقضای مدت جزء مهلت مقرر محسوب نخواهد شد.

تبصره: هرگاه مؤدی در داخل کشور و در داخل حوزه شهرداری سکونت داشته باشد ۲۰ روز و در صورتی که خارج از کشور ساکن باشد دو ماه مهلت به مدت اعتراض در پیش آگهی اضافه خواهد شد.

فصل چهارم: نحوه ابلاغ پیش آگهی، اخطاریه، ابلاغیه

ماده ۱۲: پیش آگهی باید با ابلاغ قانونی، طبق موارد مذکور در فصل ابلاغ، قانون آئین دادرسی مدنی به مؤدی یا مؤدیان ابلاغ گردد و در پیش آگهی قید شود که عوارض متعلقه راطرف مهلت معینی (ده روز) از تاریخ رؤیت پیش آگهی به حساب (معرفی شده در پیش آگهی) درآمد شهرداری واریز و رسید دریافت نماید و هر گاه نسبت به میزان عوارض مندرج در پیش آگهی اعتراض دارند ظرف مدت مذکور، موارد اعتراض خود را کتباً همراه با مدارک مثبت به شهرداری تسلیم و رسید دریافت دارند و یا به هنگام رؤیت پیش آگهی مرقوم و امضاء نموده و به مأمور ابلاغ تحویل نمایند.

در این صورت شهرداری پرونده را جهت رسیدگی و صدور رأی قطعی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارسال خواهد داشت. چنانچه میزان عوارض مندرج در پیش آگهی مورد قبول مؤدی واقع شود و نسبت به عوارض تعیین شده اعتراضی نداشته باشد ولیکن خواستار تقسیط عوارض متعلقه گردد. در این حالت مؤدی می‌بایستی در ذیل نسخه دوم اعلام قبولی نماید، از این لحظه به بعد عوارض قطعی شده است، لکن دریافت آن به صورت قسطی مطابق آیین نامه تقسیط عوارض خواهد بود.

تبصره ۱: پیش آگهی، اخطاریه، ابلاغیه با اخذ رسید در دفتر مخصوص که اوراق آن برگ شماری شده نخ کشی و پلمپ سربی شده باشد و برای هر سال یک جلد جداگانه تهیه شود. به مأمور ابلاغ تسلیم و مأمور ابلاغ موظف است ظرف مدت ۱۰ روز آن

را به رؤیت مخاطب رسانیده و یک نسخه آن را به وی تسلیم و نسخه دوم رؤیت شده را با ذکر تاریخ و گواهی امضا دریافت کننده پیش آگهی ، اختاریه، ابلاغیه جهت ثبت در دفتر مذکور و ضبط در پرونده به دفتر شهرداری عودت دهد.

تبصره ۲: هر گاه مؤدی مخاطب ، در محل کسب و پیشه و سکونت خود حاضر نباشد پیش آگهی یا اختاریه و یا ابلاغیه به متصی امور و یا کسانی که در محل با وی زندگی کرده و یا همکاری میکنند ابلاغ می شود ، مشروط بر اینکه سن ظاهری آنان به حدی از رشد رسیده باشد که اهمیت پیش آگهی ، اختاریه و ابلاغیه را تمیز دهند.

تبصره ۳: هر گاه شخص نامبرده در تبصره ۲ و یا مؤدی مخاطب در پیش آگهی یا اختاریه و یا ابلاغیه از رؤیت امتناع کنند مأمور ابلاغ مکلف است پیش آگهی ، اختاریه و ابلاغیه را با حضور یک نفر مأمور انتظامی و یا دو نفر شاهد به محل کسب و پیشینه و یا سکونت مؤدی الصاق و مراتب امتناع از رؤیت را با ذکر مشخصات و محل اقامت شهود و به امضاء آنان برساند ، هر گاه مأمور ابلاغ مأمور انتظامی باشد حضور مأمور انتظامی دیگر و شهود الزامی نیست.

بسمه تعالی

آیین نامه تقسیط عوارض و بهاء خدمات شهرداری صدرا

ماده واحده: این آیین نامه در راستای اجرای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و همچنین ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط کلیه عوارض، بهای خدمات و مطالبات شهرداری و کمک به کلیه مودیان در پرداخت بدهی خود به شهرداری و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط به شرح ذیل اقدام گردد:

ماده ۱: عبارات و اصطلاحات استفاده شده در این آیین نامه عبارتند از:

متقاضی: به شخص حقیقی یا حقوقی، اعم از "مالک"، "صاحب چک" و "ذینفع" اطلاق می گردد که به شهرداری بدهکار بوده و تقاضای تقسیط بدهی خود را دارد.

مطالبات شهرداری: کلیه عوارض و هزینه ها و سایر مطالبات شهرداری که قابل تقسیط باشند، به عنوان مطالبات شهرداری شناخته می شود.

ضامن: شخص حقیقی یا حقوقی است که به شرح مذکور در این آیین نامه و قرارداد منعقد به همراه متقاضی متضامناً مسئول پرداخت مطالبات شهرداری می باشد.

ماده ۲: عوارض سالیانه نوسازی، پسماند و عوارض سالیانه خودرو مشمول این آیین نامه نمی گردد.

تبصره ۱: در زمان تایید نقشه های تفکیکی یا افزایی وفق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری در صورتی که مالک خواستار پرداخت قدرالسهم شهرداری به صورت ریالی باشد مشمول تقسیط نمی گردد و باید در بازه زمانی مهلت کارشناسی رسمی دادگستری پرداخت گردد و در سایر موارد نظیر اراضی که درخواست صدور پروانه یا پایان کار و مواردی که مستلزم اخذ حقوق مذکور می باشد، برابر با آیین نامه فوق قابل تقسیط خواهد بود.

ماده ۴: مطالبات شهرداری به استثنای موارد موضوع ماده ۲، به شرح زیر قابل تقسیط می باشد:

الف: زمان تقسیط حداکثر ۳۶ ماه می باشد.

ب: حداقل ۲۰٪ از بدهی می بایست نقداً پرداخت گردد.

ج: به استناد قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر، ارتقای مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ در صورت پرداخت به صورت نسیه به میزان یک درصد ماهانه به عنوان کارمزد به مبلغ تقسیط اضافه می گردد.

تبصره ۱: در قبال مبلغ قسط هر دوره مبلغ بند ج به مبلغ چک اضافه می گردد.

تبصره ۲: در صورتی که چک (اعم از چک های تقسیط برابر این مصوبه یا چک های دریافتی براساس قراردادهای شهرداری) در موعد مقرر وصول نگردد، تا زمانی که چک ها وصول شود، در مدت مازاد براساس قانون الحاق یک تبصره به ماده ۲ قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب ۱۳۷۵/۰۲/۱۲ مجلس شورای اسلامی و قانون استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب ۱۳۷۶/۳/۱۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام روزنامه رسمی شماره ۱۵۷۱۶ مورخ ۱۳۷۷/۱۱/۱۷ اقدام گردد.

تبصره ۳: هزینه دادرسی و پرداخت تعرفه های قضایی جهت چک های بلامحل صادره در وجه شهرداری صدرا به عهده متقاضی تقسیط بدهی می باشد.

تبصره ۴: صدور پایانکار یا جواب استعلام نقل و انتقال منوط به تسویه حساب کامل می باشد.

ماده ۵: در صورتی که متقاضی، طبق ماده ۴ تقاضای پرداخت اقساطی بدهی خود را داشته باشد، با تکمیل و امضای قراردادی به شرح پیوست که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید، متعهد به پرداخت مانده بدهی خود می گردد.

تبصره: قرارداد پیوستی، جزء لاینفک این آیین نامه می باشد.

ماده ۶: در هنگام تقسیط بدهی متقاضی می بایست مدارک زیر را تحویل نماید:

۱- ارائه چک صیاد به عهده بانک های عضو شبکه شتاب جهت پرداخت اقساط توسط متقاضی تقسیط

۲- متقاضی به منظور ضمانت پرداخت اقساط خود یکی از موارد ذیل را می بایست ارائه نماید:

- ارائه چک صیادی به عهده بانک های عضو شتاب یا سفته به میزان کل بدهی توسط ضامن
- ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان کل بدهی.
- ۳- امضا و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه ها

تبصره: شهرداری می تواند از طریق بانک ها و در قالب عقود مورد عمل بانک نسبت به وصول مبلغ چک های بدهکاران به شهرداری اقدام نماید.

ماده ۷: در هنگام صدور پایانکار یا در زمان نقل و انتقال ملک، کلیه چک های تقسیطی، به روز محاسبه می گردد و متقاضی موظف است کلیه بدهی های خود را به صورت نقدی به شهرداری پرداخت نماید. همچنین جواب استعلام نقل و انتقال و صدور پایانکار، منوط به پرداخت نقدی تمامی بدهی و تسهیلات مربوط به ملک می باشد.

ماده ۸: چنانچه متقاضی در خصوص بند (ج) از ماده ۴، درخواست پرداخت زودتر از موعد کلیه چک های تقسیط شده خود (مابقی بدهی) را داشته باشد، به تناسب چک های باقی مانده، میزان مبلغ اضافه شده بر اساس نرخ بند (ج) از ماده ۴ محاسبه میگردد.

ماده ۹: هر گونه صدور مفاصا حساب، پاسخ استعلام نقل و انتقال یا پایانکار منوط به پرداخت تمامی اقساط تسویه کلیه بدهی های مودی خواهد بود.

ماده ۱۰: چنانچه مودی قبل از تاریخ سررسید چک به شهرداری مراجعه نموده و درخواست تعویق تاریخ وصول چک نماید با موافقت شهردار و حداکثر ۳ ماه با اخذ کارمزد (بند ج ماده ۴) به او مهلت داده می شود.

تبصره: چنانچه چک های وصولی از مودیان به عنوان تضامین دریافت وام خرید دین از بانک در نظر گرفته شده باشد در صورت عدم وصول یا درخواست تعویق چک مشمول نرخ سود بانکی به اضافه شش درصد وجه التزام به ازای هر روز دیرکرد در پرداخت می گردد.

ماده ۱۱: از ابتدای سال ۱۴۰۴ کلیه مصوبات دیگر در این خصوص ملغی و کم لم یکن می باشد.

قرارداد تقسیط

این قرارداد فی مابین:

آقای / خانم فرزند به شماره شناسنامه صادره از به اقامتگاه
 مالک پلاک شماره واقع در که از این به بعد متقاضی نامیده میشود. با ضمانت آقای / خانم فرزند به اقامتگاه از یک طرف و شهرداری صدرا به نمایندگی آقای / خانم از طرف دیگر که از این به بعد شهرداری گفته می شود، جهت تقسیط مطالبات شهرداری بابت ... و بر اساس آیین نامه تقسیط عوارض و بهای خدمات شهرداری مصوب شورای اسلامی شهر صدرا به شماره مورخ منعقد می گردد. منظور از متقاضی در این قرارداد شخص حقیقی یا حقوقی است که به شهرداری بدهکار بوده و تقاضای تقسیط بدهی خود را دارد. مالک و صاحب چک نیز به عنوان متقاضی شناخته می شوند.

ماده ۱: اصل بر پرداخت نقدی بدهی های شهرداری است ولی از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرار داد درخواست تقسیط بدهی بابت نموده است، شرایط تقسیط، تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود.

ماده ۲: مدت بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد، از تاریخ انعقاد قرارداد تا تاریخ سررسید آخرین قسط می باشد.

ماده ۳: بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد، در اقساط متوالی صورت می پذیرد به گونه ای که مدت زمان تعیین شده در آیین نامه تقسیط تجاوز نماید.

ماده ۴: متقاضی مکلف است بابت اقساط، چک صیاد به عهده بانک های عضو شبکه شتاب به شهرداری تحویل نماید.

ماده ۵: ضامن می بایست یک قطعه چک صیاد به عهده بانک های عضو شبکه شتاب به مبلغ کل بدهی متقاضی به شهرداری تحویل نموده و قبول کند که در صورت عدم وصول اولین چک تقسیطی متقاضی، کلیه بدهی های او را پرداخت نموده و چک موصوف در وجه شهرداری کارسازی گردد..

ماده ۶: در هنگام صدور پایانکار یا در زمان نقل و انتقال ملک، کلیه چک های تقسیطی، حال شده و متقاضی موظف است کلیه بدهی های خود را به صورت نقدی به شهرداری پرداخت نماید. همچنین جواب استعلام نقل و انتقال و صدور پایانکار، منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی و تسهیلات مربوط به ملک می باشد.

ماده ۷: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط، شهرداری مجاز به انجام اقدامات زیر است:
الف) از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت و ساز متقاضی در همه شهر جلوگیری کرده و از صدور عدم خلاف، استعلام و هر گونه گواهی دیگر خودداری نماید.

ب) از طریق مراجع قضایی و ثبتی بر علیه متقاضی و ضامن، اقدامات قانونی انجام دهد.
ج) در صورت عدم وصول یکی از چک های تقسیطی، چک ضامن (موضوع ماده ۵ این قرارداد) را به اجرا گذارد.
ماده ۸: در صورت عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر، از تاریخ سررسید تا تاریخ پرداخت قسط مبلغی به علت تاخیر در پرداخت بدهی به ذمه متقاضی قرار خواهد گرفت و متقاضی با امضای این قرارداد تعهد می نماید علاوه بر اصل مبلغ بدهی، به ازای هر ماه تاخیر، مبلغی را براساس آخرین نرخ شاخص تورم ماهانه اعلامی از سوی مراجع ذیصلاح و به صورت روز شمار به عنوان مبلغ اضافه به شهرداری بپردازد.

ماده ۹: کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های صدور دادرسی، اجرایی، ثبتی و غیره به عهده متقاضی می باشد.
ماده ۱۰: ضامن متعهد با علم و وقوف کامل نسبت به مندرجات آیین نامه تقسیط و این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی، به موجب این قرارداد متضامناً با متقاضی در انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی های موضوع قرارداد که به عهده متقاضی می باشد مسوول بوده و متعهد و ملتزم می گردد به محض مطالبه طلب مورد درخواست، آن را به شهرداری تسلیم و پرداخت نماید و شهرداری حق دارد جهت استیفای طلب خود منفرداً یا مجتمعاً به ضامن و متقاضی رجوع و بر علیه آن ها در مراجع قضایی طرح دعوی نموده و اسناد آنها را در مراجع ثبتی به اجرا گذارد.

ماده ۱۱: آییننامه تقسیط مصوب شورای اسلامی شهر به شماره مورخ، جز لاینفک این قرارداد بوده و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده ۱۲: متقاضی با امضای این قرارداد و قبول مفاد آن، به شهرداری حق و اختیار می دهد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب، به تشخیص و صلاحدید خود استیفای وصول نماید و متقاضی هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط می نماید.

ماده ۱۳: هر گونه اختلاف ناشی از مفاد موضوع این قرارداد، در مراجع ذیصلاح مورد رسیدگی قرار گیرد.
ماده ۱۴: این قرارداد براساس ماده ۱۰ قانون مدنی و در ۱۴ ماده و ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند، تنظیم شده است و بعد از امضای طرفین و ضامن، بین طرفین لازم الاجرا می باشد.

ردیف	شماره چک	مبلغ		تاریخ سررسید	شماره فیش عوارض
		اصل چک	کارمزد		
			مجموع		

شهرداری

ضامن

متقاضی تقسیط

آیین نامه اعطاء معافیت به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز موضوع تبصره ۱ بند الف ماده ۳۹ قانون برنامه پنجساله هفتم توسعه شهرداری صدرا

در اجرای معافیت موضوع تبصره ۱ بند الف ماده ۳۹ قانون برنامه پنجساله هفتم توسعه توسعه و مستند به بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها، آیین نامه اعطاء معافیت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهاد ها و سازمان های حمایتی به شرح ذیل مشتمل بر هشت ماده در جلسه مورخ شورای اسلامی شهر صدرا به تصویب رسید.

ماده ۱- افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع تبصره ۱ بند الف ماده ۳۹ قانون برنامه پنجساله هفتم توسعه می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

- ۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول
- ۲- ارائه معرفی نامه از کمیته امداد امام خمینی (ره) شهرستان یا سازمان بهزیستی شهرستان
- ۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع قانون مذکور
- ماده ۲- اولویت اختصاص معافیت موضوع قانون مذکور به شرح ذیل است:
- الف) اولویت اختصاص معافیت به مشمولان دارای شرایط ماده ۱ این آیین نامه به ترتیب زیر است:

- ۱- زنان سرپرست خانوار تحت پوشش نهاد ها و سازمان های حمایتی
- ۲- خانواده های دارای معلول تحت پوشش نهاد ها و سازمان های حمایتی
- ۳- خانواده های که سرپرست خانوار معلول و تحت پوشش نهاد ها و سازمان های حمایتی می باشد.
- ۴- سایر مشمولین تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی
- ۵- خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهاد ها و سازمان های حمایتی

ماده ۴- در خانوارهایی که دارای چند عضو مشمول قانون مذکور می باشد، فقط یکی از اعضاء خانوار مجاز به دریافت معافیت موضوع این قانون می باشد.

تبصره- در صورت اثبات عدم رعایت مفاد ماده ۴ توسط مشمولین، کلیه عوارض به نرخ روز محاسبه و از ایشان اخذ خواهد شد.
ماده ۵- مشمولین این ماده از پرداخت عوارض (زیربنا، تراکم، بالکن، درب و دیوار) متعلق به صدور پروانه ساختمانی مسکونی جهت حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا با رعایت تأمین پارکینگ معاف می باشند.

ماده ۶- با استناد به نامه شماره ص ۵۶/۴۲/۳۶۸۲۳/۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۸ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری فارس اجرای معافیت موضوع قانون فوق باید بنحوی باشد که در فصول درآمدی شهرداری خللی ایجاد ننماید.

ماده ۷- هر گونه اقدام در راستای مواد فوق الذکر در حسابهای مالی شهرداری منعکس می شود.

ماده ۸- شهرداری موظف است که مراتب اجرای معافیت موضوع تبصره ۱ بند الف ماده ۳۹ قانون برنامه پنجساله هفتم توسعه را به اداره کل مربوطه جهت تهیه بانک اطلاعاتی استفاده کنندگانه از این مزایا ارسال نمایند.

ماده ۹- این آیین نامه در ۹ ماده تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراهای لازم الاجراء می باشد.

فصل پنجم

ضرائب معابر بر اساس کاربری مسکونی و تجاری

ضرائب معابر در کاربریهای مختلف جهت محاسبه عوارض و عوارض بهای خدمات

بند ۱: املاکی و نواحی که ضرائب آنها در این دفترچه ذکر نشده است برابر با ضریب نزدیکترین ناحیه به آن محل در نظر گرفته خواهد شد.

بند ۲: این ضرائب یکی از پارامترهای محاسبه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری صدرا بصورت زیر خواهد بود:

k_1 : ضرائب معابر مسکونی

k_2 : ضرائب کاربری تجاری

تبصره: k_1 مربوط به ضریب مسکونی در تمام کاربریها به جز کاربری تجاری در محاسبات عوارض و بهای خدمات لحاظ خواهد شد.

بند ۳: در کاربری مسکونی با تراکم خیلی کم (باغ شهر) چنانچه درخواست احداث قسمتی جهت کاربری تجاری برابر با قوانین و آرا کمیسیون ماده ۵ و ... داشته باشند ضریب مسکونی نیز در محاسبات عوارض و بهای خدمات آن ملاک عمل خواهد بود.

بند ۴: در ناحیه جهاد نصر و ناحیه صنعتی ضریب بدست آمده همان k_1 بوده و در محاسبات عوارض و بهای خدمات ملاک عمل خواهد بود.

بند ۵: در کاربریهای اداری ملاک محاسبه عوارض و بهای خدمات ضریب مسکونی (k_1) ملاک عمل خواهد بود.

بند ۶: در کاربری مسکونی و زمین های انبوه سازی با توجه به اینکه این اراضی در معابر با عرض های مختلف قرار گرفته و نظر به اینکه برابر با قانون درآمد پایدار عوارض نباید بیشتر از نرخ تورم افزایش یابد از این رو ضریب مسکونی (k_1) این اراضی با توجه به قیمت منطقه بندی با عرض ۸ مترمربع محاسبه شده است و در زمان محاسبه عوارض قیمت منطقه بندی نیز بر اساس عرض معیار ۸ متری محاسبه میگردد.

فاز یک

شماره حوزه	نام حوزه	بلوک ارزش معاملاتی
۲۱	هکتاری ۱۲۸	۱
۲۰	هکتاری ۸۰	۳
۲۲	هکتاری ۱۴	۳
۱۸	هکتاری ۴۵	۳
۱۹	هکتاری ۵۸	۳
۲۴	هکتاری ۱۰۰	۲
۲۳	هکتاری ۴۰	۳
۲۵	۱۸۰	۴
۵۶	۹ هکتاری پشت دانشگاه	۴
۶۰	نگین صدرا (نیروی انتظامی فاز ۱) و دادگستری	۴
۱۷	هکتاری ۲۵	۶
۱۶	هکتاری ۶۰	۶
۱۵	هکتاری ۵۵	۶
۲۷	هکتاری جنوب ۹۰	۵
۲۶	هکتاری شمال ۹۰	۵
۱۴	هکتاری ۲۰۰	۸
۱۳	هکتاری ۵۰	۸
۶۳	زعفرانیه	۶

فاز دو

توضیحات	بلوک ارزش معاملاتی	نام حوزه	شماره حوزه
	۹	نیروی انتظامی	۳۵
	۹	پارسه	۳۶
	۹	۱۱۵ هکتاری	۳۴
	۹	عاوم پزشکی	۳۳
	۹	۲۶ هکتاری	۳۲
	۹	نادر محمدی	۳۷
	۹	۲۸ هکتاری	۳۸
	۹	کاشی حافظ	۳۱
	۹	ارتش (۸۱ هکتاری)	۳۱
	۹	زمزم	۳۹
	۹	هنرستان	۴۰
	۱۰	تربیت بدنی	۴۱
	۱۰	تعاون-عشایر	۴۲
	۱۰	کشاورزی-هلال احمر	۲۸
	۹	مخابرات ۱ و ۲	۳۰
	۹	ندسا	۲۹
	۹	جهاد	۲۹
	۱۰	هوابرد	۴۶
	۱۳	جهادنصر	۴۵
	۱۳	ناحیه صنعتی	۴۰
	۹	۸۶ هکتاری	۶۱
	۱۳	آموزش و پرورش	۶۵

باغ شهر

توضیحات	بلوک ارزش معاملاتی	نام حوزه	شماره حوزه
	۱۱	بهارستان فاز ۱	۳
	۱۱	گلبهار فاز ۲	۱
	۱۱	پردیس فاز ۳	۲
	۱۳	دادگاه انقلاب فاز ۴	۴
	۱۳	دادگستری فاز ۱	۵۰
	۱۳	دادگستری فاز ۲	۵۱
	۱۳	دادگستری فاز ۳	۵۲
	۱۳	نگارستان	۴۳
	۱۵	تنگ جلاب	۶
	۱۳	قصر سبز	۷
	۱۳	۳۰هکتاری	۸
	۱۳	منابع طبیعی	۴۹
	۱۴	بوستان اهل بیت فاز ۱	۹
	۱۴	بوستان اهل بیت فاز ۲	۱۰
	۱۴	بوستان اهل بیت فاز ۳	۱۱
	۱۴	گلستان اهل بیت	۱۲
	۴	صفری	۵
	۱۳	آمورش و پرورش	۶۵
	۱۳	ملک زاد و رعیت پیشه	۵۵

موردی

موقعیت	بلوک ارزش معاملاتی	عرض معبر ۱	عرض معبر ۲
دانشگاه صنعتی سایت ۱	۹	۴۵	
دانشگاه صنعتی سایت ۲	۱۱	۴۵	
پارک آبی صدرا	۱۳	۳۰	
بازارچه سرای صدرا	۱۱	۴۵	۱۲

حریم

موقعیت	بلوک ارزش معاملاتی	عرض معبر ۱	عرض معبر ۲
ورودی اول (شرق)	۱۵	۳۰	
ورودی اول (غرب)	۱۳	۳۰	
بلوار جانبازان	۱۱	۴۰	
بلوار شهید سلیمانی	۱۴	۳۰	
ورودی دوکوهک	۱۳	۵۰	

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معبر	معبر	فاز	ناحیه
۸۸۴۸	۳۱۵۴	۳۵	شمال بلوار حافظ (حدفاصل بلوار دوستی و خیابان فروردین)	۱	۱۲۸ هکتاری
۷۰۷۸	۲۹۷۸	۳۵	شرق بلوارهای دوستی و دهخدا و بلوار فروردین		
۷۹۶۳	۳۱۵۴	۳۵	بلوار فردوسی (حدفاصل خیابانهای دوستی و میدان فردوسی)		
۶۰۱۱	۲۹۷۸	۲۴	خیابانهای بهار، اردیبهشت و دستغیب		
۶۹۲۸	۲۹۰۳	۱۸	خیابانهای مهر، آبان، دوستان، لاله، سرو		
۵۴۵۰	۳۲۵۲	۱۲	معابر ۱۲ متری		
۰	۳۳۱۴	۸	معابر ۸ تا ۱۲ متر		

قیمت دارایی اداری P	ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۱۲۴۰۶۲	۸۰۱۵	۲۶۵۴	۲۴	خیابان دستغیب شمالی	۱	۸۰ هکتاری
۱۱۲۰۵۶	۶۴۶۷	۲۴۶۰	۱۸	خیابانهای بوران ، تختی ، توس		
۱۳۶۰۶۸	۵۶۶۳	۲۵۱۴	۳۰	خیابان دهخدا		
۱۰۰۰۵۰	۵۴۵۰	۲۹۱۷	۱۲	خیابان گلایل		
۱۰۰۰۵۰	۵۴۵۰	۲۷۵۵	۱۲	خیابان افسون		
۱۰۴۰۵۲	۶۱۷۰	۲۶۴۹	۱۴	خیابان امام حسن مجتبی		
۱۰۰۰۵۰	.	۲۷۵۵	۱۲	معبّر ۸ تا ۱۲ متر		
۹۲۰۴۶	.	۲۹۹۴	۸	معبّر کمتر از ۸ متر		
۹۲۰۴۶	.	۲۸۱۸	۸	زمین های انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۷۷۸۶	۲۷۹۴	۳۵	بلوار البرز	۱	۱۴ هکتاری
۶۳۷۱	۲۹۳۳	۳۵	بلوار فردوسی		
۸۳۱۴	۲۸۹۴	۱۸	البرز ۱		
۶۴۶۷	۲۶۰۴	۱۸	خیابانهای شهریار ، توس ، خرداد ، بیستون شمالی و جنوبی ، زاگرس شرقی و غربی		
۶۵۴۰	۲۹۱۷	۱۲	خیابان شهید محمد زرین تاج		
۵۶۱۱	۲۹۳۳	۲۴	خیابان دستغیب شمالی		
۰	۳۲۴۱	۱۲	معابر ۸ تا ۱۲ متری		
۰	۳۳۴۶	۸	معابر کمتر از ۸ متر		
۰	۲۸۱۸	۸	زمینهای انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معیر	معیر	فاز	ناحیه
۸۰۱۵	۲۹۳۳	۲۴	خیابان دستغیب شمالی	۱	۴۵ هکتاری
۷۳۹۰	۲۶۰۴	۱۸	خیابانهای خرداد، رازی، شهریار، تیر		
۷۷۸۶	۲۷۰۱	۱۶	خیابان شبنم		
۸۲۲۷	۲۸۰۵	۱۴	خیابانهای کارون، ارژنگ، دالاهو		
۷۶۳۱	۲۵۹۳	۱۲	خیابان های ورزش، شهید حمید دارابی، ارسطو، آلاله، چنار، کارون		
۰	۲۵۹۳	۱۲	معابر ۸ تا ۱۲ متری		
۰	۲۸۱۸	۸	معابر کمتر از ۸ متر		
۰	۲۸۱۸	۸	زمینهای انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معیر	معیر	فاز	ناحیه
۸۴۹۴	۳۰۷۳	۳۵	بلوار البرز	۱	۵۸ هکتاری
۸۳۸۵	۲۹۳۳	۲۲	البرز ۵ و البرز ۷		
۷۳۹۰	۲۸۹۴	۱۸	خیابان رازی ، شهید حجت الله خلیلی ، دیده بان ، البرز ۳		
۷۱۹۹	۳۱۱۶	۱۴	خیابان غنچه		
۷۶۳۱	۳۲۴۱	۱۲	خیابانهای صبا ، سپیده دم ، کوی شهید محمد شریعتی		
۰	۳۰۷۹	۱۲	معابر ۸ تا ۱۲ متری		
۰	۳۱۷۰	۸	معابر کمتر از ۸ متر		
۰	۲۹۹۴	۸	زمینهای انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۹۲۰۲	۲۹۳۳	۳۵	بلوار فردوسی	۱	۱۰۰ هکتاری
۶۳۷۱	۲۶۵۴	۳۵	بلوار دوستی		
۹۲۰۲	۳۰۷۳	۳۵	بلوار حافظ		
۹۶۱۸	۲۹۳۳	۲۴	خیابان دستغیب جنوبی		
۱۰۱۶۲	۲۸۹۴	۱۸	خیابان شقایق، آزادگان شرقی، آزادگان غربی، پیشگامان، شهید علی زارع، نارون		
۰	۳۲۴۱	۱۲	خیابان شهید عطاریان، خیابان شهید اسدالله دهقانی، خیابان محتشم، گلشن، امید، فروغ، نارسیس		
۰	۳۲۴۱	۱۲	معبّر ۸ تا ۱۲ متر		
۰	۳۱۷۰	۸	معبّر کمتر از ۸ متر و انبوه سازی		

قیمت دارایی اداری P	ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۱۲۰۰۶۰	۸۳۸۵	۲۹۳۳	۲۲	البرز ۷	۱	۴۰ هکتاری
۱۱۲۰۵۶	۷۳۹۰	۲۸۹۴	۱۸	دیده بان		
۱۰۴۰۵۲	۸۲۲۷	۳۱۱۶	۱۴	احسان		
۱۰۰۰۵۰	۰	۳۰۷۹	۱۲	معبّر ۸ تا ۱۲ متر		
۹۲۰۴۶	۰	۳۱۷۰	۸	زمینهای انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معیر	معیر	فاز	ناحیه
۶۰۲۸	۲۳۰۸	۳۵	بلوار البرز	۱	۱۸۰ هکتاری
۷۰۳۳	۲۴۰۹	۳۵	بلوار حافظ		
۱۰۰۴۷	۳۰۱۱	۳۵	بلوار دانش (حد فاصل بلوار ایران و خیابان دنا)		
۸۰۳۷	۲۶۰۹	۳۵	بلوار دانش (حد فاصل خیابان دنا و بلوار فرهنگ)		
۷۰۳۳	۲۶۰۹	۳۵	بلوار ایران		
۶۰۲۸	۲۴۰۹	۳۵	بلوار اندیشه		
۵۰۲۳	۲۱۰۸	۳۵	بلوار دنا		
۵۰۲۳	۲۱۰۸	۳۵	بلوار سینا		
۵۰۲۳	۲۱۰۸	۳۵	بلوار نیما		
۵۰۲۳	۲۰۰۷	۳۵	بلوار ملاصدرا		
۵۶۸۸	۲۲۰۸	۲۴	بلوار سعدی ، آموزگار		
۶۲۷۲	۲۲۰۸	۲۸	خیابان دلگشا ، سهند		
۵۹۵۱	۲۱۰۸	۲۲	خیابان البرز ۳ ، شهید خسرو فاضل زاده ، شهید بیژن ظهراپی ، پویش ، ایران ۵ ، دانش ۱		
۵۹۰۰	۲۱۸۳	۱۸	خیابان فارابی ، گلستان ، دانش ۳ ، پگاه ، پدیده ، ارس ، دانا ، نرگس		
۵۲۴۵	۲۱۸۳	۱۸	معابر ۱۲ تا ۱۸		
	۲۳۲۸	۱۲	معابر ۸ تا ۱۲		
	۲۴۰۴	۸	معابر کمتر از ۸		
	۲۲۷۸	۸	زمینهای انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۵۰۲۳	۲۱۰۸	۳۵	بلوار سعدی	۱	۹ مکتازی
۴۹۹۱	۲۱۰۸	۲۰	معبّر ۲۰ متری		
۰	۲۳۲۸	۱۲	معبّر ۸ تا ۱۲ متری		
۰	۲۴۰۴	۸	معبّر ۸ متر و کمتر		
۰	۲۲۷۸	۸	انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۴۵۲۱	۲۲۰۸	۳۵	بلوار ایران	۱	نگین صدرا و دادگستری
۴۰۱۹	۲۲۰۸	۳۵	بلوار آموزگار		
۴۰۱۹	۲۲۰۸	۳۵	بلوار سعدی		
۲۷۸۳	۲۱۰۸	۲۵	۲۵متری		
۲۷۶۳	۲۲۶۴	۱۶	معبّر ۱۶ متری		
۲۱۸۹	۲۲۳۹	۱۴	معبّر ۱۴ متری		
۰	۲۳۲۸	۱۲	معبّر ۸ تا ۱۲ متری		
۰	۲۲۷۸	۸	معبّر ۸ متر و کمتر و انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معبر	معبر	فاز	ناحیه
	۱۳۷۴	۳۵	بلوار البرز	۱	۲۵ هکتاری
۴۴۵۷	۱۴۲۳	۱۸	خیابان کوهسار		
۴۲۰۷	۱۵۹۴	۱۲	خیابان کوهپایه		
	۱۵۱۸	۱۲	معابر ۸ تا ۱۲ متری		
	۱۵۶۷	۸	معابر کمتر از ۸ متر		
	۱۴۸۵	۸	زمین های انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۴۸۵۵	۱۴۳۹	۲۲	بلوار البرز	۱	۲۰ هکتاری
۷۱۳۱	۱۵۵۸	۱۸	بلوار دانش		
۴۹۶۱	۱۶۰۵	۱۴	بلوار خوارزمی		
۳۸۶۷	۱۴۳۹	۲۴	بلوار زاگرس		
۳۵۵۳	۱۴۳۹	۲۸	فرهنگ		
۴۰۱۱	۱۳۵۵	۱۸	ناهمید ، دانش ۴ ، فرشتگان ، زاگرس ۱ ، ، پروانه ، زاگرس ۳ ، کوهسار		
۴۷۳۳	۱۵۱۸	۱۲	همایون ، فرزندگان ، ارکیده ، تابان ، شهید عباس پارسائی ، فرید ، شهید رحیم محمد زاده ، زاگرس ۵		
	۱۵۱۸	۱۲	معابر ۸ تا ۱۲ متری		
	۱۶۵۰	۸	معابر کمتر از ۸ متر		
	۱۴۸۵	۸	زمین های انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معیر	معیر	فاز	ناحیه
۳۴۱۵	۱۴۸۶	۳۵	بلوار خوارزمی	۱	۹۰ هکتاری
۶۸۳۰	۱۷۵۷	۳۵	بلوار امام خمینی		
۶۸۳۰	۱۸۹۲	۳۵	بلوار دانش		
۶۸۳۰	۱۷۵۷	۳۵	بلوار پاسداران		
۷۵۱۳	۲۰۲۷	۳۵	بلوار مولانا		
۳۰۷۴	۱۴۸۶	۳۵	بلوار عرفان		
۳۵۵۳	۱۴۸۶	۲۸	بلوار ارم		
۳۶۴۱	۱۴۸۶	۲۲	دانش ۲ ، ایمان ، کاج ، آبشار		
۴۰۱۱	۱۵۳۹	۱۸	میخک ، لادن ، نسترن ، آریا ، تندر ، آذرخش		
	۱۷۲۴	۱۲	معابر ۸ تا ۱۲ متری		
	۱۶۱۹	۸	معابر کمتر از ۸ متر		
	۱۵۳۳	۸	زمینهای انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۴۷۸۱	۱۵۰۵	۳۵	بلوار امام خمینی	۱	۵۵ هکتاری
۵۴۶۴	۱۵۷۰	۳۵	بلوار مولانا		
۳۸۶۷	۱۵۰۵	۲۴	بلوار زاگرس (حداصل میدان بهارستان و چهارراه فرهنگ)		
۳۸۶۷	۱۵۰۵	۲۴	بلوار زاگرس بالاتر از چهارراه فرهنگ		
۲۸۴۳	۱۴۳۹	۲۸	خیابان دماوند		
۳۵۶۶	۱۴۹۱	۱۸	مولانا ۵ ، مولانا ۷ ، زاگرس ۲ ، زاگرس ۴		
۳۷۵۷	۱۵۴۶	۱۶	شهید اکبر جوانمردی ، شهید یوسفی		
۳۱۵۵	۱۵۹۴	۱۲	خیابان کوهرننگ		
	۱۵۱۸	۱۲	معابر ۸ تا ۱۲ متری		
	۱۵۶۷	۸	معابر کمتر از ۸ متر		
	۱۴۸۵	۸	زمینهای انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معبر	معبر	فاز	ناحیه
۹۵۷۰	۲۱۳۶	۳۵	بلوار مولانا حدفاصل بلوار بوستان و بلوار امام خمینی	۱	۲۰۰ هکتاری
۵۲۲۰	۱۹۶۵	۳۵	بلوار مولانا حد فاصل ییوار امام خمینی و بلوار زاگرس		
۶۹۶۰	۱۹۶۵	۳۵	بلوار بوستان حد فاصل بلوار مولانا و بلوار مطهرنیا		
۰	۱۹۶۵	۳۵	بلوار بوستان بعد از مطهرنیا		
۵۲۲۰	۱۸۷۹	۳۵	بلوار مطهرنیا		
۹۵۷۰	۲۰۵۰	۳۵	بلوار امام خمینی حد فاصل مولانا و پاسارگاد		
۵۲۲۰	۱۹۶۵	۳۵	بلوار پاسارگاد حد فاصل بوستان و امام خمینی		
۴۳۵۰	۱۹۶۵	۳۵	بلوار امام خمینی حد فاصل پاسارگاد و مطهرنیا		
۴۹۲۶	۱۸۷۹	۲۴	بلوار زاگرس		
۴۵۲۶	۱۸۷۹	۲۸	خیابان آرش		
۴۰۷۴	۱۸۷۹	۲۸	خیابان خیام		
۴۱۲۲	۱۹۶۵	۲۲	مولانا ۲ و ۴ و ۶ و ۸ و پاسارگاد ۲ ، بوستان ۵ و ۷		
۴۵۴۲	۱۹۴۷	۱۸	خیابان آفتاب		
۵۳۵۹	۲۱۸۰	۱۲	خیابان سروناز ، خیابان خزر ، پیچگ ، پرنیان ، مینا ، مریم ، نیلوفر ، بوستان ۱ و ۳		
۴۵۴۲	۱۸۵۸	۱۸	شهید مسعود سرور		
	۲۰۸۱	۱۲	معابر ۸ تا ۱۲ متری		
	۲۰۴۷	۸	معابر کمتر از ۸ متر		
	۱۹۳۹	۸	زمینهای انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۳۹۱۵	۱۷۹۴	۳۵	بلوار پاسارگاد	۱	۵۰ هکتاری
۴۳۵۰	۱۸۷۹	۳۵	بلوار امام خمینی		
۴۳۵۰	۱۸۷۹	۳۵	بلوار مطهرنیا		
۵۱۰۹	۱۸۵۸	۱۸	خیابان پارس ، پاییز ، مرمز		
۴۰۷۴	۱۷۹۴	۲۸	پاسارگاد ۵ و ۷		
۴۰۱۹	۱۹۸۲	۱۲	خیابان کوهرننگ		
۴۹۲۶	۱۸۷۹	۲۴	بلوار زاگرس		
	۲۰۸۱	۱۲	معبّر ۸ تا ۱۲ متر		
	۲۰۴۷	۸	معبّر کمتر از ۸ متر		
	۱۹۳۹	۸	انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۶۲۸۹	۳۱۵۴	۲۲	خیابان میثاق	۲	نیروی انتظامی
۵۸۸۲	۲۹۷۸	۲۵	۲۵متری		
۵۰۱۰	۲۹۷۸	۲۴	۲۴متری		
۵۴۹۴	۲۹۷۸	۲۰	۲۰متری		
۶۰۸۳	۳۰۱۱	۱۶	۱۶متری		
	۳۰۴۹	۱۲	معاير ۸ تا ۱۲ متری		
	۳۳۱۴	۸	معاير کمتر از ۸ متر و انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۱۰۶۱۸	۳۱۵۴	۳۵	بلوار ۳۵ متری	۲	گاز پارسه
۸۰۱۵	۲۹۷۸	۲۴	۲۴ متری		
۸۰۸۳	۳۰۸۵	۱۸	۱۸ متری		
۷۳۰۰	۳۱۹۹	۱۶	۱۶ متری		
۵۱۴۲	۳۱۲۷	۱۴	۱۴ متری		
	۳۰۴۹	۱۲	معبّر ۸ تا ۱۲ متری		
	۳۳۱۴	۸	معبّر کمتر از ۸ متر و انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۴۰۰۸	۲۹۷۸	۲۴	۲۴متری	۲	۱۱۵هکتاری
۳۴۶۴	۳۰۸۵	۱۸	۱۸متری		
۳۶۵۰	۳۱۹۹	۱۶	۱۶متری		
۳۸۵۶	۳۱۲۷	۱۴	۱۴متری		
	۳۰۴۹	۱۲	معبّر ۸ تا ۱۲ متری		
	۳۳۱۴	۸	معبّر کمتر از ۸ متر و انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۶۰۱۱	۳۳۲۹	۲۴	بلوار شهید دوران	۲	علوم پزشکی
۴۰۰۸	۳۱۵۴	۲۴	۲۴متری		
۳۴۶۴	۳۲۶۶	۱۸	۱۸متری		
۲۹۲۰	۳۳۸۷	۱۶	۱۶متری		
۳۰۸۵	۳۱۲۷	۱۴	۱۴متری		
	۳۲۵۲	۱۲	معاير ۸ تا ۱۲ متری		
	۳۵۳۵	۸	معاير کمتر از ۸ متر و انبوه سازی		

ضرب تجاری ۲k_	ضرب مسکونی ۱k_	عرض معب	معب	فاز	ناحیه
۶۰۱۱	۳۱۵۴	۲۴	بلوار شهید دوران	۲	۲۶ هکتاری
۴۰۰۸	۳۱۵۴	۲۴	۲۴متری		
۳۴۶۴	۳۲۶۶	۱۸	۱۸متری		
۲۹۲۰	۳۱۹۹	۱۶	۱۶متری		
۳۰۸۵	۳۳۲۲	۱۴	۱۴متری		
	۳۴۵۵	۱۲	معابر ۸ تا ۱۲ متری		
	۳۵۳۵	۸	معابر کمتر از ۸ متر و انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۵۰۱۰	۳۱۵۴	۲۴	نادر محمدی	۲	نادر محمدی
	۳۴۵۵	۱۲	معاپر ۸ تا ۱۲ متری		
	۳۵۳۵	۸	معاپر کمتر از ۸ متر و انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معیر	معیر	فاز	ناحیه
۴۰۰۸	۲۹۷۸	۲۴	۲۴متری	۲	۲۸ هکتاری
۲۹۲۰	۳۱۹۹	۱۶	۱۶متری		
	۳۲۵۲	۱۲	معیر ۸ تا ۱۲ متری		
	۳۵۳۵	۸	معیر کمتر از ۸ متر و انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۴۰۰۸	۲۹۷۸	۲۴	۲۴متری	۲	کاشی حافظ
۲۶۳۷	۲۸۰۳	۲۰	۲۰متری		
۰	۳۲۵۲	۱۲	معاير ۸ تا ۱۲ متری		
۰	۳۳۱۴	۸	معاير کمتر از ۸ متر و انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معبر	معبر	فاز	ناحیه
۴۴۲۴	۲۹۷۸	۳۵	بلوار ارتش	۲	ارتش (۸۱ هکتاری)
۴۰۰۸	۲۹۷۸	۲۴	۲۴ متری		
۲۹۲۰	۳۱۹۹	۱۶	۱۶ متری		
۳۰۸۵	۳۱۲۷	۱۴	۱۴ متری		
	۳۲۵۲	۱۲	معابر ۸ تا ۱۲ متری		
	۳۳۱۴	۸	معابر کمتر از ۸ متر و انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۴۴۲۴	۲۹۷۸	۳۵	بلوار ارتش	۲	زمزم
۴۰۰۸	۲۸۰۳	۲۴	۲۴متری		
۲۹۲۰	۳۰۱۱	۱۶	۱۶متری		
۳۰۸۵	۲۹۳۱	۱۴	۱۴متری		
۰	۳۰۴۹	۱۲	معبّر ۸ تا ۱۲ متری		
۰	۳۰۹۳	۸	معبّر کمتر از ۸ متر و انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۴۴۲۴	۲۹۷۸	۳۵	بلوار ۳۵ متری	۲	هنرستان
۴۰۰۸	۲۸۰۳	۲۴	۲۴ متری		
۲۹۲۰	۳۰۱۱	۱۶	۱۶ متری		
۳۰۸۵	۲۹۳۱	۱۴	۱۴ متری		
	۳۰۴۹	۱۲	معبّر ۸ تا ۱۲ متری		
	۳۰۹۳	۸	معبّر کمتر از ۸ متر و انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معبر	معبر	فاز	ناحیه
۳۵۳۹	۲۳۴۳	۳۵	بلوار ۳۵ متری	۲	تربیت بدنی ، تعاون ، هلال احمر عشایر ، کشاورزی ،
۳۲۰۶	۲۲۰۵	۲۴	۲۴متری		
۲۶۳۷	۲۲۰۵	۲۰	۲۰متری		
۲۲۱۷	۲۲۸۴	۱۸	۱۸متری		
۲۳۳۶	۲۳۶۹	۱۶	۱۶متری		
۲۴۶۸	۲۳۰۶	۱۴	۱۴متری		
	۲۲۳۸	۱۲	معابر ۸ تا ۱۲ متری		
	۲۴۳۳	۸	معابر کمتر از ۸ متر		
	۲۴۳۳	۸	انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۴۰۰۸	۲۸۰۳	۲۴	۲۴متری	۲	مخابرات یک و دو
۲۹۲۰	۳۰۱۱	۱۶	۱۶متری		
۳۰۸۵	۲۹۳۱	۱۴	۱۴متری		
	۳۰۴۹	۱۲	معبّر ۸ تا ۱۲ متری		
	۳۰۹۳	۸	معبّر کمتر از ۸ متر و انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۴۰۰۸	۲۹۷۸	۲۴	۲۴متری	۲	ب س
۳۰۸۵	۲۹۳۱	۱۴	۱۴متری		
	۲۸۴۵	۱۲	معبّر ۸ تا ۱۲ متری		
	۳۰۹۳	۸	معبّر کمتر از ۸ متر		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	قیمت دارایی مسکونی P	عرض معبر	معبر	فاز	ناحیه
۴۴۲۴	۲۹۷۸		۳۵	بلوار ۳۵ متری	۲	شهراد
۴۴۲۴	۲۹۷۸		۳۰	بلوار ۳۰ متری		
۴۰۰۸	۲۸۰۳		۲۴	۲۴ متری		
۴۳۹۵	۲۸۰۳		۲۰	۲۰ متری		
۳۴۶۴	۲۹۰۳		۱۸	۱۸ متری		
۲۹۲۰	۳۰۱۱		۱۶	۱۶ متری		
۳۰۸۵	۲۹۳۱		۱۴	۱۴ متری		
	۲۸۴۵		۱۲	معابر ۸ تا ۱۲ متری		
	۳۰۹۳		۸	معابر کمتر از ۸ متر و انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معیر	معیر	فاز	ناحیه
۲۷۷۱	۲۱۴۱	۱۸	۱۸متری	۲	شهر آبرود
۲۰۵۷	۲۳۰۶	۱۴	۱۴متری		
	۲۲۳۸	۱۲	معیر ۸ تا ۱۲ متری		
	۲۴۳۳	۸	معیر کمتر از ۸متر و انبوه سازی		
۰	۰				

ضریب ۱K_	عرض معبر	معبر	فاز	ناحیه
۲,۱۱۶	۲۴	۲۴ متری به بالا	۲	تهاد نصر
۱,۸۷۴	۲۰	۲۰ تا ۲۴ متری		
۱,۹۴۱	۱۸	۱۶ تا ۲۰ متری		
۱,۹۵۵	۱۴	۱۲ تا ۱۶ متری		
۲,۰۳۴	۱۲	معابر ۸ تا ۱۲ متری		
۲,۱۳۴	۸	معابر کمتر از ۸ متر		

ضریب ۱K ₋	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۲,۸۴۱	۲۴	۲۴متری به بالا	۲	ناحیه صنعتی ۱ (زمینهای بالای ۱۰۰۰ متر مربع)
۲,۷۲۰	۲۰	۲۰ تا ۲۴متری		
۲,۶۳۰	۱۸	۱۶ تا ۲۰متری		
۲,۵۶۲	۱۴	۱۲ تا ۱۶متری		
۲,۶۶۵	۱۲	معبّر ۸ تا ۱۲متری		
۲,۷۴۴	۸	معبّر کمتر از ۸ متر		

ضریب ۱K ₋	ضریب ۱K ₋	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۳,۴۴۶		۲۴	۲۴متری به بالا	۲	ناحیه صنعتی ۲ (زمینهای کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع)
۳,۳۲۵		۲۰	۲۰ تا ۲۴متری		
۳,۳۱۸		۱۸	۱۶متری به بالا		
۳,۳۷۱		۱۴	۱۲ تا ۱۶متری		
۳,۵۰۶		۱۲	معايير ۸ تا ۱۲متری		
۳,۵۸۲		۸	معايير کمتر از ۸ متر		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معیر	معیر	فاز	ناحیه
۳۵۳۹	۲۸۰۳	۳۵	بلوار ۳۵ متری	۲	۸۶ هکتاری
۳۲۰۶	۲۶۲۸	۲۴	۲۴ متری		
۲۶۳۷	۲۶۲۸	۲۰	۲۰ متری		
۲۷۷۱	۲۷۲۲	۱۸	۱۸ متری		
۲۴۳۳	۲۸۲۳	۱۶	۱۶ متری		
۱۷۷۰	۲۴۵۳	۱۴	۱۴ متری		
	۲۸۴۵	۱۲	معیر ۸ تا ۱۲ متری		
	۳۰۹۳	۸	معیر کمتر از ۸ متر		
	۳۰۹۳	۸	انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معیر	معیر	فاز	ناحیه
۸۸۴۸	۳۸۵۴	۳۵	بلوار ۳۵ متری	۲	۳۸ هکتاری
۸۰۱۵	۳۶۷۹	۲۴	۲۴ متری		
۸۰۸۳	۳۸۱۱	۱۸	۱۸ متری		
۷۳۰۰	۳۹۵۲	۱۶	۱۶ متری		
۷۷۱۳	۳۹۰۸	۱۴	۱۴ متری		
۵۳۰۹	۳۲۲۴	۱۲	معايير ۱۲ تا ۸ متری		
	۳۵۳۵	۸	معايير کمتر از ۸ متر و انبوه سازی		

ضریب تجاری ۲k_	ضریب مسکونی ۱k_	عرض معیر	معیر	فاز	ناحیه
۳۵۸۰	۳۴۴۶	۳۰	۳۰متری	۲	آموزش و پرورش
	۳۵۷۶	۱۲	معیر ۸ تا ۱۲متری		
	۳۶۵۹	۸	معیر کمتر از ۸ متر و انبوه سازی		

ضریب ۱K ₋	عرض معیر	معیر	فاز	ناحیه
۱,۲۲۶,۱۷	۲۴	۲۴ متری به بالا	۱	باغ شهر بهارستان فاز یک
۱,۱۱۲	۲۰	۲۰ تا ۲۴ متری		
۱,۱۰۸	۱۸	۱۶ تا ۲۰ متری		
۱,۱۴۵	۱۴	۱۲ تا ۱۶ متری		
۱,۱۲۵	۱۲	معیر ۸ تا ۱۲ متری		
۱,۲۲۲	۸	معیر کمتر از ۸ متر		

ضریب_۱K	عرض معیر	معیر	فاز	ناحیه
۱,۴۵۴	۲۴	۲۴متری به بالا		بلان شهر گلپههار
۱,۳۶۹	۲۰	۲۰تا۲۴متری		
۱,۳۸۸	۱۸	۱۶تا۲۰متری		
۱,۴۳۱	۱۴	۱۲تا۱۶متری		
۱,۴۰۶	۱۲	۸تا۱۲متری		
۱,۵۲۸	۸	معیر کمتر از ۸ متر		

ضریب ۱K_	عرض معیر	معیر	فاز	ناحیه
۱,۲۸۳	۲۴	۲۴ متری به بالا		ناحیه شهر پردیس
۱,۱۹۸	۲۰	۲۰ تا ۲۴ متری		
۱,۲۱۱	۱۸	۱۶ تا ۲۰ متری		
۱,۲۷۲	۱۴	۱۲ تا ۱۶ متری		
۱,۲۲۴	۱۲	۸ تا ۱۲ متری		
۱,۳۳۰	۸	معیر کمتر از ۸ متر		

ضریب ۱K_	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۲,۶۱۱,۴۳	۲۴	۲۴متری به بالا	۴	باغ شهر دادگاه انقلاب
۲,۳۹۴	۲۰	۲۰تا۲۴متری		
۲,۳۲۹	۱۸	۱۶تا۲۰متری		
۲,۴۲۷	۱۴	۱۲تا۱۶متری		
۲,۳۱۴	۱۲	۸تا۱۲متری		
۲,۶۰۷	۸	معبّر کمتر از ۸متر		

ضریب ۱K_	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۲,۱۷۶	۲۴	۲۴متری به بالا	۱	باغ شهر دادگستری فاز ۱
۱,۹۵۹	۲۰	۲۰ تا ۲۴متری		
۱,۹۵۳	۱۸	۱۶ تا ۲۰متری		
۱,۹۴۲	۱۴	۱۲ تا ۱۶متری		
۱,۸۵۱	۱۲	معابر ۸ تا ۱۲متری		
۲,۰۱۲	۸	معابر کمتر از ۸متر		

ضریب ۱K_	عرض معیر	معیر	فاز	ناحیه
۲,۱۷۶	۲۴	۲۴ متری به بالا	۲	باغ شهر دادگستری ۲
۱,۹۵۹	۲۰	۲۰ تا ۲۴ متری		
۱,۸۷۸	۱۸	۱۶ تا ۲۰ متری		
۱,۹۴۲	۱۴	۱۲ تا ۱۶ متری		
۱,۸۵۱	۱۲	معیر ۸ تا ۱۲ متری		
۲,۰۱۲	۸	معیر کمتر از ۸ متر		

ناحیه	فاز	معیر	عرض معیر	ضریب ۱K_
باغ شهر دادگستری ۳		۲۴ متری به بالا	۲۴	۱,۵۲۳
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰	۱,۴۵۱
		۱۶ تا ۲۰ متری	۱۸	۱,۳۹۰
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴	۱,۴۵۶
		معیر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۱,۳۴۶
		معیر کمتر از ۸ متر	۸	۱,۴۶۳

ضریب ۱K_	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۲,۱۷۶	۲۴	۲۴متری به بالا	-	باغ شهر نگارستان و هشت بهشت
۲,۱۷۶	۲۰	۲۰تا۲۴متری		
۲,۱۰۴	۱۸	۱۶تا۲۰متری		
۲,۲۶۵	۱۴	۱۲تا۱۶متری		
۲,۲۷۲	۱۲	۸تا۱۲متری		
۲,۴۷۰	۸	معبّر کمتر از ۸متر		

ضریب ۱K_	عرض معیر	معیر	فاز	ناحیه
۱,۸۱۲	۲۴	۲۴ متری به بالا	-	بلان شهر ننگ جلاب
۱,۷۴۲	۲۰	۲۰ تا ۲۴ متری		
۱,۷۳۲	۱۸	۱۶ تا ۲۰ متری		
۱,۷۶۲	۱۴	۱۲ تا ۱۶ متری		
۱,۷۷۸	۱۲	معیر ۸ تا ۱۲ متری		
۱,۹۳۳	۸	معیر کمتر از ۸ متر		

ناحیه	فاز	معیر	عرض معیر	ضریب ۱K_
باغ شهر قصر سبز	-	۲۴ متری به بالا	۲۴	۳,۴۸۲
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰	۳,۲۶۴
		۱۶ تا ۲۰ متری	۱۸	۳,۲۶۸
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴	۳,۳۹۸
		معیر ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۳,۳۶۶
		معیر کمتر از ۸ متر	۸	۳,۶۵۹

ضریب ۱K_	عرض معیار	معیار	فاز	ناحیه
۲,۴۶۶	۲۴	۲۴متری به بالا		باغ شهر ۳۰ هکتاری و کانون کارشناسان
۲,۴۶۶	۲۰	۲۰ تا ۲۴متری		
۲,۴۷۹	۱۸	۱۶ تا ۲۰متری		
۲,۶۷۰	۱۴	۱۲ تا ۱۶متری		
۲,۶۹۳	۱۲	۸ تا ۱۲متری		
۲,۹۲۷	۸	معیار کمتر از ۸متر		

ضریب ۱K ₋	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۲,۳۵۸	۲۴	۲۴متری به بالا	-	باغ شهر منابع طبیعی
۲,۳۵۸	۲۰	۲۰تا۲۴متری		
۲,۲۵۴	۱۸	۱۶تا۲۰متری		
۲,۴۲۷	۱۴	۱۲تا۱۶متری		
۲,۳۱۴	۱۲	۸تا۱۲متری		
۲,۵۱۵	۸	معبّر کمتر از ۸متر		

ضریب ۱K_	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۳,۱۶۲	۲۴	۲۴متری به بالا	۱	بان شهر اهل بیت ابوسنان
۱,۹۴۶	۲۰	۲۰تا۲۴متری		
۲,۰۱۵	۱۸	۱۶تا۲۰متری		
۲,۰۳۵	۱۴	۱۲تا۱۶متری		
۲,۱۱۶	۱۲	۸تا۱۲متری		
۲,۱۹۸	۸	معبّر کمتر از ۸متر		

ناحیه	فاز	معبّر	عرض معبّر	ضریب ۱K_
باغ شهر اهل بیت ۲ بوستان	۲	۲۴ متری به بالا	۲۴	۳,۱۶۲
		۲۰ تا ۲۴ متری	۲۰	۱,۹۴۶
		۱۶ تا ۲۰ متری	۱۸	۲,۰۱۵
		۱۲ تا ۱۶ متری	۱۴	۲,۰۳۵
		معاير ۸ تا ۱۲ متری	۱۲	۲,۱۱۶
		معاير کمتر از ۸ متر	۸	۲,۱۹۸

ضریب ۱K ₋	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۱,۸۲۴	۲۴	۲۴متری به بالا	۳	باغ شهر اهل بیت ۳ بوستان
۱,۷۴۳	۲۰	۲۰ تا ۲۴متری		
۱,۸۰۵	۱۸	۱۶ تا ۲۰متری		
۱,۸۰۹	۱۴	۱۲ تا ۱۶متری		
۱,۸۸۱	۱۲	۸ تا ۱۲متری		
۱,۸۹۱	۸	معبّر کمتر از ۸متر		

ضریب ۱K_	عرض معیر	معیر	فاز	ناحیه
۱,۱۳۵	۲۴	۲۴متری به بالا	-	باغ شهر گلستان
۱,۱۳۵	۲۰	۲۰تا۲۴متری		
۱,۰۹۲	۱۸	۱۶تا۲۰متری		
۱,۱۷۶	۱۴	۱۲تا۱۶متری		
۱,۱۷۶	۱۲	معابر ۸تا۱۲متری		
۱,۲۷۸	۸	معابر کمتر از ۸متر		

ضریب ۱K_	عرض معیر	معیر	فاز	ناحیه
۱,۰۹۹	۲۴	۲۴متری به بالا	-	باغ شهر بالای ۲۰۰ هکتاری
۸۹۰	۲۰	۲۰تا۲۴متری		
۸۶۷	۱۸	۱۶تا۲۰متری		
۹۳۴	۱۴	۱۲تا۱۶متری		
۹۱۱	۱۲	معابر ۸تا۱۲متری		
۹۰۷	۸	معابر کمتر از ۸متر		

ضریب ۱K_	عرض معیر	معیر	فاز	ناحیه
۷۴۳	۲۴	۲۴ متری به بالا	-	باغ شهر صفری مند
۷۴۳	۲۰	۲۰ تا ۲۴ متری		
۷۰۷	۱۸	۱۶ تا ۲۰ متری		
۷۱۶	۱۴	۱۲ تا ۱۶ متری		
۶۹۸	۱۲	معیر ۸ تا ۱۲ متری		
۷۵۹	۸	معیر کمتر از ۸ متر		

ضریب ۱K_	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۱,۴۵۱	۲۴	۲۴ متری به بالا	-	بلان شهر آموزش و پرورش
۱,۴۵۱	۲۰	۲۰ تا ۲۴ متری		
۱,۳۹۰	۱۸	۱۶ تا ۲۰ متری		
۱,۴۱۶	۱۴	۱۲ تا ۱۶ متری		
۱,۳۸۸	۱۲	۸ تا ۱۲ متری		
۱,۵۰۹	۸	معبّر کمتر از ۸ متر		

ضریب ۱K_	عرض معبّر	معبّر	فاز	ناحیه
۱,۰۸۸	۲۴	۲۴ متری به بالا	-	باغ شهر ملک زاد و رعیت پیشه
۱,۰۸۸	۲۰	۲۰ تا ۲۴ متری		
۱,۰۸۹	۱۸	۱۶ تا ۲۰ متری		
۱,۰۹۲	۱۴	۱۲ تا ۱۶ متری		
۱,۱۳۶	۱۲	معابر ۸ تا ۱۲ متری		
۱,۱۸۹	۸	معابر کمتر از ۸ متر		

موقعیت (حریم)	فاز	عرض معبر	ضریب
شرق ورودی اول صدرا تا میدان اول صدرا (بر)	۱	۳۰	۲,۲۰۷
شرق ورودی اول صدرا تا میدان اول صدرا (پشت جبهه)	۱	۱۲	۱,۲۱۳
غرب ورودی اول صدرا تا میدان اول صدرا (بر)	۱	۳۰	۲,۷۲۰
غرب ورودی اول صدرا تا میدان اول صدرا (پشت جبهه)	۱	۱۲	۱,۶۸۳
بلوار جانبازان (بر)	۱	۴۰	۱,۴۹۷
جنوب بلوار شهید سلیمانی (بر)	۱	۳۰	۳,۴۴۶
جنوب بلوار شهید سلیمانی (پشت جبهه)	۱	۱۲	۱,۷۸۷
ورودی دوم صدرا (بر)	۲	۵۰	۳,۰۸۳
ورودی دوم صدرا (پشت جبهه)	۲	۱۲	۱,۶۸۳

ناحیه	فاز	کاربری	عرض معیر	ضریب
دانشگاه صنعتی (سایت شماره ۱)	۱	آموزشی	۴۵	۸۵۱
دانشگاه صنعتی (سایت شماره ۲)	۱	آموزشی	۴۵	۲۴۴
پارک آبی	۱	گردشگری - پذیرایی	۳۰	۱,۵۵۴
بازارچه سرای صدرا (بر خیابان ۲۰ متری)	۱	تجاری	۴۵	۳,۴۴۵
بازارچه سرای صدرا (پشت جبهه)	۱	تجاری	۱۲	۲,۹۸۴